

OBEC DUBOVÁ

Hlavná 39, 900 90 Dubová

Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534

Pracovisko: Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice 534

č. OcÚ-Výst.55/2023DU- 495

Budmerice, dňa 12.04.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Obec Dubová ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa 39a a § 66, § 69 ods.2, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

Stavebníkovi: **Patrícia Nováková**

Bytom: **Hlavná 137/126, 900 90 Dubová**

stavbu : **Rodinný dom** s napojením na inž. siete (nn, studňa a kanalizácia),
spevnená plocha a prístupová cesta

kat. územie: **Dubová**

parc. č. : **1270/11, 1270/1 a 1270/2**

druh stavby podľa § 43b ods.1 písm. b) stavebného zákona : **bytová budova - rodinný dom**

účel stavby : **bývanie**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1a/ urbanistické a architektonické podmienky stavby rodinného domu:

úžitková plocha 110,65 m², obytná plocha 86,73 m², 4 izby

- typ stavby: montované moduly, nepodpivničená, 1 NP, s neobytným podkrovím, so sedlovou strechou, 3 parkovacie státa,

- pôdorysné rozmery: max. šírka priečelia - 9,650 m
max. dĺžka objektu - 15,350 m

- umiestnenie voči majiteľom susedných nehnuteľností :

od hranice s pozemkom C-KN parc.č. 1271/1 - 2,000 m

od hranice s pozemkom C-KN parc.č. 1269/1 - 3,650 m

od hranice s pozemkom C-KN parc.č. 1270/6 - 8,0 m

- stavebná čiara je vo vzdialenosti 8,0 m od pozemku parc.č. 1270/6 k.ú. Dubová

- výškové osadenie: výška prízemnia $\pm 0,00$ = úroveň 1. NP = +0,40 m nad PVB (niveleta cesty)

- max. výška strechy + 6,305 m

1b/ prístupová cesta v dĺžke 81,0 m, šírky 3,00 m s ochranným pásmom 0,50 m po oboch stranách bude vybudovaná na poz. C-KN parc.č. 1270/2, 1270/1 a 1270/11 k. ú. Dubová.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zodpovedný projektant: Ing. arch. Peter Podoba, Sady 24, 966 03 Sklené Teplice, s datovaním 12/2021. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré dostal stavebník a príslušný stavebný úrad.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
 5. **Špecifické podmienky** na stavbu :
 - stavebník je povinný požiadať obec o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie za účelom vybudovania vodovodnej prípojky,
 - stavebník je povinný umiestniť všetky časti stavby /okapy, žľaby, rímsoy/ nad vlastným pozemkom s odvedením dažďovej vody do vsaku na vlastný pozemok,
 - pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí **vytýčenie** všetkých podzemných vedení inž. sietí ich správcami,
 - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou
- Podmienky likvidácie odpadu:
- a) Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 - b) Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - c) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - d) Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať, vytriedené podľa druhu odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 - e) Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
 - f) Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - g) Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci a pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 - h) Investor odovzdá príslušnému staveb. úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zák. o odpadoch.

6. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a samosprávy:

Obec Dubová vydala záväzné stanovisko č. 163/2022-614 dňa 22.10.2022:

V zmysle § 4, ods. 3, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe žiadosti investora a v zmysle § 63, ods. 3, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení dáva obec Dubová vyjadrenie:

