

# OBEC BUDMERICE

900 86 Budmerice 534

Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534

Pracovisko : Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice 534

Č. OcÚ-Výst.93/2018-350-004

Budmerice, dňa 15. 10. 2018

Vybavuje: Mgr.Bejdáková R. 0917147308

## Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Obec Budmerice ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a, § 66, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Cecília Letnická**, bytom Bodrocká 4, 821 07 Bratislava

stavbu : **“Prestavba a prístavba rodinného domu”** s napojením na inž. siete (elektro, voda, plyn, kanalizácia) a spevnené plochy

v katastr. území : **Budmerice** na pozemku registra “C” parc.č.: **2598/6**

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

#### 1. urbanistické a architektonické podmienky :

Prestavbou a prístavbou rodinného domu je navrhnutý rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, jedno nadzemné podlažie, plochá strecha, úžitková plocha 2 x 81,34 m<sup>2</sup>

- pôdorysné rozmery: 9,00 m x 15,05 m
- umiestnenie voči majiteľom susedných nehnuteľností :
  - od hranice s pozemkom parc.č. 2598/30 - 7,83 m
  - od hranice s pozemkom parc.č. 2598/19 - 5,46 m
- stavebná čiara sa určuje 3,04 m od čelnej majetkovej hranice
- výškové osadenie : -výška I NP  $\pm 0,00 = + 0,23$  nad PVB (niveleta MK)
- výška hrebeňa plochej strechy– na kóte + 3,635 m

Prístup na pozemok je z existujúcej komunikácie v ul. Vinohradnícka v obci Dubová

Parkovanie: tri parkovacie miesta pre každú bytovú jednotku oproti RD na spevnenej ploche mimo miestnej komunikácie a prícestného pozemku.

Dažďové vody budú odvádzané do vsaku na vlastnom pozemku stavebníka.

Oplotenie pozemku nie je súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a príslušný stavebný úrad.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.