

Zmluva
o spolufinancovaní nákladov spojených s odberom vody a **prevádzkou žumpy**
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení (ďalej len „Zmluva“) medzi

Zmluvné strany:

Obec:

Obchodné meno: Obec Dubová
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 39, 900 90 Dubová
IČO: 304735
Zast.: : starosta obce Ludovít Ružička
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0000 0662 0112

(ďalej len „Obec“)

a

p. Lisá:

Meno a priezvisko: Zuzana Lisá rod. Lackovičová
Trvalý pobyt: Dubová 351, 900 90 Dubová
Dátum narodenia: #####

(ďalej len „p. Lisá“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec je výlučným vlastníkom stavby - studne, postavenej na parcele registra „C“ č. 2236/5, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoria, o výmere 14.862 m², zapísanej na LV č. 343, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre okres Pezinok, obec: Dubová, katastrálne územie: Dubová /ďalej len „Studňa“/.
2. Obec je rovnako výlučným vlastníkom žumpy, postavenej na parcele v správe Lesy SR š.p. registra „C“ č. 2233/3 a 2233/4 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 750 m², zapísanej na LV č. 343 vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre okres Pezinok, obec: Dubová, katastrálne územie: Dubová /ďalej len „Žumpa“/.
3. P. Lisá vyhlasuje, že je spoluvlastníčkou nasledovných nehnuteľností, a to o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, pričom predmetné nehnuteľnosti sú súčasťou doposiaľ nevyporiadaného bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kedy druhým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností je Jirí Lisý, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:
 - stavba, súpisné číslo 351, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: rekreačné zariadenie, zapísanej na LV č. 1123, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 2232/4, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoria, o výmere 269 m² vo vlastníctve Obce, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre okres Pezinok, obec: Dubová, katastrálne územie: Dubová /ďalej len „Chata 1“/ a
 - stavba, súpisné číslo 395, druh stavby: Budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: rekreačné zariadenie, zapísanej na LV č. 884, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 2232/5, druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoria, o výmere 269 m² vo vlastníctve Obce, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym

odborom, pre okres Pezinok, obec: Dubová, katastrálne územie: Dubová /ďalej len „Chata 2“/.

4. P. Lisá na základe tejto Zmluvy vyhlasuje, že Chatu 1 a Chatu 2 špecifikované v ods. 3 tohto článku Zmluvy užíva sama, bez účasti druhého spoluvlastníka Chaty 1 a Chaty 2.
5. P. Lisá má vybudovanú prípojku na odber vody zo Studne vyústenú v Chate 1 a Chate 2 a rovnako má aj vybudované napojenie odpadu a splaškových vôd z Chaty 1 a Chaty 2 do Žumpy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Zmluvné strany dohodli na spolufinancovaní nákladov spojených s odberom vody zo Studne zo strany p. Lisej, a rovnako aj nákladov spojených s prevádzkou Žumpy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je rovnako na strane Obce záväzok umožniť odber vody zo Studne, ako aj umožnenie využitia Žumpy p. Lisou a na strane p. Lisej záväzok uhradiť Obci dohodnutú časť nákladov spojených s prevádzkou Studne a Žumpy v zmysle článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Trvanie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie trvania Zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej medzi Obcou ako prenajímateľom a p. Lisou ako Nájomcom zo dňa 2.5.2018 /ďalej len „Nájomná zmluva“/.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Obec sa zaväzuje zabezpečiť technické podmienky na funkčný chod Studne pre zásobovanie vodojemov chaty Fúgelka a chaty Kukla, ako aj sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku Žumpy.
2. Obec sa zaväzuje v prípade poruchy Studne a/alebo iných zariadení zabezpečujúcich možnosť odberu vody zo Studne zo strany p. Lisej, a rovnako aj v prípade poruchy Žumpy takúto poruchu v primeranom čase odstrániť a o poruche, ako aj predpokladanom čase jej odstránenia telefonicky, resp. iným spôsobom informovať p. Lisú.
3. Obec sa rovnako zaväzuje viesť denník zmien nastavenia chodu výtlačného čerpadla Studne.
4. P. Lisá sa bez výhrad zaväzuje podieľať na nasledovných nákladoch, spojených s prevádzkou Studne a Žumpy:
 - celkových nákladoch na dodávku elektrickej energie potrebnej na chod výtlačného čerpadla Studne podľa špecifikácií odberu čerpadla/počet hodín prevádzky čerpadla podľa denníka;
 - celkových nákladoch na opravu a údržbu výtlačného čerpadla Studne (podložené kópiou faktúry) vrátane jeho výmeny a s tým súvisiacich nákladov (fakturovaných na základe odpracovaných hodín a najazdených kilometrov);
 - nákladov na úpravu vody – prevencia v Studni (podložených kópiou dokladu);
 - iných preukázateľne vynaložených nákladov bezprostredne súvisiacich s prevádzkou Studne;
 - nákladov na prevádzku Žumpy;

a to v rozsahu 25 % celkového súčtu vyššie uvedených nákladov/rok.

5. P. Lisá sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy nainštalovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo vo vodojeme chaty Kukla plavákový hladinový snímač s vysielateľom pre signalizáciu nízkej hladiny vody v Studni/alebo telefonicky vždy upovedomiť Obec na zníženie tlaku vody v potrubí pod 2 atmosféry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán si zabezpečuje akékoľvek rozbory vody so svojho odberného miesta (vodojemu a/alebo konečného zariadenia slúžiaceho na odber vody, t.j. nie zo Studne) na vlastné náklady.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že voda zo Studne nie je určená na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Článok V.

Platobné podmienky

1. P. Lisá sa zaväzuje Obci uhrádzať štvrťročne zálohovú platbu na úhradu nákladov spojených s prevádzkou Studne a Žumpy v rozsahu podľa článku IV. ods. 4 Zmluvy, a to vo výške 67 € (slovom: šesťdesiatšedem eur)/ štvrťrok , bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti k rukám Obce vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na základe faktúry Obce s lehotou splatnosti 8 dní odo dňa jej vystavenia. Prvú zálohovú platbu za prvý štvrťrok kalendárneho roka 2018 uhradí p. Lisá pri podpise tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jedenkrát ročne, najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka, a rovnako aj v prípade skončenia trvania tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa jej skončenia, predloží Obec p. Lisej vyúčtovaciu faktúru s primeraným zohľadnením vykonaných zálohových platieb v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy. Prípadný nedoplatok je p. Lisá povinná uhradiť do desiatich (10) dní od predloženia vyúčtovania na základe faktúry Obce, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce písomne oznámený p. Lisej spolu s vyúčtovacou faktúrou. Prípadný preplatok je Obec povinná vrátiť p. Lisej do desiatich (10) dní od predloženia vyúčtovania na základe faktúry Obce, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet p. Lisej písomne oznámený Obci.
3. V prípade omeškania p. Lisej so zaplatením finančného plnenia podľa tejto Zmluvy sa p. Lisá zaväzuje zaplatiť Obci úroky z omeškania vypočítané v súlade s ustanovením § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. V prípade omeškania p. Lisej so zaplatením akejkoľvek dlžnej sumy po dobu dlhšiu ako 30 dní je Obec oprávnená bez zbytočného odkladu od tejto Zmluvy odstúpiť. Táto Zmluva je v celom svojom rozsahu previazaná s Nájomnou zmluvou. Akékoľvek ukončenie Nájomnej zmluvy automaticky spôsobuje zánik tejto Zmluvy, a to momentom skončenia trvania Nájomnej zmluvy.

Článok VI.

Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou Zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Článok VII.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon /ďalej len „Výzva“/ jednej Zmluvnej strany /ďalej len „Odosielateľ“/ sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane /ďalej len „Adresát“/, ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov, v opačnom prípade Zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov včas druhou Zmluvnou stranou nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek jednostranne zmeniť kontaktné údaje, a to bez nutnosti uzavrieť k tejto zmluve dodatok. Zmena kontaktných údajov je účinná nasledujúci deň odo dňa doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, t.j. rovnakej právnej sily a každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, či už ústne alebo písomné.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych

predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce.

V Dubovej, dňa 9.5.2018

Obec
Obec Dubová
Ľudovít Ružička - starosta

p. Zuzana Lisá