- k výstavbe vodnej stavby podľa § 28 citovaného zákona, kde je obec zároveň príslušná vydať povolenie v PVSS: obec súhlasí za nižšie uvedených podmienok
- k stavbe rodinného domu obec súhlasí za nižšie uvedených podmienok:
- stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku
- pri výstavbe používať dopravné mechanizmy zodpovedajúce triede miestnych komunikácií
- nakladanie s dažďovými vodami zabezpečiť na vlastnom pozemku
- pri výstavbe použiť minimálne tri prvky opatrení v exteriéri na predchádzanie zmeny klímy (napr. podľa katalógu odporúčaného v územnom pláne obce Dubová – vodný prvok, ochladzovanie, zníženie prašnosti)
- dopravné napojenie pozemku a stavby riešiť dokumentáciou overenou ODI
- vybudovanie 3 parkovacích miest na každú bytovú jednotku na vlastnom pozemku **za stavebnou čiarou**
- počas činnosti zabezpečiť čistenie okolia staveniska a prístupových komunikácií, vyvíjať maximálne úsilie na zabránenie zvýšenej prašnosti, minimalizovať stavebné činnosti produkujúce hluk počas večerných hodín a v dňoch pracovného pokoja
- **oplotenie** riešiť v stavebnej dokumentácii
- **prípadné ploché strechy** (napr. garáže a iných drobných stavieb) riešiť šikmou strechou, zelenou strechou, alebo pergolou so zeleňou
- v stavebnej dokumentácii uviesť údaj o podlahovej ploche
- **do stavebnej dokumentácie zahrnúť** výmeru prípadne ďalších drobných stavieb a chodníkov na pozemku a výmeru zelene s jednoduchým projektom výsadby.

Tiež dôrazne upozorňujeme:

- na dodržiavanie podmienok ustanovených územným plánom obce Dubová a prispôbiť im investičnú činnosť už pri príprave projektovej dokumentácie najmä zastavanosť, výšku podlaží
- na zákaz likvidácie akýchkoľvek obalov a súčastí stavebných odpadov spaľovaním
- na dodržiavanie bezpečnosti cestnej premávky pri výstavbe a dovoze materiálu
- na potrebu dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany života a zdravia osôb pohybujúcich sa na stavenisku a jeho okolí
- na ochranu životného prostredia, ochranu podzemných a povrchových vôd, pôdy, ovzdušia a voľne žijúcich živočíchov

Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku- zo dňa 30.11.2022 -súhlasím s vjazdom pre RD 1270/11, šírka vjazdu vyhovuje pre max 2 RD.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru – stanovisko zo dňa 09.12.2022 č. ORHZ-PK1-2022/003279-002 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre konanie „Prístupová komunikácia k rodinnému domu, Dubová, parc.č. 1270/11 k.ú. Dubová s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydal dňa 22.11.2022 záväzné stanovisko pod č. OU-PK-OSZP-2022/012013-002:

Stavba sa nachádza podľa LV č. 1668 na pozemkoch reg. C s parc. č. 1270/11, k.ú. Dubová, v zastavanom území obce. Pozemok je vedený ako orná pôda. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa

uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 3 zákona nevyjadruje.

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor vydal dňa 27.10.2022 stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OÚ-PK- PLO-2022/010745-002.

Tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutého pozemku,
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.
- toto stanovisko nenahrádza súhlasy, vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia a povolenia iných orgánov štátnej a verejnej správy (napr. stavebný úrad).

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie pod č. 6612301050 zo dňa 16.01.2023: **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť nasledujúceho bodu,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spol. Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk , +421910394084

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI/SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP-Distribúcia, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) vo vyjadrení č. TD/NS/0012/2023//Šč zo dňa 05.01.2023 za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je **stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je **povinný realizovať výkopové zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to, pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL

plynovodu iným spôsobom ako ručne je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác**

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete je stavebník povinný počas celej doby ich odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení **podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300.- € - 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 a § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásem,

- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobité podmienky:

- Treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).

7. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné práce je možné vykonávať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. Stavbu bude uskutočňovať: **Patricia Nováková, Hlavná 137/126, 900 90 Dubová**

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník nahlási dodávateľa stavby 15 dní od ukončenie výberového konania.

9. **Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

prípojka nn, studňa, kanalizácia:

elektro:

Západoslovenská distribučná, a.s. vydala k projektovej dokumentácii dňa 30.11.2022 stanovisko, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom, parc.č. 1270/11, k.ú. Dubová za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;**
- **Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutom území – nie sú**
- **Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);**
- **Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;**
- **Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122252765.**

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení tieto doklady:

- **Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR,**
- **Správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky.**

10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ :

Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Obecným úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu dať do pôvodného stavu.

