

OBEC BUDMERICE

900 86 Budmerice 534

Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534
Pracovisko: Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice 534

Č.j.: OcÚ-Výst.147/2019-400-002

Vybavuje: Mgr. Bejdáková R. tel.č. 0917147308

Budmerice, dňa 05.11.2019

OBECNÝ ÚRAD DUBOVÁ	
Datum	08 -11- 2019
Per. č.	M19
Číslo spisu	
Vybavuje	

VEREJNÁ VYHLÁŠKA oznámenie o zmene stavby pred dokončením

Stavebník: **Cecília Letnická**, bytom Bodrocká 40, 821 07 Bratislava – Podunajské Biskupice podal dňa 24. októbra 2019 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby „Prestavba a prístavba rodinného domu s nadstavbou“ pred dokončením na pozemku reg. „C“ parc.č.: **2598/6**.
Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Budmerice dňa 15. októbra 2018 pod č. OcÚ-Výst.93/2018-350-004. Dňom 24. októbra 2019 bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

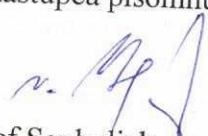
Navrhovaná zmena stavby obsahuje:

- zmena typu strechy z plochej na sedlovú, priestor podkrovia slúžiaci na skladovacie účely, výška hrebeňa sedlovej strechy na kóte: +7,518 m,
- zmena spôsobu odvádzania dažďových vôd zo strechy: pomocou líniových žľabov zaústených do zvislých dažďových žľabov do vsaku na vlastnom pozemku,
- zmena využitia miestnosti č. 1.05 z komory na schodisko do podkrovia,
- zmena úžitkovej plochy z pôvodnej $2 \times 81,34 \text{ m}^2$ na: $2 \times 81,34 \text{ m}^2 + 2 \times 48,86 \text{ m}^2 = 260,40 \text{ m}^2$
- zmena termínu dokončenia stavby: 12/ 2020,
- zmena stavebného dozora: Ing. Ladislav Kudzbel, Jégého 21, 821 08 Bratislava.

Obec Budmerice, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 61 odst.4 , § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou

1. **oznamuje** začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania
2. a podľa § 61 odst.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.
3. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky do **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.
4. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Budmericiach , J.Rášu 525 (stránkové dni: P, St, Št: 8.00 – 11.30, St: 13.00 – 16.30) Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote (o ktorú požiada tunajší úrad) neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.




PhDr. Jozef Savkuliak
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Budmerice, na webovej stránke obce a na www.Slovensko.sk. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 05. 11. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce

Doručuje sa:

1. účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou
stavebník: Cecília Letnická, bytom Bodrocká 4, 821 07 Bratislava
 2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou
Lederleitnerova Veronika,
Hudeková Marta
Polčic Peter
Hrdlovič Rastislav
Polčic Štefan,
Polčicová Agneša
Polčic Viliam
Kosecová Marta
Polčic Stanislav
Pavlovičová Pavlína
Polčic Jozef
Zubajová Ľudmila
Holkovič Štefan
Nemec Miloš
Polčic Miroslav
Mišíková Natália
Špoták Jozef
 3. zodpovedný projektant podľa § 26 ods.1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Ing. Karol Hollý a Ing. Erik Kocka, Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 4. stavebný dozor podľa § 26 ods.1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Ing. Michal Šimo, Kuzmányho 838/10, 811 06 Bratislava
Ing. Ladislav Kudzbel, Jégého 21, 821 08 Bratislava
 5. Organizáciám, orgánom štátnej správy a samospráve podľa § 25 do vlastných rúk:
Obec Dubová, ul. Hlavná 39, 900 90 Dubová
Obec Budmerice, 900 86 Budmerice 534
SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Bratislavská vodárenská spol., a.s, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telecom , a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Okresný úrad Pezinok, OSŽP, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- Ostatní účastníci konania t.j. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, môže byť stavebným povolením priamo dotknuté, tým sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.