

ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚPN-O Dubová

Návrh

obstarávateľ

obec Dubová



spracovateľ



NOVEMBER 2019

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Dubová
Hlavná ul. 39, 900 90 Dubová

tel.: +421 33 642 9324

e-mail: info@dubova.sk

Obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)

SPRACOVATEĽ ZAD Č. 4 ÚPN-O DUBOVÁ

AŽ PROJEKT s.r.o.

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ ÚPN-O DUBOVÁ

Doc. Ing. arch. Kaliská, PhD., 2010

schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010

záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010

Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN obce Dubová, schválené Uznesením OZ č. 4/2014, VZN 41/2014 zo dňa 27.02.2014,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Dubová, schválené Uznesením OZ 25/2015, zo dňa 18.06.2015,

OBSAH

1 Úvod	4
1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov	4
1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov č. 4	4
1.3 Spôsob a rozsah spracovania ZaD č.4 ÚPN-O	4
1.4 Východiskové podklady	4
2 Návrh zmien a doplnkov úpn	5
2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja.....	5
2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	10
2.4 Vymedzenie zastavaného územia.....	11
2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia.....	11
2.7 Návrh verejného technického vybavenia	12
2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny	15
2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany	15
2.10 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	16

1 ÚVOD

1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov

Obec Dubová, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Dubová, ktoré vyplývajú z Uznesenia OZ v Dubovej č. 6/2019 zo dňa 28.03.2019.

1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov č. 4

Zmeny a doplnky č. 4(ďalej len ZaD č. 4) sú vypracované v rozsahu, ktorý vyplýva z Uznesenia OZ v Dubovej č. 6/2019 zo dňa 28.03.2019.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Dubová sú nasledovné požiadavky obce:

- Lokalita č. 1 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom Z1 na IBV
- Lokalita č. 2 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom HB3 na IBV
- Lokalita č. 3 - návrh zmeny funkčného využitia územia pri bytovke z IBV na HBV
- Lokalita č. 4 - lokalita „Hydrostav“ -doplnenie záväznej časti
- Lokalita č. 5 - vrátenie lokality PA2 do poľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. 6 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom PA9 na HBV
- Lokalita č. 7 – návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom PA6 na IBV
- doplnenie verejnoprospešných stavieb v textovej aj grafickej časti
- zapracovanie máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia
- zapracovanie a priemet schválených urbanistických štúdií,
- úpravu záväznej časti z dôvodu doplnenia a špecifikovania ťažiskových priestorov a kompozičných osí v zastavanom území obce, ktoré bude slúžiť pre stanovenie zón pre podrobnejšie riešenia,
- zapracovanie grafiky turistických aktivít,
- zapracovanie opatrení na elimináciu vplyvov vyplývajúcich zo zmeny klímy,
- oprava nezrovnalostí v grafickej časti

1.2.1 Doteraz vypracované zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN obce Dubová

V rámci predmetných zmien a doplnkov išlo 11 zmien, z ktorých išlo o úpravy rozvojových plôch, zmeny ochranného pásma, úpravu záväznej časti, s cieľom vytvoriť samostatné regulačné listy pre potreby flexibilnej použiteľnosti. Zmeny a doplnky boli schválené Uznesením OZ č. 4/2014, VZN 41/2014 zo dňa 27.02.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

6. Lokalita Za kaplnkou v časti od k. ú. Kráľová zmena dopravného riešenia + úprava rozsahu rozvojovej plochy

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Dubová

Predmetom zmien a doplnkov č. 1/2014 boli 2 zmeny, pričom jedna zmena predstavovala zmenu funkčného využitia z plochy bývania s obj. bytových domov (BD) na plochy bývania s obj. rodinných domov (RD). Druhá zmena predstavovala preložku cesty II/502 v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany ako dvojpruhová cesta. Riešená lokalita vyplývala zo záväznej časti nadradenej dokumentácie Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R).

Zmeny a doplnky boli schválené Uznesením OZ 25/2015, zo dňa 18.06.2015,

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Dubová

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len ZaD č. 1/2016) boli vypracované v rozsahu, ktorý vyplýva z Uznesenia OZ Dubová 10/2016 zo dňa 28.4.2016. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Dubová boli požiadavky obce na zmenu funkčného využitia územia s kódom PA 6 na IBV, Z1 na IBV, HB3 na IBV, rozšírenie športovo-rekreačných plôch s objektmi – športové letisko, úprava záväznej časti. Zmeny a doplnky boli riadne prerokované, pričom vzhľadom na problematickým rozšírením letiska neboli schválené.

1.3 Spôsob a rozsah spracovania ZaD č.4 ÚPN-O

ZaD č. 4 ÚPN-O Dubová sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

ZaD č. 4 ÚPN-O Dubová sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie ZaD č. 4 ÚPN-O Dubová v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia ZaD č. 4 ÚPN-O Dubová a následná úprava záväznej časti ÚPN, vrátane doplnenie požadovaných VPS do dokumentu a doplnenie požadovaných regulácií

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Systém spracovania textovej časti ZaD č. 4 ÚPN obce Dubová

Vysvetlivky:

- časti, ktoré sa menia sú doplnená časť je vyznačená písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola x.y. sa nemení

Strategický dokument

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Dubová sa prerokovávajú súbežne so samotným strategickým dokumentom.

1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Dubová sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná

časť ÚPN R, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja (schválené uznesením zastupiteľstva BSK č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, VZN BSK č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN R,

- Územný plán obce Dubová (Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2010),
- Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN obce Dubová, schválené Uznesením OZ č. 4/2014, VZN 41/2014 zo dňa 27.02.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť,
- Zmeny a doplnky č. 1/2014, schválené OZ č. 25/2015, zo dňa 18.06.2015,

2 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja

Pri ZaD č. 4 ÚPN-O Dubová je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva BSK č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, VZN BSK č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN R,

- **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využitia územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:
 - 1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Gyóru a Budapešti,
 - 1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,
 - 1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:
 - 1.2.2. rozvíjať na území bratislavskej aglomerácie kvartérne aktivity celoštátneho a medzinárodného významu,
 - 1.2.3. sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
 - 1.2.5. rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda – ...) druhého stupňa a malokarpatskej
 - (Modra – Smolenice – ...) a podunajskej (Senec – Galanta – ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.
 - 1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:
 - 1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,
 - 1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,
 - 1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,
 - 1.3.5. rozvíjať regionálne rozvojové centrum Pezinok, ako centrum druhej skupiny v celoštátnej hierarchii, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:
 - 1.3.5.1. správy vyššieho významu,
 - 1.3.5.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
 - 1.3.5.3. vyššieho systému vzdelávania nadvzdujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
 - 1.3.5.4. školiacich pre ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie pracovníkov,
 - 1.3.5.5. zdravotníckych a sociálnych s funkciou regionálneho až nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
 - 1.3.5.6. kultúrnych podujatí regionálneho až nadregionálneho významu (koncertné sály, múzeá a pod.),

- 1.3.5.7. výstavníctva a kongresov,
- 1.3.5.8. technologických centier a parkov,
- 1.3.5.9. športových, umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,
- 1.3.5.10. nákupných a obchodných centier,
- 1.3.5.11. voľného času, rekreácie a cestovného ruchu s dostatočnými plochami zelene pre krajské až celoštátne potreby.
- 1.3.6. rozvíjať regionálne rozvojové centrá Malacky a Senec a centrum Modra, ako centrá tretej skupiny v celoštátnej hierarchii, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:
 - 1.3.6.1. verejnej správy,
 - 1.3.6.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
 - 1.3.6.3. špeciálnych škôl,
 - 1.3.6.4. inštitútov vzdelávania dospelých,
 - 1.3.6.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,
 - 1.3.6.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,
 - 1.3.6.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
 - 1.3.6.8. obchodných stredísk,
 - 1.3.6.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni
- 1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
 - 1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrnohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,
 - 1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,
 - 1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
 - 1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,
 - 1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),
 - 1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:
 - 1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
 - 1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
 - 1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),
 - 1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,
- 1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:
 - 1.4.1. zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmieňovaných rozvojom sídlenia, čo predpokladá:
 - 1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,
 - 1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,
 - 1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny,
 - 1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.
 - 1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
 - 1.4.2.1. sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,
 - 1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - 1.4.2.3. zmiernujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
 - 1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehovité porasty a pod.,

- 1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.
- **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva:
 - 2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach „(napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel)“, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólou rozvoja celého kraja,
 - 2.1.3. rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,
 - 2.1.4. „vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,“
- 2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,
- 2.1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:
 - 2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,
 - 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
 - 2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,
 - 2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní, „so sústredením pozornosti na výraznú vodozádržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírodou blízokým spôsobom“
 - 2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.
- 2.3. V oblasti ťažby:
 - 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
 - 2.3.3. podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch,
 - 2.3.4. podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny,
 - 2.3.5. zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody (najmä na území CHKO Malé Karpaty),
 - 2.3.6. zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,
 - 2.3.8. presadzovať na území kraja dôslednú rekultiváciu vyťažených priestorov a do funkcie krajiny začleniť opustené ťažobne, najmä kameňolomy, z ktorých niektoré by mohli slúžiť ako náučné lokality dokumentujúce geologickú stavbu,
- **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva:
 - 3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškofovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólou mesta Bratislavy.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva:
 - 3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
 - 3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,
 - 3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich capacity podľa aktuálnych potrieb,
 - 3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí:
 - 3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

- 3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,
- 3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:
 - 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,
 - 3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,
 - 3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,
 - 3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
- **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
 - 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.
 - 4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.
- 4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.
 - 4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.
 - 4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.
 - 4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.
 - 4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
 - 4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinnéj štruktúry.
 - 4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnéj štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:
 - 4.11.1. na území Bratislavy a bezprostredného okolia:
 - centrum mesta, a centrá historicky významných mestských častí, prvky s kultúrno-historickými hodnotami, športové zariadenia a areály, parky, zariadenia malokarpatskej vínnej cesty, časť medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP), sieť medzinárodných, národných, regionálnych cyklotrás, vrát. časti medzinárodného systému EUROVELO (EuroVelo 6 – Dunajská cyklotrasa a EuroVelo 13 - Cesta Železnej opony), jazdecké areály, chatové lokality individuálnej rekreácie, prvky prímestskej rekreácie: bratislavský lesopark na území Malých a Devínskych Karpát, lužných lesov pozdĺž Dunaja a Moravy, kontaktné pásmo okolo Bratislavy s východiskovými a nástupnými bodmi do poľnohospodárskej krajiny a do lesoparku,
 - 4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát
 - sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,
 - 4.11.3. na území Podunajskej nížiny:
 - lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnicke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,
 - 4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:
 - 4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:
 - 4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane
 - železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,
 - 4.12.3.2. skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),

- 4.12.3.3. iniciovať vyznačenie začiatku Cesty hrdinov SNP /Štefánikovej magistrály pod Devínskym hradom, vyznačiť informácie o trase po celej trase, vybaviť začiatkový /cieľový bod príslušnou turistickou vybavenosťou,
- 4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:
- 4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
- 4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
- 4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území
- 4.12.5. cykloturistiku:
- 4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
- 4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty
- – cieľom je bezpečný systém trás
- 4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
- 4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
- 4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
- 4.12.6. hipoturistiku:
- 4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
- 4.12.7. poznávací turizmus:
- 4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,
-
- 4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,
- 4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo:
- 4.12.8.1. podporovať funkčný a priestorový rozvoj malokarpatskej vínnej cesty ako stimul pre rozvoj turizmu a miestnych hospodárskych aktivít,
- 4.12.8.2. budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),
- 4.12.9. agroturistiku:
- 4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky
- 4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),
- 4.12.10. tranzitný turizmus:
- 4.12.10.1. podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,
- 4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:
- 4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),
- 4.12.12. individuálnu rekreáciu:
- 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia
- 4.12.12.2. podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.
- 4.12.13. prímestskú rekreáciu
- 4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,
- 4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,
- 4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,
- 4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných
-

- pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,
- 4.12.13.5. podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu,
- 4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.
- 4.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.
- **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:
- 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane bankých diel,
- 5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov
- 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody:
- 5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,
- 5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,
- 5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,
-
- 5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:
- 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dýjský Luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy
- 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),
- 5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (USES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,
- 5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zvery,
- 5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
- 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov, pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení
- 5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,
- 5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,
- 5.3.13. riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,
-
- 5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:
- 5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
- 5.4.2. podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátanie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,
- 5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

- 5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
- 5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržovania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
- 5.4.7. rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,
- 5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy
- **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.
- 6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.
- 6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinnej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:
 - 6.8.1. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
 - 6.8.2. Pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov.
 - 6.8.3. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
 - 6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).
- 6.9. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:“
 - 6.9.1. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 6.9.2. Identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu.
 - 6.9.3. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
 - 6.9.4. Podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží.
 - 6.9.5. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
 - 6.9.6. Chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov.
 - 6.9.7. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine.
 - 6.9.8. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

- 6.9.10. Zachovať otvorenú /priechodnú voľnú krajinu.
- 6.9.11. Využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy.
- 6.9.12. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 6.9.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 6.9.14. Budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomerov v korytách
- 6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinnej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
- 6.11. Rešpektovať a chrániť **historické krajinné štruktúry**, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.
- 6.12. Chrániť a rozvíjať obraz **vinohradníckej krajiny** – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom.
- 6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo.
- 6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívami. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo.
- 6.15. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.16. Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:
 - 6.16.1. Chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.
 - 6.16.2. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.
 - 6.16.3. Podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadrživacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.
- **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva**
- 7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.
 - 7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové území (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.
 - 7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,
 - 7.3.8. historické technické diela,
 - 7.3.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,
 - 7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
 - 7.4. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

- 7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- **8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia**
- **Medzinárodné a celoštátne súvislosti**
- 8.1. Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.
- 8.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:
 - 8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych tratí nadregionálneho významu – koridory ciest
 - 8.10.1. Bratislava – Pezinok – Modra – (Trstín),
- **Regionálne súvislosti**
- 8.13. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.
- 8.14. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.
- 8.15. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.
- 8.15.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- 8.15.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.
- 8.15.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 8.15.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.
-
- **Cestná infraštruktúra**
- 8.16. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:
- 8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:
- 8.18.2. II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,
- 8.19. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:
- **Železničná infraštruktúra**
- 8.23. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:
- 8.23.1. ŽSR 120-116 – nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne),
- **Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 8.30. Vytvárať podmienky pre športovú rekreačnú plavbu na vyššie uvedených vodných tokoch s odstraňovaním prekážok rekreačnej plavby, prípadne s vytváraním podmienok pre plavbu.
- 8.30.5. Vínohradnícku cyklotrasu (048) – Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany (Národná cyklotrasa),
- 8.31. Rešpektovať existujúce a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás.
-
- **Infraštruktúra leteckej dopravy**
- 8.32. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.
- 8.33. Podporovať rozvoj letiska M.R. Štefánika Bratislava:
- 8.33.1. zabezpečiť napojenie letiska na nosný systém hromadnej dopravy a integrovaný systém prímestskej a mestskej hromadnej dopravy,
- **9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia**
- 9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

- 9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:
 - 9.3.11. rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Pezinok, rozšírenie elektrickej stanice a zmenu zaústenia vedení 110 kV,
- 9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:
 - 9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,
 - 9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,
- 9.5. V oblasti zásobovania teplom:
 - 9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,
 - 9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptylové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálné zdroje tepla,
 -
 - 9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,
 - 9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,
 - 9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania, v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“
- 9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:
 - 9.6.1. riešiť problematiku odvádzania príválových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.
 - 9.7. V oblasti zásobovania vodou:
 - 9.7.9. rezervovať koridor pre prívod vody Bratislava – Svätý Jur – Pezinok Grinava,
 -
 - 9.8. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:
 - 9.8.7. realizovať výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd prioritne v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.
 - 9.9. V oblasti telekomunikácií:
 - 9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
 - 9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,
 - 9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
 - 9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
 - 9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.
 - 9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:
 - 9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
 - 9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
 - 9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,
 - 9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
 - 9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
 - **10. Závaznosť grafickej časti ÚPN-R BSK**
 - 10.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlna štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je
 -
 - potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.
 - **II. Verejnoprospešné stavby**
 - Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
 - **1. V oblasti dopravnej infraštruktúry**
 - **Cestná infraštruktúra**
 - 1.7. Preložky a nové trasy ciest II. triedy:
 - 1.7.2. II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany do novej extravilánovej polohy v úseku Bratislava – Pezinok, križovatka s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,
 - **Železničná infraštruktúra**
 - 1.12.1. ŽSR 120-116 – nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc.
 - **2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
 - 2.8. TR 110/22kV Pezinok, rozšírenie elektrickej stanice a zmena zaústenia vedení 110 kV.
 - **6. V oblasti odpadového hospodárstva**
 - 6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

- 6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.
- Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ZaD č. 4 vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia pri komunikácii smerom na Fugelku. Predstavuje zmenu z funkcie Plochy verejnej parkovej zelene na funkciu plochy bývania s objektmi rodinných domov. Rozloha lokality je 0,2503 ha.

Lokalita č. 2

Lokalita sa nachádza v lokalite Spodky a predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy bývania s objektami BD na Plochy bývania s objektami RD. Lokalita má rozlohu 1,2250 ha. Lokalita sa nachádza na vizuálne exponovanom mieste a nie je predpoklad umiestnenia BD.

