

**ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA**

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení, (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany :

**Obec Dubová**

Hlavná 39, 900 90 Dubová

IČO: 00 304 735

DIČ: 2020662083

Zast. Ľudovít Ružička, starosta obce

Bankové spojenie: 6620112/0200, vedený vo VÚB, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Daniel Zubaj

Hlavná 40/79

900 90 Dubová

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

**Článok I.  
Predmet Zmluvy**

Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v Článku II. Zmluvy za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné.

**Článok II.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorianachádzajúcom sa:

-na parcelereg. „E“ s parc. č.346, zapísanej na liste vlastníctva č. 1212 vo vlastníckom podiele 1/1,

obec Dubová, Okres Pezinok, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dubová, vedenom správou katastra Pezinok, v celkovej výmere 13077m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Predmet nájmu tvorí na základe dohody Zmluvných strán časť Nehnuteľnosti vo výmere 6m<sup>2</sup>, ktorá tvorí parkovacie miesto nachádzajúce sa zo spodnej strany parku na Hlavnej ulici, podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi, Predmet nájmu za účelom parkovania osobného motorového vozidla Nájomcu na Predmete nájmu.

**Článok III.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať

Predmet nájmu z hľadiska jeho užívania v súlade s touto Zmluvou.

3. Nájomca zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na účel dohodnutý v súlade s Článkom II., odsek 3. Zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že Predmet nájmu neoplotí ani iným spôsobom neobmedzí a na dopravnú značku pri parkovacom mieste si napíše ŠPZ motorového vozidla.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah.
5. Nájomca môže prenajať Predmet nájmu poskytnúť do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zťažujúcich predmet nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odpratávanie snehu a celoročnú údržbu na Predmete nájmu zabezpečuje Prenajímateľ.

#### **Čl. IV. Nájomné**

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa Článku II., odsek 2. Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 70,-€ (slovom: sedemdesiat eur), za 1 parkovacie miesto ročne (ďalej len „Nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné do 31.01. kalendárneho roku, za ktorý sa Nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy, alebo do pokladne Obecného úradu Dubová.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného Prenajímateľovi vzniká nárok žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za rok 2018 uhradí Nájomca Prenajímateľovi v alikvotnej výške vypočítanej odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a to v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v hotovosti alebo prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy.

#### **Čl. V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť :
  - a) Dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa s výpovednou lehotou 1 mesiac od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení podmienok tejto Zmluvy, neplnení účelu Nájmu, prípadne nezaplatení Nájomného,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a to na základe písomného oznámenia po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu druhou zmluvnou stranou.

4. Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší Zmluvu v prípade, akurobí na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
5. Nájomca podstatným spôsobom poruší Zmluvu v prípade, ak:
  - a) Nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu Prenajímateľa
  - b) Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do 6 mesiacov odo dňa splatnosti príslušnej splátky nájomného.

#### **Článok VI. Súčinnosť zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

#### **Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Prenajímateľ viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, a že Zmluva je náležite uzavretá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na Predmete nájmu a Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a je s ním uzrozumený.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre
5. ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktoréhoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2, (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, t.j. rovnakej právnej sily.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.

5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosťdňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená na webovom sídle Prenajímateľa.

V Dubovej, dňa 15.5.2017

Podpísané vl. r.

podpísané vl.r.

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ  
Obec Dubová  
Ľudovít Ružička – starosta

\_\_\_\_\_  
Nájomca  
Daniel Zubaj

Zverejnená: 16.5.2018

Účinná od: 17.5.2018