

**O B E C D U B O V Á**  
**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
900 86 BUDMERICE 534

**NAŠA ZNAČKA**  
SOÚ-138/2020-ZŠu-2

**BUDMERICE**  
19.01.2021

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**R O Z H O D N U T I E**

Obec Dubová, ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 120 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti stavebníka o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a §8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodlo že podľa § 66 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e**

stavbu : **inžinierske siete v lokalite „ ZA HOŠTÁKMI “ pre 3 rodinné domy“**

objektová skladba :

**SO 04 Cesty a spevnené cesty**

miesto stavby: **parc. č. 1215/64, 1215/79, 1215/80, 1215/89**

kat. územie: **Dubová**

druh stavby podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona: **inžinierska stavba**

Stavebník: **Mgr. Jana Pravdová, Harmónia 3005, 900 01 Modra**  
**Alexander Pravda, Harmónia 3005, 900 01 Modra**  
**Martin Olšavský, Komenského 1438/10, 900 01 Modra**  
**Veronika Fajnorová, Družstevná 13, 900 01 Modra**  
**Marek Fajnor, Družstevná 13, 900 01 Modra**

V zastúpení: IT – ATELIÉR, s.r.o., Modranská 108, 902 01 Vinosady

**Popis stavby:**

Účelom stavby je realizácia prístupovej komunikácie na pozemky stavebníka.

Trasa 01: Navrhovaná miestna komunikácia je v kategórii MOU 6,5/30 vo funkčnej triede C3 – šírka komunikácie 5,50 m, dĺžka úseku 14924m, šírka jazdného pruhu 2,75m, šírka chodníka 2,0m.

Vetva 02:Navrhovaná miestna komunikácia je v kategórii MOU 3,5/30 vo funkčnej triede C3 – dĺžka úseku 28,85m, šírka obojsmerného jazdného pruhu 3,5m, šírka chodníka 2,0m.

Napojenie na cestu II/502 bude kolmou stykovou križovatkou. Súbežne s komunikáciou bude trasovaný jednostranný chodník pre peších.

**Pre uskutočňovanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Igor Ševčík, DS 18-79. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. S výstavbou objektov, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad.

Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu inžinierske siete v lokalite „ZA HOŠTÁKMI“ pre 3 rodinné domy“, ktoré vydala Obec Dubová zn. SOÚ-17262/2019-455/ZŠu zo dňa 18.07.2019.

Špecifické podmienky: ODI Pezinok zo dňa 16.11.2020

Na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

*V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií i vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.*

- *plán organizácie dopravy - trvalé DZ, predložte za účelom vydania určenia použitia dopravného značenia na príslušný cestný správny orgán. Súhlas s plánom organizácie dopravy následne vzdáme na ich pime vyžiadanie. Upozorňujeme na fakt, že riešenie pripojenia navrhovanej MK na cestu II/502 je v rozpore s pripravovaním riešením pridružených cyklistických pruhov na ceste II/502 v jej prieťahu centrom obce Dubová.*
  - *pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, predložte na príslušný cestný správny orgán k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby.*
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytyčenie polohy verejných rozvodov inžinierskych sietí, optických a telekomunikačných sietí a zariadení.
  4. Stavebník bude rešpektovať existujúce inžinierske siete v záujmovom území výstavby v zmysle vyjadrení jednotlivých správcov.
  5. Stavba bude dokončená do **24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
  6. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby bude určený výberom dodatočne. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby spolu s dokladom o jeho odbornej spôsobilosti do 15 dní po ukončení výberového konania.
  7. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
  8. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
  9. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
  10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.

11. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
14. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
15. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na užívanie jeho vlastníka, v dostatočnom predstihu pred začatím jeho využívania.
16. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
17. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
18. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
19. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
20. **Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:**

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru** – stanovisko zo dňa 09.01.2020 pre účely stavebného konania – ORHZ–PK2-2019/003314-2 **súhlasí** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

**Ministerstvo Obrany SR – agentúra správy majetku** – vyjadrenie zo dňa 26.03.2018 č. ASM-50-791/2018 – súhlasíme. Spojovacie káble a ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

**Okresný úrad ŽP – orgán štátnej vodnej správy**- vydáva súhlas podľa §27 ods.1, písm. a) a b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách na stavbu : SO -04 Cesty a spevnené plochy.

**OBEC Dubová, spoločný obecný úrad, Stavebný úrad** – záväzne stanovisko pre špeciálny stavebný úrad , zo dňa 31.07.2020 č. 171/2020.

**OBEC DUBOVÁ** - súhlas obce s výstavkou IS na pozemkoch parc. č.1215/64, 79, 80, 189 zo dňa 19.02.2020 č. 62/2020-426.

**Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA s.r.o.**, vyjadrenie č. 6612018431

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, +421 903223691
4. V zmysle § 66 od . 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**Západoslovenská distribučná – stanovisko zo dňa 24.07.2020 – súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu Inžinierske siete pod Hoštákmi, Dubová – SO 04 Cesty a spevnené plochy k.ú. Dubová podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Igor Ševčík, za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný **oddržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
  - Výskyt podzemných sietí energetiky na stavbou dotknutom území – **nie sú**
  - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
21. Pripomienky účastníkov konania v stavebnom konaní: V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.
  22. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia, je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.
  23. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona, a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby.
  24. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Pezinok k nakladaniu s odpadom vzniknutým pri realizácii stavby.
  25. Stavebné povolenie **stráca platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
  26. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebníci v zastúpení podali dňa 21.05.2020 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ Inžinierske siete pod Hošťákmi, Dubová – SO 04 Cesty a spevnené plochy. Na predmetnú stavbu vydala obec Dubová rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn. SOÚ- 17262/2019-455/ZŠu zo dňa 18.07.2019.

Stavebný úrad v zmysle § 61 stavebného zákona dňa 10.08.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko mu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby s určením lehoty 7 pracovných dní na vyjadrenie od dňa doručenia oznámenia, inak sa k neskôr podaným pripomienkam neprihliadne. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

K žiadosti bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Po preskúmaní podkladov k rozhodnutiu dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil také dôvody, ktoré by za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

## **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Spoločný obecný úrad Budmerice. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov po nadobudnutí právoplatnosti.

L'udovít Ružička  
starosta obce Dubová

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dubová v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke [www.dubova.sk](http://www.dubova.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Parc. reg. „C“ č. 1237/4, 1215/20, 1215/21, 1215/31, 1215/12, 1215/7, 1215/19, 1215/55, 1215/54, 1215/16, 1215/17, 1215/18, 1215/71, 1215/100, 1215/99, 1215/25, 1215/69, 1215/65, 1215/98, 1215/97, 1215/85, 1215/84, 1215/83, 1215/39 , 1215/27; 1225/7, 1224/1, 1224/12, k.ú. Dubová

Parc. reg. „E“ č. 1235/1, 1234/1, 1231/1, 1228/1, 1224/1, k.ú. Dubová

Na vedomie:

Mgr. Jana Pravdová, Harmónia 3005, 900 01 Modra

Alexander Pravda, Harmónia 3005, 900 01 Modra

Martin Olšavský, Komenského 1438/10, 900 01 Modra

Veronika Fajnorová, Družstevná 13, 900 01 Modra

Marek Fajnor, Družstevná 13, 900 01 Modra

V zastúpení: IT – ATELIÉR, s.r.o., Modranská 108, 902 01 Vinosady

Spracovateľ projektovej dokumentácie: ARGUS DS s.r.o, Ing. Igor Ševčík, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín