

**O B E C    D U B O V Á**  
**SPOLOČNÝ OBECNÝ (STAVEBNÝ) ÚRAD**  
Dukelská 38, 900 01 MODRA

**NAŠA ZNAČKA**  
SOÚ-17262/2019-455/ZSu

**MODRA**  
18.07.2019

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Dubová, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po prerokovaní predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní vedenom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s navrhovateľom, dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania, zosúladení uplatnených stanovísk a po posúdení a preskúmaní návrhu podľa §37 a §38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol, že podľa §39 a 39s stavebného zákona ako aj §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

**rozhodnutie o umiestnení**

stavby :

**inžinierske siete v lokalite „ ZA HOŠTÁKMI “ pre 3 rodinné domy**

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01    Rozvody telekomunikácií**
- SO 02    Splašková kanalizácia a prípojky**
- SO 03    Vodovod a prípojky**
- SO 04    Cesty a spevnené plochy**

Umiestnenie stavby: **Dubová, Za Hoštákmi**

katastrálne územie: **Dubová**

parc. č.: **1215/64, 1215/79, 1215/80, 1215/89**

Účelom stavby je napojenie pozemkov na inžinierske siete.

Navrhovateľ: **Mgr. Jana Pravdová, Harmónia 3005, 900 01 Modra**  
**Alexander Pravda, Harmónia 3005, 900 01 Modra**  
**Eva Manduľáková, Podhorská 19, 900 90 Dubová**  
**Veronika Fajnorová, Družstevná 13, 900 01 Modra**  
**Marek Fajnor, Družstevná 13, 900 01 Modra**

V zastúpení: IT – ATELIÉR, s.r.o., Modranská 108, 902 01 Vinosady

**Popis stavby:**

Predmetom rozhodnutia je príprava územia pre umiestnenie troch rodinných domov.

Rodinné domy sa povolia za podmienok dodržania odstupov stavby od okolitých pozemkov podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Vzdialenosť RD od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. Vzdialenosť medzi RD nesmie byť menšia ako 7m.

Stavba zahŕňa výstavbu infraštruktúry – komunikácií, inžinierskych sietí pre riešené územie, a to pre plánovanú výstavbu troch rodinných domov.

### **SO 01 Rozvody telekomunikácií – verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie bude osadené v zelenom páse. Stožiare osvetlenia budú napojené káblom CYKY-J v celkovom počte 11 ks.

### **SO 02 Splašková kanalizácia a prípojky**

Splašková kanalizácia DN300 je riešená na samostatné odvedenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov do verejnej splaškovej kanalizácie. Na kanalizácii sa vysadia prípojky DN150 k jednotlivým rodinným domom. Dĺžka kanalizácie DN300-70,0m.

### **SO 03 Vodovod a prípojky**

Vodovod pitnej vody, bude zásobovať pitnou vodou novovybudované parcely územia. Pripojenie navrhovanej vodovodnej siete na existujúci vodovod, ktorý je vedený v Dolnej ulici. Potrubie vodovodu je navrhnuté z rúr PVC DN 100. Potrubie bude vedené v hĺbke 1,5m pod terénom. Dĺžka vodovodu PVC 90- 75,0m.

*V súlade s § 26 ods. (8) vodného zákona určujeme umiestnenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu podľa §19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.*

- *Vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane*
- *Vodorovnou vzdialenosťou 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

### **SO 04 Cesty a spevnené plochy**

Prístupová komunikácia sa delí na :

Vetvu 01: Navrhovaná miestna komunikácia je v kategórii MOU 6,5/30 vo funkčnej triede C3 – šírka komunikácie 5,50 m, dĺžka úseku 122,13m, šírka jazdného pruhu 2,75m, šírka chodníka 2,0m.

Vetva 02: Navrhovaná miestna komunikácia je v kategórii MOU 7,0/30 vo funkčnej triede C3 – šírka komunikácie 6,0m, dĺžka úseku 199/38m, šírka jazdného pruhu 3,0m, šírka chodníka 2,0m.

Napojenie na cestu II/502 bude kolmou stykovou križovatkou. Súbežne s komunikáciou bude trasovaný jednostranný chodník pre peších.

Komunikácie a chodníky budú odvodnené priechnym sklonom do povrchového rigola.

**Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s §39 ods. 1 a § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa určujú podmienky:**

1. Stavby sa umiestnia podľa dokumentácie spracovanej Ing. Iveta Trteková, autorizovaný stavebný inžinier, 07/2018. Situačný výkres umiestnenia stavby je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

2. K stavebnému povoleniu stavebník predloží: spracovanú projektovú dokumentáciu s vyjadreniami dotknutých orgánov. V projektovej dokumentácii budú zapracované pripomienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili k územnému rozhodnutiu.

3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a – i) a nasledujúcich a § 47 -53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽO SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

**Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu je navrhovateľ povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž. sieti :**

**Okresný úrad Pezinok- odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 11.04.2018 nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.**

**Okresný úrad Pezinok- odbor starostlivosti o životné prostredie** - orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie zo dňa 10.04.2018 č. OU-PK-OSZP-2018/4327-02 nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

*Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :*

- 1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;*
- 2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;*
- 3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;*
- 4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;*
- 5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie vecí podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)*

**Okresný úrad Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie EIA/SEA** číslo: OU-PK-OSZP-2018/0004330 zo dňa 10.04.2018 nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie, nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie** - orgán štátnej vodnej správy Z vyjadrenie zo dňa 03.04.2018 č. OU-PK-OSZP-2018/004319/Km

Zásobovanie rodinných domov pitnou a požiarou vodou z verejného vodovodu je navrhované novou vetvou verejného vodovodu PVC DN100 - dĺžka 75 m, napojenou na existujúci verejný vodovod PVC 110 s troma vodovodnými prípojkami ukončenými vodomernou šachtou. Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude troma kanalizačnými prípojkami a novou vetvou verejnej kanalizácie PVC DN 300 - dĺžka 70m, napojenou na justujúcu verejnú kanalizáciu.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Rozvody NN a telekomunikačné rozvody

SO 02 Splašková kanalizácia prípojky

SO 03 Vodovod a prípojky

Stavebné objekty SO 02 Splašková kanalizácia a prípojky a SO 03 Vodovod a prípojky sú vodnými stavbami podľa § 52 ods. (1) písm. d) a e) zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o Životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

1. Požadujeme, aby na základe žiadosti stavebníka bolo v súlade s § 26 ods. (8) vodného zákona v podmienkach územného rozhodnutia určené umiestnenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu podľa §19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. (2) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.

3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť odborne spôsobilá osoba podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiadava tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu vypracovanú projektantom s oprávnením na vodné stavby a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Súčasne požiadava o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. b) vodného zákona na

výstavbu miestnej komunikácie. Súhlas bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva –** záväzné stanovisko zo dňa 19.04.2018 č. HŽP/2935/2018/M – súhlasí s návrhom na územné konanie „**Dubová- inžinierske siete, Pod Hoštákmi**“ s touto podmienkou: *Ku kolaudačnému konaniu predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami MZ NV SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.*

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru –** stanovisko pre účely územného konania zo dňa 07.03.2018 – ORHZ–PK2-2019/000624-2 **súhlasí** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

**Ministerstvo Obrany SR – agentúra správy majetku –** vyjadrenie zo dňa 26.03.2018 č. ASM-50-791/2018 – súhlasíme. Spojovacie káble a ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava,** vyjadrenie zo dňa 25.03.2019 pod číslom 9966/4020/2019/Ri

DÚR rieši výstavbu inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu 3 rodinných domov na pare. č.1215/65, 1215/69, 1215/71.

*Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 100 dĺžke 75,0m pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 100 v Dolnej ulici. Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté 3 prípojky k budúcim rodinným domom. Vodovod bude v budúcnosti rozšírený a zaokruhovaný v plánovanej obytnej zóne „Za Hoštáky“.*

*Meranie spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách.*

*Potreba vody je vyčíslená nasledovne:  $Q h = 0,05 \text{ l.s-1}$*

*Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do verejnej kanalizácie DN 300 v príľahlej ulici. Na kanalizácii budú vysadené 3 kanalizačné prípojky DN 150.*

**K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.**

#### **Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

2. Vytyčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

#### **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

2. V mieste navrhovaného pripojenia sa nenachádza verejný vodovod, ale súkromná vodovodná prípojka. Z uvedeného dôvodu je potrebné navrhnuť pripojenie až na verejný vodovod ďalej v Dolnej ulici. Koniec verejného vodovodu je potrebné zistiť v spolupráci s Divíziou distribúcie vody priamo v teréne.

3. Materiál potrubia žiadame TVLT.

4. Do dokumentácie požadujeme vyznačiť ochranné pásmo navrhovaného verejného vodovodu a tým preukázať jeho dodržanie.

#### **III. Z hľadiska odkanalizovania**

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

2. K technickému riešeniu nemáme zásadné pripomienky.

Prepracovanú projektovú dokumentáciu žiadame opätovne predložiť na vyjadrenie BVS.

**Distribúcia SPP- a.s.** vyjadrenie zo dňa 03.04.2019 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

*SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):* **SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

**Západoslovenská distribučná a.s. – 24.04.2019**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu:

**Inžinierske siete- Pod Hoštákmi:**

**SO- 04 Cesty a spevnené plochy, Verejné osvetlenie, Vodovod a Kanalizácia, parcela 1215/64, 1215/79,1215/80, 1215/89, k.ú. Dubová, za týchto podmienok:**

- Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutom území - nie sú;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

**Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o.** Vyjadrenie č. 6611919631 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému *polygónu* alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie

stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk,

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom ,a.s. povinný zabezpečiť:**

• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a.s.

• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474  
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**4. Námietky účastníkov konania:** V konaní neboli vznesené námietky. Pripomienka p. Lukačoviča – neobdržanie písomného oznámenia všetkým účastníkom konania.

Vyjadrenie stavebného úradu:

Stavebný úrad pripomienku zamietá ako neopodstatnenú. Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je z veľkým počtom účastníkov konania, bolo oznámenie o začatí konania doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona. Doručovanie oznámenia bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 ods.2 správneho poriadku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzné podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovatelia v zastúpení podali dňa 09.07.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby : inžinierske siete v lokalite Za Hoštákmi, pre 3 rodinné domy.

Nakoľko predmetný návrh neposkytoval dostatočné podklady k vydaniu územného rozhodnutia, stavebný úrad konanie dňa 16.08.2018 prerušil.

Po doplnení potrebných podkladov v súlade s § 29 ods.4 správneho poriadku, stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ust. §§ 34 -38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.2 v spojení s ustanovením § 40 ods. 3 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania, oznámením zo dňa 2.5.2018, začatie územného konania.

Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je z veľkým počtom účastníkov konania, bolo oznámenie začatia konania doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona. Doručovanie oznámenia bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 ods.2 správneho poriadku.

V určenej lehote neboli podané (uplatnené) zo strany účastníkov územného konania k predmetu žiadosti žiadne námietky. Pripomienka p. Lukačoviča bola neakceptovaná.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona, prerokoval s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné. K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, t.j., situačný výkres osadenia stavby na podklade katastrálnej mapy, dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská dotknutých orgánov, miestnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí.

Navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom obce Dubová.

V súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredia a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nebudú negatívne priamo dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Spoločný obecný úrad v Modre. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov po nadobudnutí právoplatností.

L'udovít Ružička  
starosta obce Dubová

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dubová v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:



Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníkom pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Parc. reg. „C“ č. 1237/4, 1215/20, 1215/21, 1215/31, 1215/12, 1215/7, 1215/19, 1215/55, 1215/54, 1215/16, 1215/17, 1215/18, 1215/71, 1215/100, 1215/99, 1215/25, 1215/69, 1215/65 1215/98, 1215/97, 1215/85, 1215/84, 1215/83, 1215/39 , 1215/27; 1225/7, 1224/1, 1224/12, k.ú. Dubová

Parc. reg. „E“ č. 1235/1, 1234/1, 1231/1, 1228/1, 1224/1, k.ú. Dubová

Na vedomie:

Mgr. Jana Pravdová, Harmónia 3005, 900 01 Modra

Alexander Pravda, Harmónia 3005, 900 01 Modra

Eva Manduláková, Podhorská 19, 900 90 Dubová

Veronika Fajnorová, Družstevná 13, 900 01 Modra

Marek Fajnor, Družstevná 13, 900 01 Modra

V zastúpení : IT – ATELIÉR, s.r.o., Modranská 108, 902 01 Vinosady