Lokalita č. 3

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie plochy bývania s objektmi rodinných domov na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,0557 ha.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

Lokalita č. 5

Lokalita č. 5 sa nachádza v severnej časti obce a predstavuje vrátenie lokality PA2 z recyklačného dvora na vrátenie do poľnohospodárskej pôdy. Lokalita má rozlohu 3,03 ha.

Lokalita č. 6

Lokalita č. 6 je situovaná neďaleko lokality Za hošťákmi. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie Hospodárskeho dvora na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,64 ha.

2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Tab. 1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia ZaD č. 4 ÚPN-O Dubová

Zme na p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Počet b.j.	Počet obyv./za mest.	poznámka
1.	Za kaplnkou	Z1 – Plochy verejnej parkovej zelene	Plochy bývania s objektami RD	0,2503	3	9	celý blok Z1 sa mení na nový blok IB34
2.	Spodky	HB3 – Plochy bývania s objektami BD	Plochy bývania s objektami RD	1,2250	15	45	– celý blok HB3 sa mení na nový IB33
3.	Družstevná	B-odčleňuje sa jedna parcela z regulačného bloku B a pričleňuje sa k HB1	Plochy bývania s objektami BD	0,0557	9	27	odčleňuje sa jedna parcela z regulačného bloku B

Zme na p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Počet b.j.	Počet obyv./za mest.	poznámka
		Plochy bývania s objektami RD					a pričleňuje sa k HB1
4.	Hydrostav	Plochy rekreácie a voľného času s objektami - R+VČ4		1,6424			Doplnenie regulácie do záväznej časti ÚPN obce
5.	RMC Lindava	Zmena lokality PA2	poľnohospodársk a pôda	3,03			zrušenie zámeru RMC Lindava
6.	Hospodársky dvor (časť JRD)	PA9 Hospodársky dvor	Plochy bývania s objektami BD	0,64			Časť dvora v línii lokality Za hošťáky
7.	Novosady	PA 6 - Plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami	Plochy bývania s objektami RD	0,4686	5	15	časť bloku PA 6 sa mení na nový regulačný blok IB 35
Doplnenie verejnoprospešných stavieb do záväznej časti ÚPN obce							
zapracovanie máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia							
zapracovanie a priemet schválených urbanistických štúdií,							
úpravu záväznej časti z dôvodu doplnenia a špecifikovania ťažiskových priestorov a kompozičných osí v zastavanom území obce, ktoré bude slúžiť pre stanovenie zón pre podrobnejšie riešenia,							
Zpracovanie grafiky turistických atraktivít							
Zpracovanie opatrení na elimináciu vplyvov vyplývajúcich zo zmeny klímy							
Oprava nezrovnalostí v grafickej časti							
Spolu				7,3120	32	96	

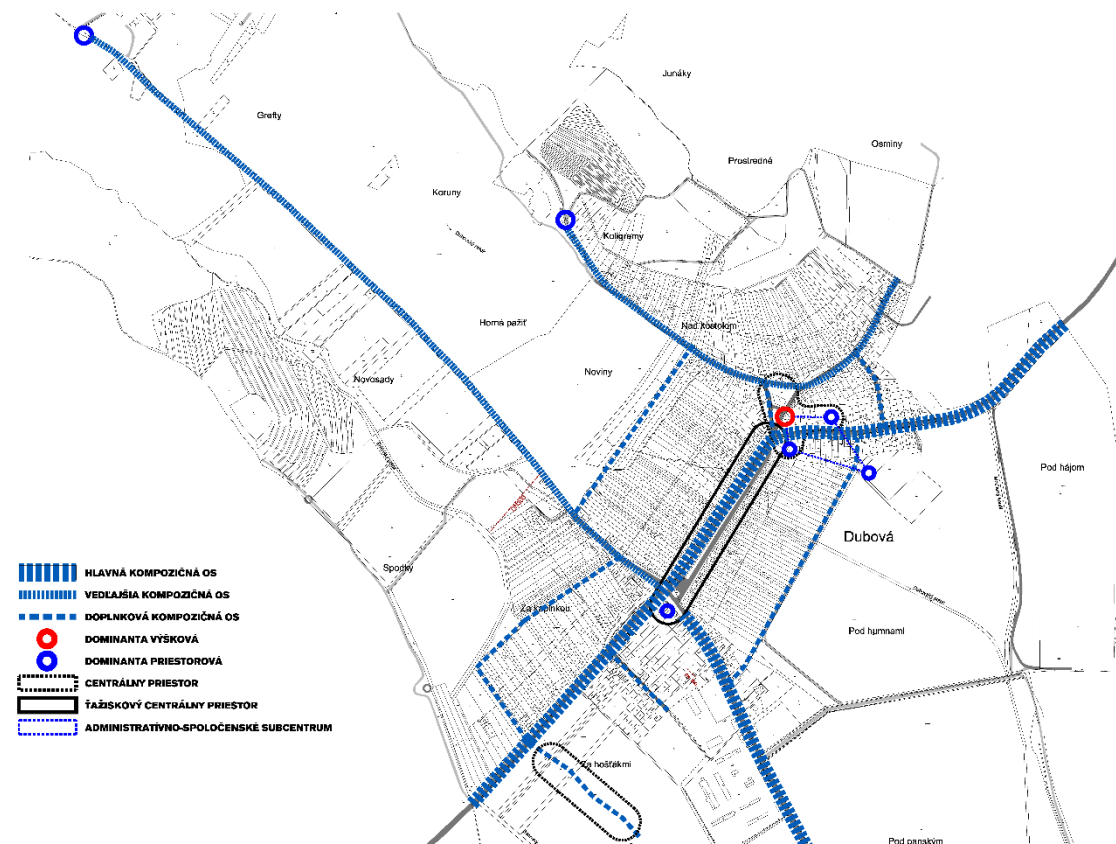
2.3.1 Urbanistická kompozícia obce

Návrh urbanistickej kompozície špecifikuje základnú kompozičnú kostru územia obce. Základnými prvkami urbanistickej kompozície sú ťažiskové priestory a kompozičné osi, ktoré sú nosnými prvkami formujúcimi urbanistickú štruktúru, jej priestorové usporiadanie (vrátane verejných priestorov) a funkčno-prevádzkových vzťahov.

Kostru urbanistickej kompozície obce Dubová tvoria ťažiskové priestory a hlavné a vedľajšie kompozičné osi. Ťažiskové priestory sú reprezentované významnými centrálnymi a podružnými verejnými priestormi, tvoriacimi kľúčové uzlové body v urbanistickej štruktúre obce. Hlavná kompozičná os je na území obce jasne čitateľná, je vedená v hlavnom dopravnom koridore, ktorý prechádza zastavaným územím obce v smere juhozápad – severovýchod (cesta II/502).

Kompozičná schéma je v kontexte celého územia obce determinovaná priestorovými dominantami prírodného charakteru (masív Malých Karpát pozvoľna prechádzajúci do malokarpatských vinohradov) a celosídlnymi významnými (existujúcimi aj navrhovanými) plochami zelene (cintorín a pod.). Doplnujúcimi prvkami kompozičnej schémy sú celosídlné významné bodové dominanty charakterizujúce základné prvky kompozičnej schémy obce.

Schéma 1 Urbanistická kompozícia obce



Ťažiskové priestory a kompozičné osi

Súčasná základná kompozičná kostra obce vyplýva z historických daností a vývoja územia obce. Je doplnená o potenciálne významné body (ťažiská) a osi, ktoré vyplývajú z navrhovanej urbanistickej koncepcie obce a ktoré podporujú a dotvárajú celkový systém kompozičného usporiadania obce a jeho verejných priestorov.

Ťažiskové priestory

Hlavný ťažiskový priestor (centrum obce) s lokálnym až subregionálnym významom:

- **centrum** obce – hlavný ťažiskový priestor obce pri kostole s lokalizáciou hlavnej dominanty obce r. k. kostol Ružencovej Panny Márie a občianskej vybavenosti - OcÚ, Materská škola
- **ťažiskový centrálny priestor obce** – tvorený priestorom pozdĺž cesty II/502 (Hlavná ulica) medzi križovatkou Družstevnej a Novosadskej ulice s Hlavnou, po r. kat. kostol. Priestor je už historicky veľkoryso koncipovaný s hlavnou a podružnou komunikáciou, parkovo upravenou plochou a tvorí priestorovú dominantu pôdorysnej kompozičnej schémy obce.

Doplňkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom:

- vedľajší ťažiskový priestor tvorený križovatkou Družstevnej a Novosadskej ulice s Hlavnou, ktorý je v ÚPN obce špecifikovaný ako budúce turisticko-informačné centrum s občerstvením, posedením a trhom,

Kompozičné osi

Hlavná kompozičná os je tvorená:

- cesta II/502 (Hlavná ulica), ktorá sprostredkúva spojenie so susednými obcami, trasovaná v smere juhozápad – severovýchod, pričom v ÚPN R Bratislavského regiónu je špecifikovaná

ako rozvojová os 3. stupňa. Hlavná kompozičná os delí zastavané územie obce na dve časti severnú a južnú.

- Potenciálna hlavná kompozičná os obce vedená po Družstevnej ulici s napojením na návrh preložky cesty II/502 (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R).

Vedľajšie (podružné) kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné kompozičné osi, sú vedené:

- kompozičná os vedená z križovatky s Hlavnou ulicou po ulici Novosadská až po chatu Fúgelka. Tento referenčný bod zabezpečuje prepojenie na prírodnú krajinu obce.
- kompozičná os vedená z križovatky s Hlavnou ulicou po ulici Družstevná
- kompozičná os vedená po Podhorskej a Zámockej ulici

Doplňkové kompozičné osi

- navrhovaná kompozičná os prepájajúca podhorskú ulicu s Novosadskou ulicou (rovnobežná s hlavnou kompozičnou osou),
- navrhovaná kompozičná os vychádzajúca z Novosadskej ulice, križujúca Hlavnú ulicu a pokračujúca do vnútorného priestoru novourbanizovanej lokality „Za hoštákmi“
- navrhovaná kompozičná os vychádzajúca z vedľajšej kompozičnej osi vedenej po Družstevnej ulici a napájajúcej sa na Hlavnú kompozičnú os (v Hlavnej ulici)

2.4 Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Dubová nie sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia.

2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.5 sa nemení. Kapitola bola v ZaD č. 1/2014 aktualizovaná

2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.6.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Podkapitola 2.6.1 sa nemení

2.6.2 Komunikačný systém

Do podkapitoly 2.6.2 sa dopĺňa

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia pri komunikácii smerom na Fúgelku. Predstavuje zmenu z funkcie Plochy verejnej parkovej zelene na funkciu plochy bývania s objektmi rodinných domov. Rozloha lokality je 0,2503 ha. Lokalita je rozšírením plochy určenej na túto funkciu. Lokalita bude dopravne obslužená priamo z jestvujúcej komunikácie v Novosadskej ulici novonavrhovanými obslužnými komunikáciami f.t. C3 MOU 5,5/30, tak aby bolo zabezpečená dopravná obsluha aj nadväzujúcich rozvojových plôch. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 2

Lokalita sa nachádza v lokalite Spodky a predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy bývania s objektami BD na Plochy bývania s objektami RD. Lokalita má rozlohu 1,2250 ha. Lokalita je rozšírením plochy určenej na túto funkciu. Lokalita bude dopravne obslužená priamo z jestvujúcej komunikácie v Novosadskej ulici novonavrhanými obslužnými komunikáciami f.t. C3 MOU 5,5/30, tak aby bolo zabezpečená dopravná obsluha aj nadväzujúcich rozvojových plôch. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 3

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie plochy bývania s objektmi rodinných domov na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,0557 ha. Lokalita je rozšírením plochy určenej na túto funkciu. Lokalita bude dopravne obslužená priamo z jestvujúcej komunikácie odbočkou z Družstevnej ulice, tak aby bolo zabezpečená dopravná obsluha aj nadväzujúcich rozvojových plôch. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

Lokalita č. 5

Lokalita č. 5 sa nachádza v severnej časti obce a predstavuje vrátenie lokality PA2 z recyklačného dvora na vrátenie do poľnohospodárskej pôdy. Lokalita má rozlohu 3,03 ha.

