

<b>Oznámenie o dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		<b>D11/2023</b>	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. Juraj Bašník, správca úpadcu Karol Kirchmaier, nar. 06.06.1945, Zámocká 289/25, 900 90 Dubová	
<b>II.</b>	<b>Sídlo:</b>		
a)	Názov ulice/verejného	Černyševského	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1451	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42253136	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko:</b>	JUDr. Juraj Bašník, správca úpadcu Karol Kirchmaier, nar. 06.06.1945, Zámocká 289/25, 900 90 Dubová	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko :</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Černyševského	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v zozname správcov vedenom MSSR pod č. 1451	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42253136	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Sídlo notárskeho úradu : Einsteinova 3817/19, Bratislava - mestská časť Petržalka 85101	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania</b>	<b>12.04.2023</b>	
<b>E.</b>	<b>Čas otvorenia dražby a organizačné opatrenia a podmienky účasti na dražbe</b>	<b>10:00 hod.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Priestory, v ktorých sa dražba bude konať budú sprístupnené pre účastníkov dražby od 09:30 hod. a pre verejnosť od 09:50 hod. .</li> <li>Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú podmienky stanovené v zákone o dobrovoľných dražbách a dostavili sa na dražbu s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dražby nemôžu byť osoby uvedené v § 5 zákona o dobrovoľných dražbách.</li> <li>Účastník dražby musí pred začatím dražby dražobníkovi predložiť: <ul style="list-style-type: none"> <li>doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky,</li> <li>čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby podľa § 20 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách,</li> <li>platný doklad totožnosti,</li> <li>ak sa dražby zúčastňuje právnická osoba, úradný výpis z registra (originál alebo overená fotokópia), v ktorom je právnická osoba evidovaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní,</li> <li>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.</li> </ul> </li> <li>Účastníci dražby a ostatní prítomní na dražbe sú v priebehu jej konania povinní nerušiť priebeh dražby správaním odporujúcim dobrým mravom.</li> </ol>	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	I. kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby je :

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na nehnuteľnostiach:

- POZEMKY
  1. parcelné č. 2029/1, registra C KN , druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m2,
  2. parcelné č. 2029/2, registra C KN , druh pozemku : Záhrada, o výmere 340 m2,
  3. parcelné č. 2029/3, registra C KN , druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 310 m2,
  4. parcelné č. 2029/4, registra C KN , druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m2,
- STAVBA  
Súpisné číslo: 0, Na pozemku parcelné číslo : 2029/1 , Druh stavby: Rozostavaná budova ,  
Popis stavby: Rozostavaný r. dom , Umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom  
povrchu

zapísané na LV č. 1075, k.ú. Dubová , obec DUBOVÁ , okres Pezinok .

(ďalej ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží tak, ako je vo vlastníctve úpadcu:

- Úpadca Karol Kirchmaier, nar. 06.06.1945, Zámocká 289/25, 900 90 Dubová , je zapísaný ako spoluvlastník predmetu dražby na základe Kúpnej zmluvy V 2218/01 a Rozsudku č.k. 9C/108/2014-21. Spoluvlastnícky podiel úpadcu na nehnuteľnostiach bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty, čo bolo zverejnené v OV č. 229/2019, zo dňa 27.11.2019 a v OV č. 45/2023, zo dňa 06.03.2023
- Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## H. Opis predmetu dražby

### POPIS STAVBY

Rozostavaný rodinný dom je dvojpodlažná nepodpivničená stavba s prízemím a podkrovím. K stavbe domu bolo v roku 2003 vydané riadne stavebné povolenie, stavba začala v roku 2003. Dom je postavený na základoch staršieho domu, ktorý bol celý odstránený a ohodnocovaný rozostavaný rodinný dom bol následne kompletnou novostavbou. Dom je v štádiu rozostavanosti, všetky prvky krátkodobej aj dlhodobej životnosti sú zrealizované, okrem vonkajšej fasády. Všetky technické zariadenia, vnútorné vybavenie je funkčné, zachovalé v dobrom technickom aj vizuálnom stave. Dom je dobre udržiavaný bez zjavných porúch a závad.

Dispozične sa dom skladá z prízemí a podkrovia. Dispozícia je zrejmá z pôdorysov v prílohách tohto posudku

Technické riešenie:

#### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (porobeton) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, porobeton)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické,
- Schodisko - tvrdé drevo, na kovovej konštrukcii
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - chýba
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plš'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

## 2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (porobeton) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, porobeton)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - chýba
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná

Pozemky majú rovinatý až mierne svahovitý charakter. Sú umiestnené v zastavanom území obce Dubová. Na pozemkoch sú vybudované inžinierske siete. Prístup k pozemku je z miestnej asphaltovej komunikácie. Pozemok je oplotený.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
------------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Na príslušnom liste vlastníctva č. 1075 v časti B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY sú zapísané nasledovné poznámky:

*Oznámenie o postúpení pohľadávok a žiadosť o zmenu údajov týkajúcich sa záložného práva V 267/04, č.1201/3/122/11 zo dňa 25.3.2011.*

*Uznesenie Okresného súdu Bratislava I. o vyhlásení konkurzu sp.zn. 37OdK/366/2019 na majetok dlžníka : Karol Kirchmaier, nar. 6.6.1945, Zámocká 289/25, 900 90 Dubová Podanie: P1 68/2020*

Na príslušnom liste vlastníctva č. 675 v časti C ĎARČY sú zapísané nasledovné údaje:

*BEZ zápisu*

Uvedené práva a záväzky zapísané na liste vlastníctva č. 1075 , zanikajú podľa § 93, ods. 2, z. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“), a to ku dňu udelenia príklepu, za podmienky zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní po skončení dražby.

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	Hodnota predmetu dražby bola stanovená v súlade s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR primerane s použitím ustanovenia § 12 z. č. 527/2002 Z .z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZDD“) ohodnotením predmetu dražby znalcom: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, evidenčné číslo znalca: 914920, znalecký posudok č. 13/2023, zo dňa 22.01.2023. Hodnota predmetu dražby bola stanovená na 104.500,- EUR.	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	104.500,- EUR
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,- EUR
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška : 3000,- EUR

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti zložená do pokladne Dražobníka v sídle Dražobníka alebo k rukám Dražobníka priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,</p> <p>b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0046 5389 8151 , vedený vo VÚB banka, a.s., VS: 112023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu.</p> <p>c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0046 5389 8151 , vedený vo VÚB banka, a.s., VS: 112023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „<u>potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov</u>“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu.</p> <p>d) „<u>banková záruka</u>“ (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom alebo iným spôsobom.</p>
<p>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potvrdenie Dražobníka,</li> <li>2. Originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu .</li> <li>3. Originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu .</li> <li>4. Banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</li> </ol>
<p>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p>

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ustanovenia § 15.						
<b>N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>							
<p>V súlade s § 26 ods. 5 ZDD je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr v lehote do 15 dní po skončení dražby, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0046 5389 8151 , vedený vo VÚB banka, a.s., VS: 112023 , poznámka: meno a priezvisko/názov vydražiteľa. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>V prípade, že vydražiteľ nedoplatí kúpnu cenu vydraženej nehnuteľnosti v stanovenom termíne, dražobná zábezpeka ako zmluvná pokuta prepadá v prospech konkurznej podstaty a prevod nehnuteľnosti nebude realizovaný, nakoľko dražba z uvedeného dôvodu bude neplatná a správca vyhlási nové kolo dražby.</p>							
<b>O.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="312 719 810 786"><b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum a čas)</td> <td data-bbox="810 719 1482 786">           1. Obhliadka - 10:00 hod. , 21.03.2023            2. Obhliadka - 10:00 hod. , 04.04.2023         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 786 810 853"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="810 786 1482 853">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 853 810 1137"><b>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</b></td> <td data-bbox="810 853 1482 1137">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky a to na e-mailovú adresu <a href="mailto:juraj.basnak@akbasnak.sk">juraj.basnak@akbasnak.sk</a>. Záujemcovia o obhliadku v čase konania obhliadky sú povinní preukázať sa dražobníkovi dokladom totožnosti. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum a čas)	1. Obhliadka - 10:00 hod. , 21.03.2023 2. Obhliadka - 10:00 hod. , 04.04.2023	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	<b>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky a to na e-mailovú adresu <a href="mailto:juraj.basnak@akbasnak.sk">juraj.basnak@akbasnak.sk</a> . Záujemcovia o obhliadku v čase konania obhliadky sú povinní preukázať sa dražobníkovi dokladom totožnosti. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku
<b>Obhliadka predmetu dražby</b> (dátum a čas)	1. Obhliadka - 10:00 hod. , 21.03.2023 2. Obhliadka - 10:00 hod. , 04.04.2023						
<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.						
<b>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky a to na e-mailovú adresu <a href="mailto:juraj.basnak@akbasnak.sk">juraj.basnak@akbasnak.sk</a> . Záujemcovia o obhliadku v čase konania obhliadky sú povinní preukázať sa dražobníkovi dokladom totožnosti. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku						
<b>P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>							
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p> <p>Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezankli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR .</p>							
<b>R. Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>							
<p>a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 ZDD .</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 ZDD</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je Dražobník povinný odovzdať Predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať</li> </ul>							

alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

- V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZDD:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 odsek 2. Zákona o DD.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

a) titul Mgr.

b) meno Marián

c) Kováč

priezvisko

d) sídlo Einsteinova 3817/19, Bratislava - mestská časť Petržalka 85101

Za navrhovateľa a dražobníka:  
JUDr. Juraj Bašník, správca