

Obec Dubová podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, za primeraného použitia zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 56

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj (v ďalšom texte iba „VZN“)

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Dubová (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa § 6 VZN.

§ 2

Predmet poplatku

- (1) Predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce:
 - a. na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b. ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c. na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d. ktorá je dodatočne povolená.
- (2) Predmetom poplatku je stavba podľa ods. 1 tohto § VZN, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

§ 3

Poplatník

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

- (3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.

§ 4

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
- (4) Poplatník je povinný na výzvu správcu dane (obce), najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy poplatníkovi, oznámiť správcovi dane (obci) informácie potrebné k správnenému zisteniu dane, a to formou oznámenia uvedeného v prílohe A, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

§ 5

Základ poplatku

- (1) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku podľa § 2 tohto VZN, pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹ stavby.

§ 6

Sadzby poplatku

- (1) Sadzbu poplatku ustanovuje Obec Dubová v samostatnej prílohe B/rok schválenia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN. Zmenu sadzby poplatku schvaľuje Obecné zastupiteľstvo formou zmeny prílohy B tohto VZN.

§ 7

Výpočet poplatku a jeho splatnosť

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 tohto VZN znížený o 60 m² a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 tohto VZN v spojení s § 6 tohto VZN.
- (2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku podľa § 6 tohto VZN, základ poplatku podľa § 5 tohto VZN sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

¹ Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

- (3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku, na účely výpočtu poplatku sa považujú za jednu stavbu.
- (4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto VZN v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti, základom poplatku je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
- (5) Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli na eurocenty nadol.
- (6) Poplatok vyrubuje obec rozhodnutím.
- (7) Ak bolo po vyrubení poplatku poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku vyrubeného novým rozhodnutím.
- (8) Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (9) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa tohto § VZN.
- (10) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce v lehote uvedenej v ustanovení § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
- (2) Toto VZN nadobúda právoplatnosť pätnástym dňom odo dňa vyhlásenia zverejnením schváleného VZN na úradnej tabuli Obce a účinnosť 1. januára 2020.
- (3) Nadobudnutím účinnosti sa ruší VZN č. 49 z 23.6.2016
- (4) Po vyhlásení zverejnením na úradnej tabuli Obce bude VZN prístupné na Obecnom úrade Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová.

V Dubovej, dňa 12.12.2019

Ľudovít Ružička
starosta obce Dubová

vyvesené: 21.11.2019
schválené: 10.12.2019
vyhlásené po schválení zverejnením: 12.12.2019
zvesené po vyhlásení:

Príloha A VZN č. 56

Oznámenie o vzniku daňovej povinnosti k miestnemu poplatku za rozvoj

(podľa zákona č. 447/2017 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení)

Poplatník (fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu)

Meno a priezvisko/názov PO:

Adresa trvalého pobytu /sídla PO:

Dátum nar./IČO:

Kontakt (telefón, mail):

Stavba:

Číslo stavebného povolenia:

Účel stavby a výmera:

- | | | |
|----|---|----------|
| A. | stavba na bývanie | m2 |
| B. | stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavba pre vodné hospodárstvo, stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | m2 |
| C. | priemyselná stavba a stavba využívaná na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | m2 |
| D. | stavba na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavba využívaná na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | m2 |
| E. | ostatné stavby | m2 |

Vyhlásenie poplatníka

- vyhlasujem, že všetky mnou vyššie uvedené údaje sú pravdivé

V Dubovej, dňa:

podpis poplatníka:

Príloha B/2019 VZN č. 56 ktorou sa ustanovuje sadzba miestneho poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Obec Dubová ustanovuje nasledovné sadzby poplatku pre celé katastrálne územie Dubová, obec: DUBOVÁ, okres: Pezinok, a to pre stavby v členení:

- A. stavba na bývanie - **výška sadzby 10 EUR za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- B. stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavba pre vodné hospodárstvo, stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu –**výška sadzby 15 EUR za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- C. priemyselná stavba a stavba využívaná na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu –**výška sadzby 18 EUR za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- D. stavba na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavba využívaná na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 18 EUR za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby a
- E. ostatné stavby – **výška sadzby 13 EUR za každý, aj začatý m²** podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.