



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA "DUBOVÁ - NOVOSADY"
 Komunikácie a inžinierske siete v 1. etape - PD pre ÚK

objednávateľ: **RETEP Slovakia, s.r.o.**
 Záborského 42, 831 03 BRATISLAVA

VÚC: Bratislava
 okres: Pezinok
 obec: Dubová
 stupeň PD: UŠ (PD pre ÚK - 1.etapa)

zhotoviteľ: **SB PARTNERS, s.r.o.**
 Ing.arch. Karol BALAŠ, konateľ
 Vlčkova 10, 811 04 BRATISLAVA, SLOVENSKO
 Tel / Fax: 02 / 5245 0307, Mobil: 0911 222 906
 E-mail: sbpartners@nexta.sk



april
2010

© 2010 SB Partners, s.r.o.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA "DUBOVÁ - NOVOSADY"

Komunikácie a inžinierske siete v 1. etape - PD pre ÚK

Obstarávateľ :

RETEP Slovakia, s.r.o.

Záborského 42, 831 03 BRATISLAVA
SLOVENSKO

Spracovateľ :



SB PARTNERS, s.r.o.

Ing.arch. Karol BALAŠ, konateľ

Vlčkova 10, 811 04 Bratislava

Tel/Fax: 02-5245 0307, Mobil: 0911 222 906, E-mail: sbpartners@nexta.sk

Spracovatelia jednotlivých častí :

urbanizmus

Ing.arch. Karol BALAŠ, autorizovaný architekt 0433AA

doprava

JT-ATELIER - Ing. Ján TOMKO, autorizovaný stavebný inžinier 0206*A*2-1

zásobovanie el. energiou

Ing. Martin IZÁK, autorizovaný stavebný inžinier 3978*A*5-3

odkanalizovanie,
zásobovanie vodou,
plynofikácia

Ing. Darina ANTALOVÁ, autorizovaný stavebný inžinier 1411*A*4-24

telekomunikácie

Marián POLAKOVIČ, autorizovaný stavebný inžinier 3596*TA*2-3, Juraj METZL

protipožiarna
ochrana

Ing. Leonora DINGOVÁ, špecialista PO 1-031

apríl
2010

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA: OBYTNÁ ZÓNA DUBOVÁ - NOVOSADY**Projektová dokumentácia pre územné konanie pre 1.etapu pre komunikácie a inžinierske siete****Obsah dokumentácie***TEXTOVÁ ČASŤ*

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE, OBJEKTOVÁ SKLADBA	2
2. ZÁMER OBJEDNÁVATEĽA	3
3. SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
3.1. ADMINISTRATÍVNE ÚDAJE	3
3.2. POŽIADAVKY PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	4
3.3. POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
3.4. DOSTUPNOSŤ ÚZEMIA	5
3.5. INŽINIERSKE SIETE V RIEŠENOM ÚZEMÍ	5
3.6. LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA	5
3.7. INŽINIERSKO - GEOLOGICKÉ PODMIENKY	5
3.8. MAJETKOVO - PRÁVNE VZŤAHY	6
3.9. OCHRANA PAMIATOK	6
4. URBANISTICKÉ RIEŠENIE	6
4.1. ZAČLENENIE ÚZEMIA DO ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	6
4.2. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA	6
4.3. BILANCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	7
4.4. REGULÁCIA ÚZEMIA, PODKLAD PRE UMIESTŇOVANIE STAVIEB	7
5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE	8
5.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	8
5.2. DOPRAVNO-URBANISTICKÉ RIEŠENIE	9
5.3. KONCEPČNÉ RIEŠENIE DOPRAVY	10
5.4. REGULÁCIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV	12
6. RIEŠENIE TECHNICKEJ OBSLUHY ÚZEMIA	12
6.1. ZÁSOBOVANIE VODOU	12
6.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ	13
6.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ	13
6.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM – STL PLYNOVOD	13
6.5. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	14
6.6. TELEKOMUNIKÁCIE - VONKAJŠÍ ROZVOD TELEFÓNU	17
6.7. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI	18

6.8. CIVILNÁ OCHRANA	21
7. VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	22
8. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	22
8.1. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
8.2. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, OCHRANA LPF A PPF	22
9. POUŽITÉ PODKLADY	24
10. PRÍLOHY	24

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	M 1: 5 000
2	Súčasný stav - Geodetické zameranie	M 1: 1 000
3	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 1 000
3A	Plastická štruktúra	M 1: 1 000
4	Regulácia zástavby	M 1: 1 000
5	Parcelácia	M 1: 1 000
6	Dopravné riešenie	M 1: 1 000
7	Zásobovanie vodou	M 1: 1 000
8	Plynofikácia	M 1: 1 000
9	Vonkajší rozvod VN, NN	M 1: 1 000
10	Vonkajšie osvetlenie	M 1: 1 000
11	Telekomunikácie	M 1: 1 000
12	Situácia protipožiarnej ochrany	M 1: 1 000

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE, OBJEKTOVÁ SKLADBA

Názov dokumentácie	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA : OBYTNÁ ZÓNA DUBOVÁ – NOVOSADY; PD PRE ÚK PRE 1. ETAPU PRE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE
Stupeň dokumentácie:	pre celé riešené územie: ÚPP – urbanistická štúdia pre 1. Etapu (komunikácie a inžinierske siete): PD pre územné konanie
Objednávateľ:	RETEP Slovakia , s.r.o. Ing. Peter Novosad, konateľ Záborského 42, 831 03 Bratislava
Spracovateľ:	SB Partners, s.r.o. Vlčkova 10, 811 04 Bratislava tel/fax: 02-5245 0307, m: 0911 222906 email: sbpartners@nexta.sk
Odborne spôsobilá osoba (§2a stav. zákona):	Ing. arch. Eva Balašová registračné číslo : 012 Vlčkova 10, 811 04 Bratislava
Spracovatelia jednotlivých častí PD:	urbanizmus: Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt 0433 AA doprava: Ing. Ján Tomko, autorizovaný stavebný inžinier 0206*A*2-1 zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom: Ing. Darina Antalová, autorizovaný stavebný inžinier 1411*A*4-24 zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Martin Izák, autorizovaný stavebný inžinier 3978*A*5-3 telekomunikácie: Marián Polakovič, autorizovaný stavebný inžinier 3596*TA*2-3 Juraj Metzl požiarna ochrana: Ing. Leonora Dingová , špecialista požiarnej ochrany 1-031
Riešené územie	Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Dubová, okres Pezinok, kraj Bratislavský. Riešené parcely: <u>1. etapa:</u> Parcely registra „E“: 1495, 1494, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1527, 1502/1, 1502/2, 1503/1, 1503/2, 1507/1, 1507/2, 1508, 1509, 1511, 1510, 1519, 1520 <u>2. etapa:</u> Parcely registra „E“: 1475, 1476, 1477, 1478, 1480, 1479, 1481, 1482, 1484, 1483, 1485, 1486, 1488, 1487, 1489, 1490, 1492, 1491, 1493, 1474, 1504, 1505, 1506/1, 1506/2, 1512, 1513, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1521, 1522

1. ETAPA – PD pre ÚK	
Názov stavby:	DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE PRE 1. ETAPU OBYTNEJ ZÓNY DUBOVÁ - NOVOSADY
Miesto stavby:	Obec Dubová, okres Pezinok, kraj Bratislavský Parcely registra „E“: 1495, 1494, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1527, 1502/1, 1502/2, 1503/1, 1503/2, 1507/1, 1507/2, 1508, 1509, 1511, 1510, 1519, 1520
OBJEKTOVÁ SKLADBA (pre 1. etapu výstavby)	1. etapa výstavby je vymedzená v grafickej časti a predstavujú ju parcely pre rodinné domy č. 1 až 55 s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou OBJEKTOVÁ SKLADBA: SO 01 DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY SO 02 VEREJNÝ VODOVOD S PRÍPOJKAMI SO 03 STL PLYNOVOD S PRÍPOJKAMI SO 04 ROZVOD VN SO 05 ROZVODY NN S PRÍPOJKAMI SO 06 VONKAJŠIE OSVETLENIE SO 07 TELEKOMUNIKÁCIE S PRÍPOJKAMI PS 01 TRANSFORMAČNÁ STANICA

Ďalší postup výstavby – 2. etapa, bude riešený samostatne v budúcnosti, podľa dohody vlastníkov dotknutých pozemkov.

2. ZÁMER OBJEDNÁVATEĽA

Zámerom objednávateľa, ktorý je prevažným vlastníkom územia 1. etapy, je na riešenom území 1.etapy vybudovať dopravné komunikácie a technickú infraštruktúru a vytvoriť tak v 1. etape stavebné parcely, vhodné pre umiestnenie rodinných domov.

Prvá etapa riešenia predstavuje parcely podľa registra „E“: 1495, 1494, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1527, 1502/1, 1502/2, 1503/1, 1503/2, 1507/1, 1507/2, 1508, 1509, 1511, 1510, 1519, 1520.

Celková výmera územia 1. etapy je cca 5,4 ha

Zvyšok riešeného územia je riešený ako ilustrácia vhodnej zástavby, ktorá preukazuje, že riešenie 1. etapy neobmedzí vlastníkov parciel vo zvyšku riešeného územia.

3. SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

3.1. ADMINISTRATÍVNE ÚDAJE

Lokalizácia riešeného územia

- katastrálne územie obce Dubová, okres Pezinok, kraj Bratislavský.
- v zmysle údajov katastra: mimo zastavaného územia obce

Riešené územie sa nachádza mimo existujúcej zástavby obce. Najbližšia zástavba je južným smerom vo vzdialenosti cca 200 m.

Rozloha

Riešené územie, tak ako je vymedzené v tejto dokumentácii má rozlohu cca 15 ha. Riešené územie bolo vymedzené v Zadaní pre vypracovanie urbanistickej štúdie a vychádza z rozpracovaného Územného plánu obce Dubová, ktorý je v súčasnosti po prerokovaní v príprave na schválenie obecným zastupiteľstvom. Odsúhlasené Zadanie tvorí Prílohu č. 1 tejto dokumentácie.

Príloha č. 1: Zadanie pre vypracovanie ÚPP: Obytná zóna Dubová - Novosady

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Dubová. V zmysle územného plánu pôjde o riešenie rozvojových území, označených nasledovne: IB24, IB25, IB26, IB27. V zmysle ÚPN Dubová ide o územie pre novú výstavbu mimo hraníc zastavaného územia (intravilánu), v novom rozvojovom smere bez kontaktu s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vymedzenie územia pre riešenie širších vzťahov. Rozsah územia pre širšie vzťahy je vymedzený s ohľadom na účelnosť dokumentácie tak, aby boli do riešenia zahrnuté všetky fenomény, ktoré majú dopad na riešené územie, nasledovne:

- zo severnej strany je do riešenia zahrnuté celé územie obce vrátane južnej časti zariadenia športu a rekreácie Fugelka a ďalej územie ohraničené Dubovským potokom
- zo západnej strany je do riešeného územia zahrnutá časť CHKO a ďalej územie po Berinský potok
- z južnej strany a východnej strany bude riešené územie ohraničené koridorom vedenia VN č.217

Vymedzenie riešeného územia : riešené územie je vymedzené nasledovne:

- zo severovýchodnej strany: parcelou existujúcej dopravnej komunikácie
- zo severozápadnej strany: južnou hranicou parcely č. 1528 (register E)
- z juhozápadnej a južnej strany: parcelou Berinského potoka a a južnou hranicou parcely 1522 (register E)

3.2. POŽIADAVKY PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD):

Pre riešené územie v súčasnosti nie je schválená žiadna územnoplánovacia dokumentácia.

V príprave je Územný plán obce Dubová, ktorý prebehol záverečným pripomienkovaním a pripravuje sa na schválenie v Obecnom zastupiteľstve.

Požiadavky pripravovaného Územného plánu obce Dubová:

Funkčné využitie: „plochy bývania s objektmi rodinných domov“.

V zmysle ÚPN Dubová je riešené územie charakterizované ako „malé obytné súbory nadštandardného rodinného bývania“.

Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov – TAB.

Rozvojový zámer č.	IB24/35RD	IB25/30RD	IB26/45RD	IB27/25RD
Lokalita – názov	Novosadská	Novosadská	Novosadská	Novosadská
Výmera v ha	2,3442	3,0225	3,6281	2,3944
Funkčné využitie existujúce	záhrady, TTP, vinice	záhrady, vinice, orná pôda	záhrady, vinice, orná pôda	vinice
Funkčné využitie navrhované – určujúce	bývanie RD	bývanie RD	bývanie RD	bývanie RD
Funkčné využitie navrhované – neprípustné	výroba	výroba	výroba	výroba
Spôsob realizácie	nová výstavba	nová výstavba	nová výstavba	nová výstavba
Etapa výstavby	1. etapa	1. etapa	1. etapa	1. etapa
Doporučený počet navrhovaných objektov	35 RD	30 RD	45 RD	25 RD
Podlažnosť maximálna	1 – 2 + podkrovie	1 – 2 + podkrovie	1 – 2 + podkrovie	1 – 2 + podkrovie
Podiel plochy zelene v %	40 – 70 %	40 – 70 %	40 – 70 %	40 – 70 %
Podiel zastavanej plochy v %	30 – 60 %	30 – 60 %	30 – 60 %	30 – 60 %

Prípustné využitie v rámci plôch bývania:

- plochy bývania v rodinných/bytových domoch (nizkopodlažných/malopodlažných) s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou, garáže a drobné hospodárske objekty,
- monofunkčné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti s možnosťou lokalizácie vzdelávacích, kultúrno-osvetových, občerstvovacích a stravovacích zariadení, a tiež obslužných zariadení a prevádzok,

- plochy občianskeho vybavenia v kombinácii s obytnými domami RD/BD ako maloobchodné a obslužné prevádzky pre obyvateľov, /vrátane súkromne zdravotníckej starostlivosti/, a k nim prináležiacich stavieb a zariadení,
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky, servisné a opravárenské služby) v zastavanom území, bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- plochy podnikateľských aktivít (výrobných-obslužných a skladových) situovaných mimo zastavané územie, tvoriacich podnikateľské areály v navrhovanej výrobných-hospodárskej zóne, bez negatívnych a rušivých vplyvov na ŽP obce,
- verejné dopravné vybavenie územia obce zlepšujúce dopravné pomery a sprehľadňuje prevádzku v obci,
- verejné technické vybavenie územia zvyšujúce štandard bývania a kvalitu životného prostredia,
- plochy verejnej zelene v území v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie
- plochy športu, telovýchovy, oddychu a voľnočasových aktivít ako doplnkové priestory podporujúce sociálne kontakty a kultúru obyvateľstva.

Neprípustné využitie:

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využívanie susediacich pozemkov,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi vplyvmi na obytné prostredie,
- veľké skladové plochy a plochy veľkých technických zariadení nadmiestneho významu a prevádzky so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach,
- zariadenia a prevádzky, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov obce.

Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie:

Nová výstavba RD izolovaných, radových, alebo skupinových rodinných domov, v záhradách a na voľných plochách :

IB24/35RD, IB25/30RD, IB26/45RD, IB27/25RD,

- uličný typ zástavby samostatne stojacich, prípadne radových, alebo skupinových rodinných domov,
- hustota zástavby 30 – 70 obyv./1ha,
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - o pre izolované RD výmera 6 árov (600m²), doporučená výmera 8 - 10 árov (800-1200m²),
 - o pre dvojdomy a skupinové RD výmera 4 áre (400M²), doporučená výmera 5–8 árov t.j. (500-800 m²)
- minimálna vzdialenosť pre samostatne stojace RD 7m, v stiesnených podmienkach min. 4m.
- maximálny počet nadzemných podlaží RD 2+obytné podkrovie,
- koeficient zastavanosti (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku) 0,10 – 0,30,
 - o v prípade radovej zástavby max. 0,5,
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore, alebo páse verejnej zelene, min. šírka pozemku pre výstavbu RD 15m, doporučená šírka pozemku na nových plochách bývania 18m, v prípade potreby pôjde o zlučovanie a rozdeľovanie (reparceláciu pozemkov) pre účely novej výstavby, (po dohode vlastníkov nehnuteľností),
- výška oplotenia max. 180 cm.

Z pripravovaného ÚPN, pre riešené územie je potrebné uplatniť nasledovné princípy a zásady:

- pri rozšírení zastavaného územia pokračovať v kompaktnej zástavbe obostavaním existujúcich alebo navrhovaných uličných komunikácií,
- pri výstavbe na nových plochách riešiť novú výstavbu s ohľadom na prepojenie novej stavebnej štruktúry na existujúcu,
- pri výstavbe formou obytného súboru IBV vychádzať z prijatej, pre tieto účely nadväzne spracovanej zastavovacej štúdie,
- pri realizovaní novej výstavby v polohách bližších k CHKO, riešiť pozemky s väčšími výmerami a situovať ich v území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim estetickým účinkom a negatívnemu dopadu novej zástavby na vonkajší obraz tohto vidieckeho sídla,
- stanovíť minimalizovaný rozsah a lokalizáciu nových plôch pre výstavbu RD so zámerom obojstranného využitia „zasieťovaných“ komunikácií s podmienkou odstránenia súčasných limitov v území .
- pri väčších rozvojových zámeroch realizovať v predstihu technickú infraštruktúru,
- novú obytnú výstavbu realizovať v súlade s STN 73 0580 a STN 73 4301, ako aj s Nariadením vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- pri zakladaní nových lokalít pre bývanie rešpektovať všetky ochranné pásma, bezpečnostné aj hygienické.

Urbanistické riešenie navrhnuté touto urbanistickou štúdiou spĺňa všetky záväzné regulácie a podmienky vyplývajúce z uvedenej pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie obce, relevantné pre tento stupeň projektovej dokumentácie čo je dokladované v jednotlivých častiach urbanistickej štúdie.

Predložená dokumentácia územnoplánovacie dokumentáciu obce spodrobňuje.

3.3. POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Súčasný spôsob využitia územia

Riešené územie predstavuje nezastavané územie poľnohospodárskeho charakteru – prevažne vinice. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné druhy pozemkov (určené podľa katastra - register E): trvalé trávne porasty, orná pôda, vinice.

Geomorfologický popis územia

Riešené územie predstavuje svažité územie, svah sa zvažuje juhovýchodným smerom. Územie sa nachádza v nadmorskej výške cca od 248 m n.m. do 302 m n.m.

Existujúce stavby v riešenom území

Nadzemné objekty : v riešenom území sa nachádzajú nasledovné nadzemné stavby: nadzemné vedenie telekomunikácií vo vlastníctve Slovak Telecom, a.s., betónový priehradný múr na Berinskom potoku.

Podzemné objekty: v riešenom území sa nachádzajú nasledovné podzemné stavby: inžinierske siete – vodovod (koridore prístupovej cesty), STL plynovod, existencia zariadení v správe Hydromeliorácií, š.p. bude overená v rámci prípravy územného konania

Zeľaň, ochrana prírody, ochrana životného prostredia

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody.

Riešené územie susedí s CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty.

Na riešenom území v časti určenej na zástavbu sa nenachádzajú stromy ktoré podliehajú ochrane v zmysle príslušného zákona.

Do riešeného územia nezasahuje žiaden existujúci ani plánovaný prvok RÚSES.

Riešené územie sa svojou juhozápadnou hranicou dotýka a zčasti zabieha do miestneho biokoridoru mBK Poľný kanál.

3.4. DOSTUPNOSŤ ÚZEMIA

Riešené územie je v súčasnosti dostupné z východnej strany zo spevnenej komunikácie, ktorá smeruje južne k centru obce.

3.5. INŽINIERSKE SIETE V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Poloha najbližších zariadení technickej infraštruktúry bola overovaná objednávateľom a zakreslená do geodetického zamerania, ktoré tvorí podklad pre riešenie.

Napojenie lokality na inžinierske siete je popísané v jednotlivých kapitolách o riešení technickej infraštruktúry.

Príloha č. 2: Podklady o existujúcich inžinierskych sieťach (T-com č.j. 222 8809)

3.6. LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA

- CHKO Malé Karpaty
- CHVÚ Malé Karpaty
- Vodný tok Berinský potok s vymedzením pobrežných pozemkov
- Existujúce vedenia TI v koridore prístupovej cesty – vzdušné telekomunikačné vedenie, STL plynovod

Tieto limity rozvoja územia boli premietnuté do urbanistického riešenia, vybrané ochranné pásma sú graficky znázornené vo výkrese regulácie.

3.7. INŽINIERSKO - GEOLOGICKÉ PODMIENKY

V riešenom území nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. Inžiniersko geologický prieskum bude vykonaný pred zahájením prác na projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Výsledky budú premietnuté do návrhu konštrukcií dopravných komunikácií, základov rodinných domov, ako aj do dimenzovania potrebných vsakovacích objektov.

3.8. MAJETKOVO - PRÁVNE VZŤAHY

Majetkovo - právne vzťahy vid' v prílohe, ktorá obsahuje kópie listov vlastníctva tak, ako ich zhotoviteľ obdržal od objednávateľa.

Príloha č. 3: Listy vlastníctva

1. etapa riešenia sa týka pozemkov v prevažnom vlastníctve objednávateľa.

Pre ďalšie etapy riešenia nebolo vlastníctvo pozemkov zisťované, nakoľko predmetná urbanistická štúdia prezentuje len jedno z možných riešení územia a bude závisieť na vlastníkoch pozemkov kedy a akým spôsobom budú v rozvoji územia pokračovať. Urbanistická štúdia dokumentuje, že ich práva a možnosti využitia pozemkov nebudú prvou etapou výstavby poškodené.

Štruktúra parciel je viditeľná vo výkresovej časti dokumentácie.

3.9. OCHRANA PAMIATOK

Riešené územie nie je súčasťou pamiatkovej zóny, v riešenom území sa nenachádzajú objekty záujmov pamiatkovej ochrany. V ďalších stupňoch PD je potrebné postupovať v zmysle Pamiatkového zákona.

4. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

4.1. ZAČLENENIE ÚZEMIA DO ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Riešenie širších vzťahov vychádza z pripravovaného územného plánu obce Dubová.

Cieľom riešenia širších vzťahov je zdefinovať riešené územie so zohľadnením jeho širšieho kontextu a to jednak vo väzbe na štruktúru zástavby obce, ako i vo väzbe na okolité prírodné prostredie.

Z hľadiska širších vzťahov, riešené územie spadá (v zmysle ÚPN Dubová) do **vertikálneho priestoru SJ línie**. V koncepcii riešenia rozvoja obce sa formuje ako podružná rozvojová os s cieľom vytvorenia „voľnočasovej rekreačno-turistickej a športovo-relaxačnej trasy“ v línii medzi rekreačnými areálmi Fugelky a Kukly situovanom na severnom okraji katastrálneho územia obce a navrhovaným „športovo-relaxačným areálom športového letiska“ situovanom na južnom okraji katastrálneho územia obce.

Horný rekreačný priestor Fugelky a Kukly návrh ÚPN-O predpokladá rekonštruovať a reštrukturalizovať čiastočnou dostavbou (ubytovacích malokarpatských chatiek a príp. novou vybavenosťou) a nadstavbou (kapacity ubytovania v chate Fúgelka) na novú rekreačnú a relaxačnú kvalitu „Malokarpatského kultúrno-rekreačného centra“ s turistickými poznávacími a naučnými, aj odpočinkovými a relaxačnými pobytovými a obslužnými aktivitami. V severnej časti vertikálnej línie, v úseku od komunikačného uzla v mieste križovania s Hlavnou ulicou (kde Návrh ÚPN-O navrhuje realizovať kruhový objazd) rozvojová koncepcia rieši zastavanie novou výstavbou rodinných domov s vyšším štandardom bývania aj prírodného prostredia. Po ľavej časti tejto línie situuje v lokalite „Spodky“ a „Novosady“ malé obytné súbory RD, sprístupnené obytnými komunikáciami vchádzajúcich z obslužnej komunikácie do vnútra týchto priestorov. Situovanie lokalít RD ohraničuje

Berinský potok a návrh ÚPN-O akceptuje jeho ochranné pásmo 5m od brehovej čiary (ochranné pásmo v zmysle zákona o vodách) a tiež akceptuje podmienky navrhovaného rekreačného využívania Malej vodnej nádrže na tomto potoku, ktoré vyžadujú dodržať ochranné pásmo 2,0m od maximálnej hladiny vody v nádrži, a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty. Západne od potoka sú ponechané terasy vinohradov s predpokladanými pozemkovými úpravami a realizáciou podzemných hajlochov pre vinohradnícke účely. Po pravej strane komunikácie sa zástavba nenavrhuje, nakoľko toto územie zasahuje do chráneného vtáčieho územia.

4.2. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Úlohou bolo riešiť územie ako komplexnú obytnú zónu, ktorá bude dávať predpoklad kvalitného bývania v prírodnom prostredí. Návrh rešpektuje všetky známe limity územia.

Riešené územie predstavuje v merítke obce pomerne rozsiahlu obytnú zónu, ktorá sa bude postupne formovať v priestore súčasnej prevažne poľnohospodársky využívannej plochy - viníc. Ide o lokalitu, ktorá svojím charakterom a štruktúrou zástavby reaguje na prírodné danosti a polohu v rámci obce, čo umožní vytvoriť vlastnú charakteristiku územia a poskytne bezpečné obytné prostredie. Vzhľadom nato, že ide o koncovú lokalitu obce, spracovateľ navrhol takzvaný hrebeňový princíp obsluhy lokality. Vytvárajú sa tak zaslepené menšie obytné ulice, ktoré poskytnú potrebný pocit bezpečia. Zároveň, riešenie navrhuje systém peších prepojení tak, aby obyvatelia lokality mali voľný pohyb medzi jednotlivými ulicami, ako aj dobrý prístup k Berinskému potoku a do samotného prírodného zázemia – Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty. Riešenie tiež využíva existenciu malej vodnej nádrže pre formovanie určitého spoločného výletného miesta, ktoré môže slúžiť i pre obyvateľov iných častí obce.

Formovanie **štruktúry zástavby** vychádzalo najmä z charakteru územia a jeho súčasných kvalít.

Ide o svažité územie v susedstve významných prírodných prvkov (vzrastlá zeleň, vodná plocha, terénne zaujímavosti a pod.). Územie je pohľadovo atakované.

Tieto faktory predurčili samotný urbanistický návrh, najmä z hľadiska návrhu spôsoby dopravnej obsluhy a celkového riešenia územia. Štruktúra navrhovanej zástavby odráža snahu o optimálne a racionálne rozparcelovanie územia na jednotlivé stavebné parcely pre rodinné domy tak, aby mali vyhovujúcu veľkosť a dobré dopravné napojenie.

Funkčno - prevádzkové riešenie.

Funkčné využitie - v zmysle platného ÚPN obce „*plochy bývania s objektmi rodinných domov*“. Navrhovaná obytná zástavba predstavuje skupinu izolovaných rodinných domov na pozemkoch rôznej veľkosti. Verejné priestory, sú tvorené najmä dopravnou komunikačnou kostrou a systémom peších prepojení. Navrhnuté sú v stvárnení, forme a dimenziách zodpovedajúcich požadovanému štandardu bývania a charakteru lokality. V centrálnej časti zóny je pri vodnej nádrži navrhnutý menší prírodný verejný priestor, ktorý môže slúžiť ako jadro sociálnej komunikácie v území. Predpokladané využitie je pre umiestnenie ohniska, lavičiek, informačnej tabule a podobne.

Celkové usporiadanie zóny vychádza z potreby kvalitnej dopravnej obsluhy, efektívneho usporiadania pozemkov, prevádzkovej čistoty a dobrých nadväzností na okolité prostredie. Pozemky boli navrhnuté tak, aby na nich bolo možné umiestniť rodinné domy bez obmedzení (okrem tých,

ktoré stanovuje územný plán) Pozemky svojou veľkosťou a tvarom umožňujú tak uplatnenie stavieb kvalitnej individuálnej architektúry, ako aj stavieb podľa katalógových projektov.

1. etapa výstavby – je riešená na základe požiadavky objednávateľa - vlastníka pozemkov.

Hmotovo-priestorové usporiadanie, spôsob a hustota zástavby je navrhnutá s dôrazom na nenarušenie charakteristického obrazu obce Dubová.

Nakoľko riešené územie je pohľadovo atakované, odporúča sa zastrešenie šikmými strechami. Odporúča sa architektonický výraz rodinných domov prispôbiť prírodnému charakteru prostredia. Zástavba bude navrhnutá ako súbor samostatne stojacich rodinných domov s podlažnosťou maximálne 2 nadzemné podlažia s podkrovím. Podzemné podlažie nie je obmedzené, možné je umiestniť aj dvojdomy za podmienky dodržania všetkých záväzných indexov stanovených platným územným plánom.

Riešenie zelene

V riešenom území nie sú navrhované žiadne nové prvky MÚSES a RÚSES.

Navrhovaná zeleň je členená do kategórií: verejná zeleň a ochranná zeleň, zeleň záhrad rodinných domov, plochy CHKO, plochy biokoridoru. Rozmiestnenie zelene je zrejmé z grafickej časti.

Celkové riešenie spĺňa podmienky minimálneho indexu zelene v riešenom území.

4.3. BILANCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Súhrnná charakteristika navrhovaného riešenia

1. Celková plocha riešeného územia	150 609 m ²
1. etapa	54 102,8 m ²
2. Navrhovaný počet parciel na bývanie	130
1. etapa	55
3. Celková výmera stavebných parciel pre RD	113 878,9 m ²
celková výmera stavebných parciel v 1. etape	46 258,7 m ²
4. Odhadovaný počet bytových jednotiek spolu	195
z toho 1. etapa	82
5. Predpokladaný prírastok obyvateľstva spolu	cca 455 obyv.
6. Predpokladaná hustota obyvateľstva	30,3 ob./ha

Plošný podiel navrhovaných funkcií v riešenom území:

Celková plocha obytnej zóny	150 609,0 m ²	100 %
Celková plocha parciel na bývanie	113 878,9 m ²	75,6 %
Plochy verejnej a ochrannej zelene a plochy CHKO	20 853,2 m ²	13,8 %
Chodníky	5 227,1 m ²	3,5 %
Dopravné plochy vrátane	10 649,8 m ²	7,1 %

Plošný podiel navrhovaných funkcií v 1. etape:

Celková plocha obytnej zóny 1. etapy	54 102,9 m ²	100 %
Celková plocha parciel na bývanie	46 258,7 m ²	85,5 %
Plocha verejnej a ochrannej zelene	1 715,8 m ²	3,2 %
Chodníky	1 178,2 m ²	2,2 %
Dopravné plochy vrátane rezervy pre dopravnú komunikáciu	4 950,1 m ²	9,1 %

Charakteristika navrhovaného urbanistického riešenia(celé riešené územie):

Prepočty sú orientačné – pre výpočet sa uvažuje zastavaná plocha izolovaného RD 200 m².

Zastavané plochy budovami:	26 000 m²
Percento zastavanej plochy:	17,26 %
Index zastavanosti:	0,17
Zeleň záhrad, verejná a ochranná zeleň, CHKO:	108 732,2 m²
Percento zelene:	72,2 %
Index zelene:	0,7
Index podlažných plôch (2 NP+podkrovie = 2,6):	0,44

Porovnanie navrhovaného urbanistického riešenia s podmienkami územného plánu:

	Požiadavka ÚPN obce	Riešenie UŠ
Koeficient zastavanosti	0,1 – 0,3	0,17
Podiel min plochy zelene	40 - 70%	72,2 %

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhované urbanistické riešenie **spĺňa požiadavky platného územného plánu.**

4.4. REGULÁCIA ÚZEMIA, PODKLAD PRE UMIESTŇOVANIE STAVIEB

V návrhu regulácie sú zohľadnené všetky známe limity rozvoja územia ako aj predpísané ochranné pásma.

Regulácia pre 1. etapu riešenia – projektová dokumentácia pre územné konanie

Funkčné využitie územia: „plochy bývania s objektmi rodinných domov“ v zmysle požiadaviek územného plánu obce tak, ako je uvedené v kapitole 3.2.

Projektová dokumentácia navrhuje v riešenom území 1. etapy umiestnenie nasledovných stavieb:

- **dopravné komunikácie a spevnené plochy**
- **technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom** - verejný vodovod, rozvod VN, TS, rozvody NN, rozvody vonkajšieho osvetlenia, STL plynovod, telekomunikácie

OBJEKTOVÁ SKLADBA – 1. ETAPA

1. etapa je územne vymedzená vo výkresovej časti

- SO 01 DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 02 VEREJNÝ VODOVOD S PRÍPOJKAMI
- SO 03 STL PLYNOVOD S PRÍPOJKAMI
- SO 04 ROZVOD VN
- SO 05 ROZVODY NN S PRÍPOJKAMI
- SO 06 VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO 07 TELEKOMUNIKÁCIE S PRÍPOJKAMI
- PS 01 TRANSFORMAČNÁ STANICA

Umiestnenie stavieb dopravných komunikácií a spevnených plôch a technického vybavenia je znázornené v grafickej časti dokumentácie - výkresy č. 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Umiestnenie RD na parcelách:

Umiestnenie jednotlivých rodinných domoch na parcelách je znázornené graficky na výkrese č. 4, Regulácia zástavby.

Umiestnenie každého rodinného domu je definované maximálnymi stavebnými čiarami, ktoré vymedzujú časť parcely, na ktorej môže byť rodinný dom umiestnený. Stanovenie maximálnych stavebných čiar vyplýva z požiadaviek stavebného zákona ako aj vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá stanovuje odstupujúce stavieb. Maximálne stavebné čiary zohľadňujú ochranné pásma technickej infraštruktúry a obmedzujú výstavbu v rámci týchto ochranných pásem. Maximálne stavebné čiary sú na uvedenom výkrese kótované v metroch vždy od každej hranice navrhutej stavebnej parcely. Každý rodinný dom a stavebná parcela má definovanú orientáciu hlavného vstupu. Mimo maximálnych stavebných čiar môžu byť umiestnené doplnkové stavby – garáže, prístrešky,... za podmienky dodržania stavebného zákona a príslušných vyhlášok.

Hmotová regulácia:

Maximálna podlažnosť objektov RD sa navrhuje v súlade s územným plánom obce na 2 nadzemné podlažia s podkrovím. Podzemné podlažie nie je obmedzené.

- **zastavaná plocha** predstavuje plochu rodinného domu spolu s vedľajšími doplnkovými stavbami (garáž, kôlna, bazén, sauna, altánok, skleník, prístrešok na auto, prístrešok na smetné nádoby, prekrytá terasa, oplotenie, ... a podobne)
- **spevnené plochy** nad rozsah povolenej zastavanej plochy (terasy, chodníky, vjazdy, pieskoviská, ...a podobne)
- **zelené plochy** - nezastavaná zelená plocha na teréne (nie zelené strechy)

S cieľom dodržania podmienok územného plánu obce sa pre jednotlivé parcely stanovujú nasledovné **REGULATÍVY ZÁSTAVBY**:

Maximálna podlažnosť zástavby	2 podlažia a obytné podkrovie
Maximálny koeficient zastavanosti	0,3 (30% plochy parcely)
Minimálny koeficient zelene	0,6 (60% plochy parcely)
Maximálny index podlažnej plochy	0,8 (max výmera podlažných plôch na parcele môže byť 80% výmery parcely)

Regulácia 2. etapy riešeného územia

Urbanistická štúdia ilustruje možné riešenie 2. etapy riešeného územia. V prípade zachovania tohto navrhnutého riešenia je navrhnutá parcelácia a možnosti zástavby na jednotlivých parcelách.

Umiestnenie stavieb dopravných komunikácií a spevnených plôch a technického vybavenia je znázornené v grafickej časti dokumentácie - výkresy č. 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Umiestnenie RD na parcelách:

Umiestnenie jednotlivých rodinných domoch na parcelách je ilustračne znázornené graficky na výkresoch č. 3 a 4, Komplexný urbanistický návrh a Regulácia zástavby.

Pred zahájením výstavby 2. etapy, resp. v prípade zmeny veľkosti stavebných parciel, je potrebné stavebné čiary stanoviť nanovo v súlade s príslušnými vyhláškami podľa aktuálne požadovanej parcelácie.

5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE**5.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY**

Dopravnú polohu riešeného územia zóny IBV „Dubová - Novosady“ charakterizujú vzťahy územia k prvkom nadradenej komunikačnej sústavy. Tieto definujú základné vzťahy dnešného i výhľadového dopravného režimu. Determinujúcimi prvkami dopravných väzieb na nadradenú komunikačnú sieť sa v riešenom území stáva založená komunikačná sieť. Nadradený systém komunikačnej siete v širšom území tvoria zberné a obslužné komunikácie celosídlného i miestneho významu. Tieto sprostredkujú v rôznom dopravno-urbanistickom význame regionálne a medziobvodové dopravné vzťahy. Dopravné systémy, ktorých priemiet presahuje celoobecnú úroveň sa viaže v riešenom a prevádzkovo súvisiacom území na systémy automobilovej dopravy. Vzhľadom na súčasné usporiadanie prvkov regionálnej komunikačnej sústavy dochádza čiastočne k agregácii obecných a regionálnych dopravných vzťahov s priemietom do aglomerácie obce Dubová.

Výhľadové usporiadanie dopravných vzťahov z pohľadu širšieho, avšak prevádzkovo súvisiaceho územia ovplyvňuje koncepcia uvažovaného dopravného napojenia riešeného územia zóny plánovanou komunikáciou funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/30 navrhovanej v koridore jestvujúcej spevnenej komunikácie spájajúcej obec Dubová s rekreačnou zónou Fugelka. Spevnená komunikácie dosahuje šírky cca 4,0 – 5,0m.