Lokalita č. 6

Lokalita č. 6 je situovaná neďaleko lokality Za hošťákmi. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie Hospodárskeho dvora na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,64 ha. Lokalita bude priamo prístupná z už jestvujúcej Družstevnej ulice.

Lokalita č. 7

Lokalita č. 7 je situovaná vedľa lokality Družstevná v západnej časti zastavaného územia obce. V rámci funkčného využitia územia ide o zmenu funkcie z plôch podnikových aktivít s výrob. a nevýrob. prevádzkami na plochu bývania s objektami rodinných domov. Lokalita má rozlohu 0,4686 ha. Lokalita bude dopravne obslužená priamo z jestvujúcej komunikácie v Novosadskej ulici novonavrhanými obslužnými komunikáciami f.t. C3 MOU 5,5/30, tak aby bolo zabezpečená dopravná obsluha aj nadväzujúcich rozvojových plôch. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

2.7 Návrh verejného technického vybavenia

2.7.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dubová má vybudovaný verejný vodovod pitej vody, na ktorý sú pripojení všetci obyvatelia obce. Prívodné potrubie i rozvodná sieť vodovodu vrátane vodojemu boli vybudované a uvedené do prevádzky v roku 1963. Verejný vodovod, ktorý je v súčasnosti v majetku a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti je súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Vodovod je zásobovaný z prameňov Maruša a Vyvieracka, ktoré sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu.

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Novosadskej ulici. Vodovodná sieť v rámci lokality bude vedená v navrhovaných obslužných komunikáciach.

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Novosadskej ulici. Vodovodná sieť v rámci lokality bude vedená v navrhovaných obslužných komunikáciach.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Družstevnej ulici. Vodovodná sieť v rámci lokality bude vedená v navrhovaných obslužných komunikáciach.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia. Bez navýšenia potreby pitnej vody.

Lokalita č. 5

Lokalita č. 5 sa nachádza v severnej časti obce a predstavuje vrátenie lokality PA2 z recyklačného dvora na vrátenie do poľnohospodárskej pôdy. Lokalita má rozlohu 3,03 ha. Lokalita si nevyžaduje navýšenie potreby pitnej vody.

Lokalita č. 6

Lokalita č. 6 je situovaná neďaleko lokality Za hošťákmi. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie Hospodárskeho dvora na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,64 ha. Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete s navýšením potreby vody.

Lokalita č. 7

Lokalita č. 7 je situovaná vedľa lokality Družstevná v západnej časti zastavaného územia obce. V rámci funkčného využitia územia ide o zmenu funkcie z plôch podnikových aktivít s výrob. a nevýrob. prevádzkami na plochu bývania s objektami rodinných domov. Lokalita má rozlohu 0,4686 ha. Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Novosadskej ulici. Vodovodná sieť v rámci lokality bude vedená v navrhovaných obslužných komunikáciach.

Tab. 2 Bilancia potreby vody

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Potreba vody					
						Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
1.	Za kaplnkou	IB 34 Plochy bývania s objektami RD	3	9	-	1,305	0,015	1,827	0,021	0,137	0,0015
2.	Spodky	IB 33 Plochy bývania s objektami RD	15	45	-	6,525	0,075	9,135	0,105	0,685	0,0075
3.	Družstevná	Plochy bývania s objektami BD	9	27	-	3,915	0,045	5,481	0,063	0,411	0,0045
4.	Hospodársky dvor (časť JRD)	Plochy bývania s objektami BD	14	43	-	6,30	0,073	10,07	0,117	0,76	0,210
7.	Novosady	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	5	15	-	2,175	0,025	3,045	0,035	0,2283	0,0025
Spolu			46	139		20,22	0,233	29,558	0,341	2,2213	0,226
Q_{ročné}			7380,30 m³/rok								

2.7.2 Odkanalizovanie územia

V obci Dubová nie je vybudovaná kanalizácia a ČOV pre odvádzanie a čistenie splaškových vôd. Splaškové vody sú odvádzané do žump. V súčasnosti sa realizuje projekt odkanalizovanie obce.

Odvedenie splaškových vôd

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním nových dvoch vetiev DN300 s vyústením v Novosadskej ulici.

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním nových dvoch vetiev DN300 s vyústením v Novosadskej ulici.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním nových dvoch vetiev DN300 s vyústením v Družstevnej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia. Bez potreby rozšírenia kanalizačnej siete.

Lokalita č. 5

Lokalita č. 5 sa nachádza v severnej časti obce a predstavuje vrátenie lokality PA2 z recyklačného dvora na vrátenie do poľnohospodárskej pôdy. Lokalita má rozlohu 3,03 ha. Lokalita si nevyžaduje odkanalizovanie územia.

Lokalita č. 6

Lokalita č. 6 je situovaná neďaleko lokality Za hošťákmi. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie Hospodárskeho dvora na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,64 ha. Lokalita bude napojená na existujúcu kanalizačnú sieť.

Lokalita č. 7

Lokalita č. 7 je situovaná vedľa lokality Družstevná v západnej časti zastavaného územia obce. V rámci funkčného využitia územia ide o zmenu funkcie z plôch podnikových aktivít s výrob. a nevýrob. prevádzkami na plochu bývania s objektami rodinných domov. Lokalita má rozlohu 0,4686 ha. Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním nových dvoch vetiev DN300 s vyústením v Novosadskej ulici.

Tab. 3 Bilancia Odkanalizovania

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Potreba vody					
						Priem. den. Q_p		Max. den. Q_m		Max. hod. Q_h	
						m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/h	l/s
1.	Za kaplnkou	IB 34 Plochy bývania s objektami RD	3	9	-	1,3085	0,0152	1,8318	0,0212	0,1373	0,0016
2.	Spodky	IB 33 Plochy bývania s objektami RD	15	45	-	6,5423	0,0762	9,1592	0,1062	0,6865	0,0081
3.	Družstevná	Plochy bývania s objektami BD	9	27	-	3,9254	0,0457	5,4955	0,0637	0,4119	0,0048
4.	Hospodársky dvor (časť JRD)	Plochy bývania s objektami BD	14	43	-	6,30	0,073	10,07	0,117	0,76	0,210
7.	Novosady	IB 35	5	15	-	2,1808	0,0254	3,0531	0,0354	0,2288	0,0027

Plochy bývania s objektami RD										
Spolu	46	139		20,257	0,2355	29,6096	0,3435	2,2245	0,2272	

Odvedenie dažďových vôd

Návrh riešenia

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom pri $p = 1,0$. Potom je odtok dažďových vôd: $q_{15} = 115,9 \text{ l/s/ha}$.

$$Q = S \times q_{15} \cdot \Psi$$

S - plocha riešeného územia

Ψ - vrcholový odtokový koeficient

q_{15} - intenzita 15 min. dažďa

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Orientačné množstvo dažďových vôd:

$$Q = S \times \psi \times q$$

$$Q = 1,00 \text{ ha} \times 0,47 \times 115,9 \text{ l/s} = 54,47 \text{ l/s}$$

Q - odtok dažďových vôd

S - plocha = 1,00

ψ - vrcholový odtok, koef. 0,47

q = intenzita 15 mm dažďa = 115,9 l/s

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu resp. do vsaku na vlastnom pozemku.

2.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Základné údaje

Napáťová sústava: VN: 3 fáz. str. 50 Hz, 22 000 V, IT

NN: 3+PEN, str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C

VYKUROVANIE A PRÍP. TUV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

22 kV vzdušné vedenie holé: 10 m na obe strany od krajného vodiča

22 kV vzdušné vedenie závesný kábel: 2 m na obe strany od kábla

110 kV vzdušné vedenie holé: 15 m na obe strany od krajného vodiča

Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Súčasný stav

Obec Dubová a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou dvomi vonkajšími vzdušnými vedeniami VN 22 kV č.217 a č.124 z elektrizačnej siete ZSE Distribúcia a.s. Trasa VN vedenia č. 217 prechádza katastrálnym územím obce v smere severovýchod nad zastavaným územím a trasa vedenia č.124 obchádza obec v smere severovýchod a láme sa po východnej hranici katastra. Z týchto vedení sú pripojené distribučné transformačné stanice (prevažne stožiarové), z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN 1 kV.

Tab. 4 Bilancia potreby vody Trafostanice – súčasný stav

č.TS	názov TS	výkon TR v kVA	napojené z VN č
0018-001	Dubová-1	400	217
0018-002	Dubová	250	217
TS 0018-003	Vodáreň	100	217
TS 0018-004	RD Dubová	250	217
TS 0018-005	Letný tábor	100	217
TS 0018-006	Dubová-obec	250	217
TS 0018-007	Skládka odpadu	63	124
TS 0018-008	T-Mobile	25	217
TS 0018-009	In Vino	630	217
spolu		2 068 kVA	

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci.

Tab. 5 Energetická bilancia

Číslo	Lokalita	Funkčné využitie	plocha (ha)	počet bytov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
1.	Za kaplinkou	IB 34 Plochy bývania s objektami RD	0,2503	3	45	45	21	21	3	21
2.	Spodky	IB 33 Plochy bývania s objektami RD	1,225	15	225	225	105	105	15	105
3.	Družstevná	Plochy bývania s objektami BD	0,0557	9	60	60	28	28	4	28
4.	Hospodársky dvor (časť JRD)	Plochy bývania s objektami BD	0,64	14	15,0	217,1	7,5	108,6	0,41	44,5
7.	Novosady	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	1	16	240	240	112	112	16	112
SPOLU			3,171	57	585	787,1	273,5	374,6	38,41	310,5

Popis technického riešenia

Lokalita č. 1

Napojenie požadovaného výkonu zástavby rodinných domov bude riešená z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita č. 2

Napojenie požadovaného výkonu zástavby rodinných domov bude riešená z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita č. 3

Napojenie požadovaného výkonu zástavby rodinných domov bude riešená z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

Lokalita č. 5

Lokalita si nevyžaduje napojenie do NN siete.

Lokalita č. 6

Napojenie požadovaného výkonu zástavby bytových domov bude riešené z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita č. 7

Napojenie požadovaného výkonu zástavby rodinných domov bude riešená z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

2.7.4 Zásobovanie plynom

Obec Dubová je zásobovaná z VTL plynovodu DN 150 o tlaku 2,5 MP prichádzajúce od Bratislavy (v trase paralelnej s južnou komunikačnou spojnicou medzi štátnymi cestami II/502 a II/504) po areál cintorína, kde sa trasa lomí do trasy „Pod spodnými humnami“ a trasou okolo futbalového ihriska prichádza k regulačnej stanici, vybudovanej na východnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Družstevnej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

Lokalita č. 5

Lokalita si nevyžaduje napojenie na plynovodnú sieť.

Lokalita č. 6

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 na Družstevnej ulici.

Lokalita č. 7

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Novosadnej ulici.

2.7.5 Telekomunikácie

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Družstevnej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

Lokalita č. 5

Lokalita nebude napojená na telekomunikačnú sieť.

Lokalita č. 6

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Družstevnej ulici.

Lokalita č. 7

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Novosadnej ulici.