11. Námietky účastníkov konania boli vznesené.

Na stavebný úrad boli dňa 27.02.2023 osobne doručené námietky účastníkov konania

p. Vojtecha Jaška, bytom Magurská 10418/4B, 831 01 Bratislava a p. Miroslava Jaška, bytom Stromová 2671/17, 831 01 Bratislava citujem:

„ ako účastníci konania podávame v predmetnom územnom a stavebnom konaní tieto **námietky.**

1) Stavebník ani spracovateľ projektu rodinného domu vopred neprerokoval svoj investičný zámer s nami ako vlastníkami susedného pozemku parc. č. 1271/1 a navrhuje umiestnenie

rodinného domu na vzdialenosť 2 m od hranice pozemku parc. č. 1271/1 a smerom k nemu aj s troma veľkými okennými otvormi obytných miestností č. 102, 105 a 106, pričom na protihľadnej strane domu si ponecháva od hranice so susedným pozemkom parc. č. 1269/1 vzdialenosť až **3,65 m**.

2) Vzhľadom na to, že šírka našej parcely č. 1271/1 je len 11 m, povolením umiestnenia a výstavby rodinného domu podľa navrhovaného projektovaného stavu dôjde k zásahu do našich ústavných práv na súkromie a ochranu vlastníctva, k znehodnoteniu nášho pozemku parc. č. 1271/1 z dôvodu znemožnenia výstavby plánovaných rodinných domov na tomto našom rodinnom pozemku, nakoľko nejde o stiesnené územné podmienky a s prihliadnutím na prísl. ustanovenia § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v platnom znení nebude možné následne splniť právnymi predpismi požiadavku na stavebnú minimálnu vzdialenosť medzi rodinnými domami (rodinným domom stavebníka a našimi plánovanými rodinnými domami).

3) Z uvedených dôvodov nesúhlasíme s umiestnením a výstavbou rodinného domu stavebníka podľa projektu, predloženého v predmetnom zlúčenom územnom a stavebnom konaní a navrhujeme, aby stavebný úrad nepovolil takého umiestnenia a výstavbu rodinného domu a nariadil stavebníkovi projekt rodinného domu zmeniť ta, že:

- a) Vzdialenosť rodinného domu stavebníka od hranice susedného pozemku parc. č. 1271/1 bude 3,5m (minimálne 3 m),
- b) Dispozičné projektové riešenie rodinného domu stavebníka sa pootočí o 180 stupňov tak, že okenné otvory obytných miestností č. 102, 105 a 106 nebudú smerovať k našej parцеле č. 1271/1, ale na opačnú stranu smerom k parc. č. 1269/1
- c) V nadväznosti na uvedené zmeny sa upraví napojenie domu na inžinierske siete“, koniec citácie.

Stavebný úrad námietky akceptoval a uložil povinnosť stavebníkovi prepracovať projektovú dokumentáciu v zmysle predložených námietok tak, aby smerom k pozemku parc.č. 1271/1 k.ú. Dubová neboli umiestnené v obvodevom múre okná z obytných miestností.

12. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal.
13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby **stavebný denník** vedie dodávateľská organizácia.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
15. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať **o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad t.j. Obec Dubová.
16. Stavebník je **povinný** v zmysle ustanovenia § 66 stavebného zákona **oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Patrícia Nováková, Hlavná 137/126, 900 90 Dubová (ďalej len „stavebníčka“) podal stavebnému úradu dňa 19.12.2022 žiadosť o zlúčené územné konanie a stavebné konanie na stavbu: **Rodinný dom** s napojením na inž. siete (nn, studňa a kanalizácia), spevnená plocha a prístupová cesta v Dubovej na pozemku C-KN parc. č. 1270/11, 1270/1 a 1270/2 k. ú. Dubová podľa § 58, §35 zák. č. 50/1976 Zb. Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Dubová ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 36, § 61 stavebného zákona dňa 20.01.2023 začatie územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom

konania, dotknutým organizáciám a samospráve a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.02.2023. V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania. Na stavebný úrad boli dňa 27.02.2023 osobne doručené námietky účastníkov konania p. Vojtecha Jaška bytom Magurská 10418/4B, 831 01 Bratislava a p. Miroslava Jaška, bytom Stromová 2671/17, 831 01 Bratislava citujem:

