

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí dlhov (záväzkov)
zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 10.04.2014**

/ďalej len „Dohoda“/

uzatvorená v súlade s ustanovením § 524 a nasl. a ustanovením § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení



Zuzana Aranyosiová

Miesto podnikania: Partizánska 1199/71, 900 01 Modra

IČO: 47 724 765

Zap.: v živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok, reg. č.: 130-23667

/ďalej len „Pôvodný nájomca“/

a

Erik Nitschneider

Miesto podnikania: Kiperská 329/35, 900 89 Častá

IČO: 43 231 446

Zap.: v živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok, reg.č.: 130-18537

/ďalej len „Nový nájomca“/

/ďalej spolu len „účastníci Dohody“/

a

Obec Dubová

So sídlom: Hlavná 39, 900 90 Dubová

IČO: 304 735

Zast.: Ľudovít Ružička, starosta

/ďalej len „Prenajímateľ“/

/ďalej pre všetky strany tejto Dohody len „strany Dohody“/

Strany Dohody uzatvárajú dnešného dňa Dohodu o postúpení práv a prevzatí dlhov (záväzkov) vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 10.04.2014 v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 10.04.2014 bola medzi Pôvodným nájomcom ako nájomcom a Prenajímateľom ako prenajímateľom uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 10.04.2014 /ďalej len „Zmluva“/.
2. Strany Dohody majú záujem vytvoriť na základe tejto Dohody taký právny stav, kedy Nový nájomca natrvalo nahradí Pôvodného nájomcu ako zmluvnú stranu Zmluvy, pričom všetky ostatné práva a povinnosti zo Zmluvy vyplývajúce zostanú zachované tak, ako si ich pôvodné zmluvné strany, t.j. Pôvodný nájomca a Prenajímateľ dohodli a Zmluvu uzatvorili.
3. Účelom uzatvorenia tejto Dohody je zmena osoby Pôvodného nájomcu ako zmluvnej strany Zmluvy tak, že zmluvnou stranou Zmluvy na strane nájomcu bude po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Dohody Nový nájomca, a to všetko s bezpodmienečným súhlasom Prenajímateľa.

Článok II.

Predmet Dohody

Postúpenie pohľadávok a prevzatie dlhu

1. Na základe tejto Dohody a za podmienok v nej uvedených Pôvodný nájomca ako postupca postupuje v súlade s ustanovením § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení všetky svoje pohľadávky (práva), ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy v prospech Nového nájomcu ako postupníka spolu s ich príslušenstvom a všetkými ďalšími právami s nimi spojenými, čo Nový nájomca podpisom pod touto Dohodou prijíma.
2. Na základe tejto Dohody a za podmienok v nej stanovených Nový nájomca preberá na základe predchádzajúcej dohody s Pôvodným nájomcom ako dlžníkom v súlade s ustanovením § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení všetky dlhy (záväzky) Pôvodného nájomcu, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy a zaväzuje sa ich namiesto Pôvodného nájomcu riadne a včas plniť.
3. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že postúpenie pohľadávok a prevzatie dlhu v zmysle tejto Dohody je bezodplatné a preto si z tohto titulu nebudú uplatňovať voči sebe žiadne finančné alebo iné nároky.

Článok III.

Práva a povinnosti účastníkov Dohody

1. Na základe tejto Dohody v súlade s ustanovením článku II. ods. 1 Dohody sa Nový nájomca stáva veriteľom všetkých pohľadávok (práv) Pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy, ktorých dlžníkom je Prenajímateľ.
2. Na základe tejto Dohody v súlade s ustanovením článku II. ods. 2 Dohody sa Nový nájomca stáva so súhlasom Prenajímateľa dlžníkom všetkých dlhov (záväzkov) Pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy, ktorých veriteľom je Prenajímateľ.
3. Na základe tejto Dohody, momentom nadobudnutia jej platnosti a účinnosti a zároveň po jej odsúhlasení zo strany Prenajímateľa, Nový nájomca nastupuje na miesto Pôvodného nájomcu ako zmluvnej strany Zmluvy so všetkými právami (pohľadávkami) voči Prenajímateľovi, na ktoré bol Pôvodný nájomca zo Zmluvy oprávnený a zároveň záväzkami (dlhmi) voči Prenajímateľovi, na ktoré bol Pôvodný nájomca zo Zmluvy zaviazaný, t.j. Nový nájomca sa stáva zmluvnou stranou Zmluvy na strane nájomcu a Pôvodný nájomca naďalej nie je zo Zmluvy žiadnym spôsobom oprávnený ani zaviazaný.

Článok IV.

Vyhlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ ako dlžník pohľadávok (práv) špecifikovaných v článku II. tejto Dohody svojim podpisom pod touto Dohodou vyhlasuje, že mu bolo v súlade s ustanovením § 626 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oznámené postúpenie pohľadávok Pôvodného nájomcu v prospech Nového nájomcu a zaväzuje sa ich naďalej voči Novému nájomcovi plniť.
2. Prenajímateľ ako veriteľ dlhov (záväzkov) špecifikovaných v článku II. tejto Dohody vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle ustanovenia § 531 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení vyslovuje svoj súhlas s prevzatím dlhov (záväzkov) Pôvodného nájomcu zo strany Nového nájomcu a rovnako súhlasí s tým, aby Nový nájomca nastúpil ako dlžník týchto dlhov na miesto Pôvodného nájomcu.
3. Prenajímateľ vyslovuje svoj bezpodmienečný súhlas s postúpením práv a prevzatím dlhov (záväzkov) zo Zmluvy tak, ako je to v tejto Dohode medzi účastníkmi Dohody dohodnuté, t.j. Prenajímateľ svojim podpisom pod touto Dohodou potvrdzuje, že bezpodmienečne súhlasí s tým, aby naďalej na miesto Pôvodného nájomcu ako zmluvnej strany Zmluvy na strane nájomcu vystupoval Nový nájomca bez toho, aby takáto zmena v osobe veriteľa a zároveň dlžníka zo Zmluvy, t.j. bez toho, aby zmena zmluvnej strany na strane nájomcu mala akýkoľvek vplyv na práva alebo povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany zo Zmluvy vyplývajúce.

Článok V.

Vyhlásenia strán Dohody

1. Strany Dohody, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Dohodou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je ktorákoľvek z nich viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
2. Strany Dohody zároveň vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu a účelu tejto Dohody, ako aj to, že budú plniť riadne a včas všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.

Článok VI.

Súčinnosť strán Dohody a povinnosť mlčanlivosti

1. Strany Dohody, každá samostatne sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Dohody vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Dohody.
2. Strany Dohody, každá samostatne sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Dohodou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou stranou Dohody označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Strany Dohody sa zaväzujú, že v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto článku Dohody nahradia ostatným stranám Dohody všetku škodu, ktorá im vznikne v súvislosti s porušením povinnosti poskytnúť ďalším stranám Dohody potrebnú súčinnosť, resp. v dôsledku porušenia povinnosti mlčanlivosti.

Článok VII.

Zmeny a dodatky

1. Táto Dohoda môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení všetkými stranami Dohody.
2. Ak sa ktorákoľvek z ustanovení tejto Dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Dohody pre povahu Dohody, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Dohoda uzatvorená. Strany Dohody sa dohodli a zároveň sa zaväzujú, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

