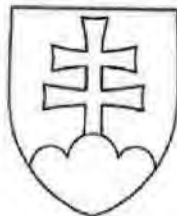


**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
 ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
 M. R. Štefánika 10  
 902 01 Pezinok

**Číslo spisu**

OU-PK-OSZP-2020/000999-004

30. 03. 2020

**Vybavuje****ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

**Popis konania / Účastníci konania****VEREJNÁ VYHLÁŠKA.****Stavebníci:**

Mgr. Jana Pravdová, Harmónia 3005, 900 01 Modra  
 Alexander Pravda, Harmónia 3005, 900 01 Modra  
 Eva Manduláková, Podhorská 19, 900 90 Dubová  
 Veronika Fajnorová, Družstevná 13, 900 01 Modra  
 Marek Fajnor, Družstevná 13, 900 01 Modra

**Zastúpení:**

IT – ATELIÉR, s.r.o., Ing. Iveta Trteková, Modranská 108, 902 01 Vínosady

**Stavba:**

Inžinierske siete – Za Hošťákmí, Dubová

Vodné stavby: SO 02 Splašková kanalizácia a prípojky, SO 03 Vodovod a prípojky

Miesto stavby: Dubová, Za Hošťákmí

**Výrok rozhodnutia**

vydáva povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

**Všeobecné podmienky:****a) Účel stavby:**

Zabezpečenie hromadného zásobovania navrhovaných 3 rodinných domov pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

**b) Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:**

SO 02 Splašková kanalizácia a prípojky:

Verejná kanalizácia: materiál PVC DN300 - dĺžka 75 m, vedená v navrhovanej miestnej komunikácii, zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Kanalizačné šachty 3 ks.

Kanalizačné prípojky pre RD: 3 ks - DN 150, s revíznou šachou.

SO 03 Vodovod a prípojky:

Verejný vodovod: materiál TVLT DN100 - dĺžka 103 m, napojený na jestvujúci verejný vodovod DN100 vedený v Dolnej ul., vedený v navrhovanej miestnej komunikácii.

Podzemný hydrant 1 ks.

Vodovodné prípojky pre RD: 3 ks - DN 32, ukončené vodomernou šachtou.

**c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch katastrálne územie Dubová, parcelné čísla:**

Reg. C-KN: 1239/1, 1215/64, 1215/79, 1215/80.

Reg. E-KN: 1239.

- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Ivetou Trtekovou a Ing. Mikulášom Várym 09/2019, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 6 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sietami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Dodržať podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 51017/2019/ /4020/Re zo dňa 15.12.2019:
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejným vodovodom dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
  - Technické riešenie navrhovaného vodovodu a kanalizácie realizovať v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101, 75 6125 a súvisiacich).
  - Pred začatím prác odsúhlasit' s pracovníkmi BVS, a.s. realizačný projekt stavby, detaily technického riešenia a kladačský plán vodovodu a kanalizácie.
  - Prizývať pracovníkov BVS, a.s. na kontrolu prác počas výstavby vodovodu a kanalizácie (montážne práce, tlakové skúšky, skúšky tesnosti).
  - Vodovodné prípojky realizovať v súlade s STN 736005 a ON 755411. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo iného zdroja vody. Vodomerné šachty musia byť umiestnené vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejný vodovod, dlhšou stranou v smere prípojky.
  - Pred kolaudáciou verejného vodovodu budú vodovodné prípojky vo vodomerných šachtách opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika.
  - Na kanalizačných prípojkách musí byť cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov vybudovaná revízna šachta priemeru min. 400 mm. Kanalizačné prípojky vybudovať v súlade s STN 756101 a STN 736005.
  - Technické riešenie, rozmery, návrh a realizácia vodovodných a kanalizačných prípojk musí byť v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, za dodržania podmienok vyjadrenia BVS, a.s., platných STN, ON a EN a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu...“, zverejnené na webe BVS, a.s..
- g) V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.
- h) Dodržať podmienky záväzného stanoviska obce Dubová zo dňa 13.5.2019 a súhlasu č. 62/2020-426 zo dňa 19.2.2020:
- Obec ako vlastník dotknutých parciel vyžaduje zameranie uložených inžinierskych sietí a odovzdanie podkladov v jednom vyhotovení do registratúry obce vo forme GP v súbore PDF a DWG na CD nosiči a aj v listinnej forme.
  - Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku.
  - Pri výstavbe používať dopravné mechanizmy zodpovedajúce triede miestnych komunikácií.
  - Počas výstavby zabezpečiť čistenie okolia staveniska a prístupových komunikácií, minimalizovať prašnosť a hluk počas večerných hodín a v dňoch parcovného pokoja.
- i) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-PK-OSZP-2018/4327-02 zo dňa 10.4.2018:
- Pri realizácii prác nebudú vyrúbané žiadne stromy alebo kry (prípadný nutný výrub vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny).
  - Pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín.
  - Pri strojových výkopoch v blízkosti drevín budú kmene stromov chránené debnením, nesmie dôjsť k porušeniu konárov drevín.
  - Po ukončení stavby v rastlom teréne výkopy zasypané kvalitnou zemou a osadené trávny semenom.
  - Pri činnostiach súvisiacich s realizáciou stavby nesmie dôjsť k šíreniu invázičných druhov rastlín.
- j) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2020/002868 zo dňa 20.2.2020, ktoré sa týkajú zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadu vzniknutého pri stavebnej činnosti oprávnenou osobou:
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
  - Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedenú prácu vykonáva.
  - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  - Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru

starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
  - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- k) Na zaujatie verejného priestranstva a na povolenie rozkopávok verejného priestranstva a miestnych komunikácií je potrebné povolenie obce Dubová.
- l) Po ukončení výberového konania oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby a začatie stavebných prác.
- m) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby.
- n) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- o) Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodných stavieb do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon) a o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

#### Odôvodnenie

Stavebníci zastúpení Ing. Ivetou Trtekovou – IT –ATELIÉR, s.r.o., Modranská 108, 902 01 Vínosady požiadali dňa 17.10.2019 Okresný úrad Pezínok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „okresný úrad“) o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 02 Splašková kanalizácia a prípojky, SO 03 Vodovod a prípojky“, ktoré sú súčasťou stavby „Inžinierske siete – Za Hošťákmi, Dubová“. V žiadosti uviedli údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložili projektovú dokumentáciu a požadované doklady.

Okresný úrad oznámil upovedomil účastníkov konania, obec a dotknuté orgány o začiatku vodoprávneho konania a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods. (2) zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Pretože ide o líniovú stavbu, oznámenie sa doručovalo podľa § 73 ods. (6) vodného zákona a § 61 ods. (4) stavebného zákona verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSZP-2020/000999-002 zo dňa 20.2.2020. V stanovenej neboli voči vydaniu rozhodnutia vznesené námietky alebo pripomienky. Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách boli zahrnuté do povinností stavebníka.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadisk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

- žiadosť zo dňa 17.10.2019 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb,
- projektová dokumentácia overená oprávneným projektantom Ing. Mikulášom Várym,
- kópia katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely zasiahnuté stavbou,
- súhlas obce Dubová s realizáciou stavby na parcelách vo vlastníctve obce č. 62/2020-426 zo dňa 19.2.2020,
- územné rozhodnutie zn. SOÚ-17262/2019-455/ZSu zo dňa 18.7.2019,
- súhlas podľa § 120 a §140b stavebného zákona zn. SOÚ-360/2020-61/ZSu zo dňa 18.2.2020,
- záväzná stanovisko Obce Dubová zo dňa 13.5.2019,
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 51017/2019/4020/Ri zo dňa 5.12.2019,
- zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy medzi stavebníkmi a BVS, a.s. č. BD/28/2020/ BVS zo dňa 6.3.2020,
- vyjadrenie Okresného úradu Pezínok, OSŽP, ŠSOH č. OU-PK-OSZP-2020/002868 zo dňa 20.2.2020,
- stanovisko OR HaZZ v Pezínku č. ORHZ-PK2-2019/003314-2 zo dňa 9.1.2020,
- vyjadrenie MO SR – Agentúra správy majetku č. ASM-50-791/2018 zo dňa 26.3.2018,
- stanoviská správcov inžinierskych sietí,
- splnomocnenie na zastupovanie.

Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do projektovej dokumentácie a povinností stavebníka.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. (1) vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 €,

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon) v súčinnosti s § 69 zák. č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) a § 73 ods. (9) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Obci Dubová sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezínok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň

zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

JUDr.Lenka Dudáková  
vedúca odboru

#### Doručuje sa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava-Ružinov  
Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s.  
Mlynské nivy 44b  
825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovenská republika

Západoslovenská energetika, a.s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava  
Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s.  
Bajkalská  
817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku  
Hasičská  
902 01 Pezinok  
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku  
Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava  
Slovenská republika

Obec Dubová, okres Pezinok  
Hlavná  
900 90 Dubová  
Slovenská republika

#### Na vedomie

Jana Pravdová, Harmónia 3005, 900 01 Modra 1  
Alexander Pravda, Harmónia 3005, 900 01 Modra 1  
Eva Manduláková, Podhorská 224/19, 900 90 Dubová pri Modre  
Veronika Fajnorová, Družstevná 1395/13, 900 01 Modra 1  
Marek Fajnor, Družstevná 1395/13, 900 01 Modra 1  
Iveta Trteková, Modranská 340/108, 902 01 Pezinok 1