„ ako účastníci konania podávame v predmetnom územnom a stavebnom konaní tieto **námietky.**

1) Stavebník ani spracovateľ projektu rodinného domu vopred neprerokoval svoj investičný zámer s nami ako vlastníkami susedného pozemku parc. č. 1271/1 a navrhuje umiestnenie rodinného domu na vzdialenosť 2 m od hranice pozemku parc. č. 1271/1 a smerom k nemu aj s troma veľkými okennými otvormi obytných miestností č. 102, 105 a 106, pričom na protihľej strane domu si ponecháva od hranice so susedným pozemkom parc. č. 1269/1 vzdialenosť až 3,65 m.

2) Vzhľadom na to, že šírka našej parcely č. 1271/1 je len 11 m, povolením umiestnenia a výstavby rodinného domu podľa navrhovaného projektovaného stavu dôjde k zásahu do našich ústavných práv na súkromie a ochranu vlastníctva, k znehodnoteniu nášho pozemku parc. č. 1271/1 z dôvodu znemožnenia výstavby plánovaných rodinných domov na tomto našom rodinnom pozemku, nakoľko nejde o stiesnené územné podmienky a s prihliadnutím na prísl. ustanovenia § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v platnom znení nebude možné následne splniť právnymi predpismi požiadavku na stavebnú minimálnu vzdialenosť medzi rodinnými domami (rodinným domom stavebníka a našimi plánovanými rodinnými domami).

3) Z uvedených dôvodov nesúhlasíme s umiestnením a výstavbou rodinného domu stavebníka podľa projektu, predloženého v predmetnom zlúčenom územnom a stavebnom konaní a navrhujeme, aby stavebný úrad nepovolil takého umiestnenia a výstavbu rodinného domu a nariadil stavebníkovi projekt rodinného domu zmeniť ta, že:

- a) Vzdialenosť rodinného domu stavebníka od hranice susedného pozemku parc. č. 1271/1 bude 3,5m (minimálne 3 m),
- b) Dispozičné projektové riešenie rodinného domu stavebníka sa pootočí o 180 stupňov tak, že okenné otvory obytných miestností č. 102, 105 a 106 nebudú smerovať k našej parcele č. 1271/1, ale na opačnú stranu smerom k parc. č. 1269/1
- c) V nadväznosti na uvedené zmeny sa upraví napojenie domu na inžinierske siete“, koniec citácie.

Dňa 22.03.2023 sa na stavebný úrad dostavila bez predvolania stavebníčka Patrícia Nováková za účelom oboznámenia sa s obsahom spisu. V rámci obsahu spisu sa stavebníčka oboznámila s námietkami rod. Jaškovej a vyjadrila, že námietky akceptuje a prehlásila do zápisnice nasledovné: „Súhlasí s umiestnením okenných otvorov z dvoch krajných obytných miestností navrhovaného rodinného domu smerom do vlastného pozemku, s tým, že okná rozmerov 2,0 m x 2,32 m budú zrušené v obvodovom múre smerom k pozemku p.č. 1271/1 vo vlastníctve Vojtecha Jaška a Miroslava Jaška, tj. účastníkov konania, ktorí podali námietky dňa 27. februára 2023“.

„Ďalej prehlasuje a žiada do stavebného povolenia zakotviť zmenu projektu, ktorá spočíva v premiestnení stredovej izby č. 105 na opačnú stranu rodinného domu s tým, že do tejto časti rodinného domu bude umiestnená kúpeľňa č. 111 a technická miestnosť č. 112 a to, s oknami rozmerov 0,60 m x 0,60 m vo výške 1,50 m od podlahy s nepriehľadnou výplňou“.

„Ďalej uvádza, že vzhľadom na úpravu projektu sú splnené podmienky § 6 Vyhlášky 532/2002 Z. z., ktorou sú stanovené základné požiadavky na stavby, tj. umiestnenie stavby rodinného domu vo vzdialenosti 2,0 m od spoločnej hranice je v súlade s uvedeným ustanovením, aj vzhľadom na to, že domy sú radené k severnej hranici pozemkov“.

Na základe prehlásenia stavebný úrad pod č. OcÚ-Výst.55/2023-424 zo dňa 24.03.2023 týmto vyzval účastníkov konania p. Vojtecha Jaška a p. Miroslava Jaška, aby sa vyjadrili k prepracovanej projektovej dokumentácii navrhovaného rodinného domu na pozemku p. č.

1271/11 v obci Dubová a k uvedenému prehláseniu stavebníčky, a to v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy.

Vykonanými zmenami neboli žiadnym spôsobom dotknuté práva, právom chránené záujmy a povinnosti ostatných účastníkov konania, vlastníkov susedných nehnuteľností a dotknutých orgánov.

S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Vzhľadom na skutočnosť, že konanie o umiestnení stavby bolo spojené so stavebným konaním, žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v §3, §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. V rámci stavebného konania sa vyjadrili Okresný úrad Pezinok, OSŽP, Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, SPP-distribúcia a.s., Slovak Telekom, a.s., Obec Dubová, Západoslovenská distribučná.

Po preskúmaní podkladov k rozhodnutiu dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel tunajší stavebný úrad také dôvody, ktoré by za stanovených podmienok neumožňovali povolenie stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (Zákon č 162/2015 Z.z.).

Príloha : 1 x dokumentácia overená v stavebnom konaní pre stavebníka

Ludovít Ružička
starosta obce Dubová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dubová, na webovom sídle obce a na www.slovensko.sk . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 12.04.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou
Navrhovateľ: Patrícia Nováková, bytom Hlavná 137/126, 900 90 Dubová
2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom, ktorých pobyt nie je známy podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Susedia: Kristína Fialová, Hlavná 352/164, 900 90 Dubová
Miroslav Jaška, Stromová 2671/17, 831 01 Bratislava
JUDr. Alena Turčanová, Lúčna 3923/22, 058 01 Poprad
Vojtech Jaška, Magurská 4B, 831 01 Bratislava
Edita Heldová, Novosadská 6, 900 90 Dubová
Elena Vávrová, Na Hlinách 39, 917 01 Trnava
Ines Kentošová, Imatra 2445/5, 960 01 Zvolen
Eva Blažeková, Novozámocká 1447/27, 960 01 Zvolen
Hubert Vávro, J. Bánika 1917/11, 960 01 Zvolen
Jozef Vávro, J. Bánika 1917/11, 960 01 Zvolen
Marián Hruška, J. Palkoviča, 036 01 Martin
Ing. Mariana Zemková, Dolná 110/18, 900 90 Dubová
Blanka Tomašovičová, Hlavná 26/51, 900 90 Dubová
Jozef Nemeč, Hlavná 137/126, 900 90 Dubová
Petr Fojtík, Jindrichovce 117, 356 01 Sokolov, CZ
Mgr. Dagmar Slivová, Okružná 6492/3, 917 01 Trnava
Natália Mišíková, Puškinova 511/28, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Ing. Tibor Polčic, Hlavná 127/146, 900 90 Dubová
Petra Hriňová, Brezová 5575/16, 974 01 Banská Bystrica
Filip Palkovič, dona Sandtnera 6177/37, 902 01 Pezinok
Elena polčicová, Jirásková 6044/22, 917 02 Trnava
Kristián Nurnberger, Latorická 5132/37, 821 07 Bratislava
Alica Polčicová, Hlavná 33/65, 900 90 Dubová
3. Zodpovedný Projektant: Ing. arch. Peter Podoba, Sady 24, 966 03 Sklené Teplice
4. Obec Dubová, do spisu

Ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť priamo dotknuté, sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou.