

3. Z á p i s n i c a 2019

**z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.6.2019 o 19.00 hod.
v spoločenskej sále športového areálu v Dubovej**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.1/1-3)

ospravedlnení poslanci: Vizváry

Rokovanie viedol starosta obce Ľudovít Ružička

Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

Otvorenie a vytvorenie podmienok na konanie rokovania

Predseda júci privítal prítomných, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášania schopné – sú prítomní šiesti poslanci OZ Dubová.

Za overovateľov zápisnice určil predseda júci poslancov Lukačoviča a Polčicovú.

Za zapisovateľku určil predseda júci pani Špačkovú.

Predseda júci a ani poslanci nenavrhl i vytvoriť dočasné komisie.

Schválenie programu rokovania

Predseda júci predniesol návrh programu rokovania tak, ako bol pripravený na pozvánke a navrhol doplniť program o bod – zmena zadania UAS s odôvodnením úpravy po konzultácii s projektantmi. Tiež vyzval na doplnenie programu ostatnými účastníkmi rokovania. Keďže nikto z účastníkov rokovania nemal doplňujúci a pozmeňujúci návrh, dal hlasovať o vlastnom pozmeňujúcom návrhu

Hlasovanie č. 1: prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

Následne dal hlasovať o doplnenom programe rokovania

Hlasovanie č. 2: prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

1. Bod Kontrola uznesení

15/2012 – majetkovo právne vysporiadanie pozemkov s SPF pod cestami Novosady – zrealizované / ešte neuskutočnený prevod

22/2012 – nájom ihrisko – čakáme na zmenu stanoviska úradu arcidiecézy

9/2014 – schválenie zámeru a osobitného zreteľa prenájmu časti strechy ZŠ na zariadenie na šírenie internetu – zrealizované – pripravujeme zmluvy

24/2014 – pripojenie obecných budov – úloha stavebnej komisii – zrealizované, doriešujeme pripojenie cintorína (polievanie/stočné)

9/2016 – úloha k oslavám obce - prístrešok na ihrisku STK

12/2016 – oprava UZN 7/2016 – zámena pozemkov – trvá – pripravuje sa zmluva

17/2016 – memorandum o spolupráci s letiskom – pripravené

32/2008 - 31/2016 – Hranica katastra – pripravuje sa podanie na obec Budmerice

6/2018 – úloha komisii – geologický prieskum, rekonštrukcia ZŠ – prerokované

19/2018 – schválenie členov komisii, zvolanie, plány rokovaní – plány nemáme

5/2019 – investície a aktivity – začal sa proces VO

6/2019 – ZaD UPO 3 – začal sa proces VO

z posledného rokovania

8/2019 – RO 1/2019 - rozpracované

Predseda júci otvoril diskusiu k ostatným bodom kontroly uznesení – nevystúpil nikto.

2. Bod Správa o činnosti komisii OZ

Predsedajúci vyzval postupne predsedov komisií na podanie ústnej správy
 KRKVAŠ – poslanec Moravčík: komisia sa stretla 5krát, obhliadka turistického značenia, príprava podujatí, dotácie, kalendár podujatí, organizovanie podujatí, návrh na rozdelenie komisie

STK – poslanec Magát: komisia sa stretla 5krát, ZaD UPO, riešenie kanalizácie, investície obce, opravy ciest, zberný dvor a stojiská, doprava a parkovanie, obhliadka ZŠ, parkového mobiliáru
 FaSK – poslankyňa Žáková: komisia sa stretla 1krát, sociálne otázky, komisia pracuje v úzkom zložení – výzva na rozšírenie komisie o aktivistov

KOVZ – poslanec Moravčík: komisia sa stretla 1x – preskúmala Oznámenie o majetkových pomeroch starostu – bez pripomienok

Predsedajúci otvoril diskusiu – nevystúpil nikto.

3. Bod Informácia o stave čerpania rozpočtu a výbere daní

Predsedajúci na základe podkladov pracovníčok Obecného úradu Dubová informoval o stave čerpania rozpočtu obce

- Príjmy 38,17 %
- Výdaje 20,75 %

O stave výberu daní – predpis daní (vyrubené dane) – 39.836,24

- Nedoplatky v bežnom roku 3964,87 (+ splátky daní právnických osôb 8263,79)
- Nedoplatky z predchádzajúcich období 432,39 (+Agrolipt 3788,76)
- Nezaplatený poplatok za odpad 57,76

Predsedajúci otvoril diskusiu – neprihlásil sa nikto.

4. Bod Záměna pozemkov vedľa ihriska

Predsedajúci

- predložil návrh na schválenie uznesenia k záměne pozemkov vedľa ihriska
- informoval, že na tomto návrhu pracuje obec už niekoľko rokov so súhlasom OZ
- konštatoval, že s návrhom poslanci súhlasili v rámci pracovného stretnutia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 9/2019 zo dňa 25.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 44 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Dubová

- **konštatuje, že** je v záujme obce Dubová zameniť pozemok – nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Dubová, a to:
 - nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dubová, obec: DUBOVÁ, okres: Pezinok, zap. na LV č. 1212, a to parcelu registra „E“ č. 383, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1.180 m² (ďalej len „Nehuteľnosť 1“),

za pozemok – nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Branislava Jakubca, rod. Jakubca, trvale bytom: Zámocká 17, 900 90 Dubová, a manželky Renáty Jakubcovej, rod. Fandlovej, trvale bytom: Zámocká 17, 900 90 Dubová, (ďalej len „Manželia Jakubcoví“), a to:

- nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dubová, obec: DUBOVÁ, okres: Pezinok, a to parcelu registra „E“ č. 379/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2.036 m² (ďalej len „Nehuteľnosť 2“),

a to z dôvodu lepšej využiteľnosti pozemkov, kedy sa Nehuteľnosť 2, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Manželov Jakubcových nachádza v bezprostrednej blízkosti športového areálu futbalového ihriska vo vlastníctve obce Dubová, pričom obec Dubová má záujem na väčšom využívaní športového areálu futbalového

ihriska obyvateľmi obce Dubová a je preto za účelom všeobecného prospechu v záujme obce Dubová, aby nadobudla Nehnutelnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva.

Obec Dubová navrhuje zameniť pozemok Nehnutelnosť 1 vo výlučnom vlastníctve obce Dubová a pozemok - Nehnutelnosť 2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Manželov Jakubcových za vyššie uvedeným účelom, pričom Manželia Jakubcoví vyjadrili svoj súhlas so zámenou predmetných pozemkov. Vlastníkom Nehnutelnosti 1 sa preto po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stanú Manželia Jakubcoví, ktorí nadobudnú Nehnutelnosť 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a vlastníkom Nehnutelnosti 2 sa po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane obec Dubová, ktorá nadobudne Nehnutelnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva.

• **Schvaľuje** zámenu pozemkov, a to:

- prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 1 z výlučného vlastníctva obce Dubová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Manželov Jakubcových,
- prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 2 z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Manželov Jakubcových do výlučného vlastníctva obce Dubová,

a to v zmysle Znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 20.05.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „E“, parc. č. 379/1 – orná pôda a parc. č. 383 – orná pôda v k. ú. Dubová, okres Pezinok, vypracovaného Ing. Ivanom Cebrom, Holubyho 44, 902 01 Pezinok, ev. č. znalca: 910396, znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo ako znalcom (ďalej len „Znalecký posudok“).

Na základe záverov vyplývajúcich zo Znaleckého posudku sa obec Dubová a Manželia Jakubcoví dohodli, že obec Dubová uhradí Manželom Jakubcovým sumu vo výške 4.329,48 € (slovom: štyritisícristodvadsaťdeväť eur a štyridsaťosem centov), a to z dôvodu, že obec Dubová nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok, ktorý je svojou výmerou väčší ako pozemok, ktorý nadobúdajú Manželia Jakubcoví do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

• **poveruje starostu obce**

vykonaním všetkých potrebných administratívnych a právnych krokov k zámene Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2 v zmysle vyššie uvedeného, a to najmä, nie však výlučne na:

- rokovania ohľadom uzatvorenia zámennej zmluvy medzi obcou Dubová a Manželmi Jakubcovými,
- uzatvorenie zámennej zmluvy medzi obcou Dubová a Manželmi Jakubcovými.

Predsedajúci otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať

Hlasovanie č. 3: prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

5. Bod Darovacia zmluva – pozemok pod MK (Zámocká)

Predsedajúci

- informoval o podpise darovacej zmluvy medzi obcou a manželmi Podhorskými
- konštatoval, že návrh bol prediskutovaný na pracovnej porade s poslancami.
- verejne poďakoval manželom Podhorským za ústretový krok voči obci a verejnému záujmu.
- predniesol návrh na uznesenie OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 10/2019 zo dňa 25.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením č. 44 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Dubová (ďalej len „VZN“):

• **konštatuje, že**

je v záujme obce Dubová nadobudnúť pozemok – nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Podhorského a Petry Podhorskej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dubová, obec: DUBOVÁ, okres Pezinok, zapísanej na LV č. 1346, a to pozemku s parc. č. 2066/2, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m² (ďalej aj len „Predmet darovania“) do svojho výlučného vlastníctva a to z dôvodu existencie pozemnej komunikácie vo vlastníctve obce Dubová nachádzajúcej sa aj na Predmete darovania a z toho vyplývajúcej potreby úpravy majetkových vzťahov.

• **schvaľuje nadobudnutie majetku – Predmetu darovania na základe článku V. ods. 1 písm. b) VZN:**

na základe Darovacej zmluvy zo dňa 15.5.2019 (spis 141/2019-479) uzatvorenej medzi manželmi Pavlom Podhorským a Petrou Podhorskou ako darcami Predmetu darovania, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku a obcou Dubová ako obdarovaným, na základe ktorej darcovia bezodplatne prenechali Predmet darovania do výlučného vlastníctva obce Dubová o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Darovacia zmluva“).

- **poveruje** za týmto účelom starostu Obce Dubová, aby vykonal všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bolo možné naplniť predmet Darovacej zmluvy
- **na vedomie** Pavol Podhorský a Petra Podhorská

Predseda júci otvoril diskusiu, nikto sa neprihlásil a preto dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie č. 4: prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

6. Bod VZN o miestnom referende

Predseda júci

- Informoval prítomných o povinnosti obce vyplývajúcej z novely zákona o obecnom zriadení mať schválené VZN o spôsobe konania referenda
- Konštatoval, že návrh (príloha č. 2 zápisnice) bol v súlade s platnou legislatívou zverejnený
- Informoval, že na Obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy
- Konštatoval, že návrh bol predmetom pracovnej porady s poslancami
- Otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať s upozornením, že VZN sa schvaľuje 3/5 väčšinou poslancov prítomných na rokovaní

Hlasovanie č. 5: prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predseda júci konštatoval, že nariadenie bolo schválené a nadobudne účinnosť a právoplatnosť po 15 dňovom vyhlásení zverejnením

7. Bod Rozdelenie komisie a schválenie nových komisií

Predseda júci

- Informoval o návrhu na rozdelenie KRKVAŠ
- Konštatoval, že návrh bol prerokovaný na stretnutí dotknutej komisie a pracovnej porade s poslancami
- Predniesol návrh

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 11/2019 zo dňa 25.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v nadväznosti na uznesenia OZ č. 15 a 19/2018

- **OZ ruší**

Komisiu pre rozvoj kultúry, vzdelávania, agroturistiky a športu - KRKVaŠ

- **OZ schvaľuje**

Komisiu pre rozvoj vzdelávania a športu - KRVAŠ

Komisia je stálym poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom obecného zastupiteľstva v oblastiach rozvoja vzdelávania a školstva, rozvoja športu a hodnotného využívania voľného času všetkými kategóriami obyvateľov.

Predseda: Peter Moravčík, členovia Marcela Benčuriková, Simona Jakubcová, Viliam Zachar st., Vladislav Manduľák, Vanesa Blanáriková, Mária Moravčíková, Ivana Májeková, Viliam Valentovič, Ria Hutterová

Komisiu pre rozvoj kultúry a cestovného ruchu - KRKaCR

Komisia je stálym poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom obecného zastupiteľstva v oblastiach rozvoja kultúry, rozvoja cestovného ruchu, udržiavania tradícií, propagácie obce, rozvoja informačného systému obce a hodnotného využívania voľného času všetkými kategóriami obyvateľov.

Predseda: Valéria Toráčová, členovia: Jana Koníková, Magdaléna Grellnethová, Stanislava Tomašovičová, Lýdia Cibulová, Michal Oškera, Renáta Jakubcová, Eva Kenderessy, Martin Schwarz ml.

Doplnenie FaSK o aktivistu Ľubomíra Krajčoviča

- **Ukladá** predsedom komisií a poslancom

- vypracovať plány rokovaní komisií podľa Plánu rokovaní obecného zastupiteľstva v Dubovej na rok 2019 a odovzdať ich obecnému úradu

- následne oboznámiť členov komisií s náplňou práce komisie, so strategickými dokumentmi obce a začať činnosť v jednotlivých zverených úsekoch

- zabezpečiť pre obecný úrad kontakty na jednotlivých členov komisií

- **Termín** do nasledujúceho rokovania OZ

Hlasovanie č. 6: prítomní poslanci s mandátom 6

ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

8. Bod Rôzne

- **interpelácie poslancov na výkon funkcie starostu** – neboli žiadne
- **interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie poslancov** – neboli žiadne
- **interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie starostu** - neboli žiadne

Poslanec Lukačovič informoval prítomných, že z letiska lietajú lietadlá a podľa jeho názoru porušujú predpisy.

Poslanec Lukačovič sa spýtal na názor pána Pravdu (prítomná verejnosť) na vyjadrenie Regionálnych ciest Bratislava k povoleniu na príjazd k trom stavebným pozemkom v lokalite Za Hoštáky. V diskusii sa vyjadrili viacerí prítomní – stanovisko RCB sa netýka prístupu k poľnohospodárskym pozemkom.

- **Informácie starostu**
 - **úprava zadania UAŠ**

Starosta požiadal na základe konzultácie s architektmi o úpravu zadania UAŠ na úpravu priestorov ulíc Zámocká, Podhorská, Krížna a Dolná – spresnenie požiadaviek obce na dokumentáciu (príloha č. 3 zápisnice) – úprava uznesenia 11/2016.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 12/2019 zo dňa 25.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a v nadväznosti na § 11, ods. 4, písm. c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

- **Schvaľuje** zmenu zadania Urbanisticko architektonických štúdií na verejné priestranstvá (príloha č.3 zápisnice) ako základ pre právne a priestorové usporiadanie miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a dažďových kanalizácií v obci

Predseda otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať.

Hlasovanie č. 7: prítomní poslanci s mandátom 6

ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

- **Stavebný úrad**

Starosta obce informoval o krokoch Mesta Modry smerujúcich k zrušeniu spoločného obecného úradu pre veci stavebné a nutnosti riešiť danú situáciu do 30.9.2019

- **Mobec**

Starosta obce informoval o spustení stránky M-obec dostupnej širokej verejnosti prostredníctvom webového sídla obce Dubová, kde je k dispozícii vektorový územný plán s prekrytím katastrálnych údajov a údajov o dotáciách na poľnohospodársku pôdu

- **RO 2/2019**

Starosta obce informoval o rozpočtovom opatrení č. 2/2019, ktoré podpísal vo vlastnej kompetencii – ide o úpravu kódov zdroja príspevkov rodičov v MŠ a ŠKD bez vplyvu na výšku rozpočtu obce.

Predsedajúci vyzval prítomných na prípadné ďalšie otázky a pripomienky – neboli

9. Bod Uznesenia

Predsedajúci konštatoval, že nie je potrebné uznesenie k priebehu rokovania.

10. Bod Záver

predsedajúci poďakoval za aktívnu účasť, poprial všetkým pekné leto a oddych na dovolenkách a o 19.40 hod. rokovanie ukončil.

25.6.2019 zapísala :

Dňa overil:

Dňa overil:

Prílohy zápisnice:

Príloha č. 1: Pozvánka a Prezenčná listina 1+3 listy

Príloha č. 2: návrh VZN 53 – 4 listy

Príloha č. 3: Zadanie UAS – 2 listy