2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny

Kapitola 2.8 sa nemení

2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany

Podkapitoly 2.9.1 a 2.9.2 sa nemenia

Dopĺňa sa podkapitola 2.9.3 a 2.9.4

2.9.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Podľa dokumentu „Plán manažmentu povodňových rizík“¹, v roku 2011 nebola v čiastkovom povodí Dunaja identifikovaná existencia významného povodňového rizika, pretože spoľahlivú ochranu pred povodňami vytvárajú VD Gabčíkovo, objekty systému protipovodňovej ochrany intravilánu Bratislavy a ochranné opatrenia VD Nagymaros na území Slovenskej republiky, ktoré zahŕňajú aj dolné úseky Váhu, Hrona a Ipľa.

Podľa požiadaviek SVP š.p. OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov je potrebné:

- v zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary vodných tokov - Dubovský potok, Poľný kanál a ich prítoky. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
- odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považovať za dočasné riešenie, do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovaným i vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č.36911990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.

- V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd, je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia. Pred vsakovacie zariadenia sa odporúča osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z rozsiahlejších parkovacích plôch zabezpečiť, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
- Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a ani k poškodeniu majetku v správe SVP, Š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín.

2.9.4 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti Ministerstvo životného prostredia SR ako hlavný koordinátor, v širšej spolupráci so zainteresovanými organmi a inštitúciami, vypracovalo Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (ďalej len „stratégia“). Hlavným cieľom stratégie bolo stanoviť adaptačné opatrenia pre oblasti socio-ekonomického a prírodného prostredia, ktoré majú zmeniť nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide o nasledovné oblasti: prírodné prostredie, biodiverzita, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, vodné hospodárstvo a doprava.

V tejto súvislosti Ministerstvo dopravy a výstavby SR v súlade s § 17 ods. 3 zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo metodické usmernenie.

V územnom pláne obce Dubová je potrebné vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR c. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú pre územie obce Dubová relevantné tieto opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravne a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach (*ochrana brehových porastov tokov Dubovský potok, Poľný kanál a ich prítoky*).
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (*realizovať v rámci náhradnej výsadby pri výrube drevín*)

¹ Schválený uznesením č. 150/2015 zo dňa 29.10.2015

- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny (*realizovať prepojenie zelene v obci – parkovo upravené plochy a ostatných plôch sídelnej zelene pomocou líniových interakčných prvkov s krajinou zeleňou*)

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu (*zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia zabezpečiť ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty*)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach *napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomeroch v korytách*
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí (*obnova brehových porastov v miestach kde absentujú*)
- V prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.10 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.10 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Dubová je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2010,
- katastrálna mapa obce Dubová,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,

- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Územný plán obce Dubová, Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2006.
- Zmeny a doplnky UPN-O Dubová č.1/2011, AŽ Projekt, 2013
- Zmeny a doplnky UPN-O Dubová č.1/2014, AŽ Projekt, 2015, UZN č. 25/2015 zo dňa 18.6.2015
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R) – súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely udelený Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave pod č.724/53/2013.

2.10.1 Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v k. ú. Dubová vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Dubová.

Tab. 6 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Dubová

Katastrálne územie	BPEJ	Kód KÚ
Dubová	0111002, 0127003, 0171212, 0211012	813303

Zdroj: VÚPOP, 2016

2.10.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Dubová sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 8 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **1,6936 ha**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Dubová predstavuje 2 lokality navrhované na funkciu Plochy bývania v objektoch rodinných domov.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nenachádzajú na pôde, ktorú je potrebné chrániť.

Na 2 lokality už bol udelený predbežný súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci iných dokumentácií s rozlohou spolu 1,6936ha:

Zmena p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
3.	Spodky	Plochy bývania s objektami BD	IB 33 Plochy bývania s objektami RD	1,2250
7.	Novosady	Plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	0,4686

Súhlas udelený v rámci spracovania UPN Dubová schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010.

Tab. 7 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
	1,6936 ha
Z toho v zastavanom území	0,00 ha
Z toho mimo zastavaného územia	1,6936 ha
Z toho p. p.	1,6936 ha
Z toho orná pôda	1,6936
Z toho trvalý trávny porast	-
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	-
Vlastník p. p.	-
- fyzické osoby	
- právnické osoby	
Užívateľ p. p.	1,6936 ha
- fyzické osoby	
- právnické osoby	

Tab. 8 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Plochy bývania s objektami RD	1,6936

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 4ÚPN-O Dubová

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Dubová
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. .o., Bratislava
 Kraj: Bratislavský
 Obvod: Pezinok
 Dátum: 10. 11. 2019

Tab. 9 Predpokladané zmena využitia

P. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy		Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Poznámka	Označenie regulačného bloku
				celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia	Kultúra	celkom (ha)	celkom (ha)	BPEJ	výmera(ha)				
3.	Spodky	Plochy bývania s objektami BD	Plochy bývania s objektami RD	1,2250	-	1,2250	Orná pôda	1,2250	-	0271232/6 0274232/6	1,2200 0,0050	-	-	Zmena funkčného využitia z funkcie plochy bývania s objektami bytových domov (BD) na plochy bývania s objektami rodinných domov (RD) Súhlas udelený v rámci spracovania UPN Dubová schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010	IB 33
7.	Novosady	Plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	0,4686	-	0,4686	Orná pôda Vinica	0,2500 0,2186	0,4686	0271232/6	0,4686	-	-	Zmena funkčného využitia z funkcie plochy bývania s objektami bytových domov (BD) na plochy bývania s objektami rodinných domov (RD) Súhlas udelený v rámci spracovania UPN Dubová schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010	IB 32
Spolu:				1,6936		1,6936	Orná pôda Vinica	1,4750 0,2186	0,4686		1,6936				

Tab. 9 Vrátenie do poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy		Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Poznámka	Označenie regulačného bloku
			celkom	v zastav.území	mimo zastav. územia	Kultúra	celkom (ha)	celkom (ha)	BPEJ	výmera(ha)				
4.	Pod hájom	Poľnohospodárska a pôda	3,0125	-	3,0125	Orná pôda	3,0125	3,0125	0171212/6	3,0125	-	-		PA2
Spolu:			3,0125	-	3,0125		3,0125	3,0125		3,0125				