Väzby hromadnej dopravy dopĺňajú charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia zóny. Väzby hromadnej dopravy sa dajú odvodiť z pohľadu súčasného stavu i z pohľadu výhľadových potenciálnych rozvojových zámerov. Nosný systém hromadnej dopravy je tvorený autobusovou dopravou prevádzkovanou po ceste II/502 prechádzajúcej centrom obce.

Pešia dostupnosť najbližších zastávok autobusovej dopravy situovaných v centre obce nepresahujúcou z okraja riešeného územia IBV vzdialenosť 1000 m, reprezentuje časovú dostupnosť maximálne 20 min.

5.2. DOPRAVNO-URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Cieľom dopravného, resp. dopravno-urbanistického riešenia je návrh optimálneho dopravného režimu riešeného územia súvisiaceho s rozvojovými zámermi vybudovania zóny individuálnej bytovej zástavby v lokalite „Dubová - Novosady“. Návrh riešenia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i pešej dopravy a vnútornej organizácie zóny vzťahujúcej sa na priamu dopravnú obsluhu územia. Táto spočíva v prístupe k jednotlivým parcelám a objektom a exteriérovým a integrovaným zariadeniam statickej dopravy. Dopravné riešenie vo všeobecnosti zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu a ukludnenú dopravu.

Komunikačný systém

Základné východiskové predpoklady návrhu komunikačného systému vychádzajú z rešpektovania dopravných vzťahov a už založenej komunikačnej štruktúry. Nadradenou komunikáciou pre potreby dopravného napojenia zóny je existujúca spevnená komunikácia, plánovaná na úpravu a rozšírenie. Dopravné riešenie tejto plánovanej prístupovej komunikácie rešpektuje dopravno-urbanistickú úroveň komunikácie funkčnej triedy C2. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru v cieľovom riešení vychádza zo základnej normovej kategórie dvojpruhovej smerovo nerozdelenej komunikácie s kategórie MO 8,0/30. Reálne šírkové usporiadanie je podriadené dopravným nárokom v medzikrižovatkových úsekoch. Predložené riešenie dopravných vzťahov plní úlohu koordinačného podkladu. Predbežný dopravno-technický návrh v podrobnosti urbanistickej štúdie koordinuje súčasné možnosti zapojenia rozvojového územia a výhľadové usporiadanie dopravných vzťahov, ktoré vychádzajú zo širších územných i časových súvislostí.

Plánovaná komunikácia v koridore existujúcej spevnenej cesty plní funkciu nástupu do zóny vo väzbe na ostatný komunikačný systém obce. Zastávky autobusovej dopravy situované v centre obce vytvárajú uzlové dopravno-transformačné priestory, zásadným spôsobom determinujúce aj peší prevádzkový režim riešeného územia.

Územie je vymedzené funkčno - prevádzkovými sektormi novej IBV s časovou etapizáciou v dvoch etapách postupu výstavby. Napojenie rozvojových území vychádza z princípu diverzifikácie dopravných vstupov pre navrhované sektory 1. a 2. etapy výstavby. Tieto sú orientované z navrhovanej komunikácie „A“ funkčnej triedy „C2“.

Vnútrozonálnu komunikačnú štruktúru tvorí sieť prístupových komunikácií, ktorých dopravno-urbanistický význam nepresahuje úroveň obslužných upokojených komunikácií funkčnej triedy C3 v šírkovom usporiadaní kategórie MOU 7,0/30 so šírkou dopravného koridoru 10,00m a upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 (obytné zóny) šírky 6,00m s celkovou šírkou uličného priestoru 7,00m. Komunikácie umožňujú bezprostrednú obsluhu riešeného územia zóny a prístup na exteriérové plochy statickej dopravy i prístup do garáží integrovaných na parcely prípadne do objektov jednotlivých domov. Intenzita využitia územia si vyžaduje také usporiadanie dopravných zariadení, kde podstatná časť nárokov statickej dopravy pri vysokom stupni garážovania je situovaná do objektov rodinných domov.

Funkcia komunikácií spočíva v účelovom zapojení jestvujúcich a navrhovaných urbanistických aktivít na nadradenú komunikačnú sieť. Upokojené komunikácie vytvárajú systém dopravných napojení a obsluhy jednotlivých sektorov IBV. Smerovanie peších trás sleduje rozloženie základných urbanistických prvkov (bývanie), vo väzbe na plánovanú zástavbu zóny a príľahlý biokoridor rozprestierajúci sa pozdĺž miestneho potoka. Vo výhľade je nutné predpokladať vzájomné

kooperačné a funkčno-prevádzkové vzťahy riešeného územia na centrum obce Dubová, čím sa zvýraznia dopravné väzby funkčne previazaných území.

V súvislosti s časovým odstupom predpokladaných rozvojových zámerov je návrh dopravno-prevádzkových vzťahov rozčlenený do dvoch etáp výstavby. Krátkodobé zámery sa viažu na ťažiskový priestor 1. etapy výstavby (komunikácia „E“, „F“, „I“, „L“ a chodníky pre peších CH2, CH4, CH5, CH6).

Výhľadové zámery sa viažu na dobudovanie 2. etapy výstavby (komunikácia „A“, „B“, „C“, „D“, „G“, „H“, „J“, „K“, „M“ a chodníky pre peších CH1, CH7, CH8, CH9).

Upokojená doprava

Upokojená doprava v území s ohľadom na jeho charakter je plynulo napojená na komunikáciu „A“ funkčnej triedy C2. Riešenie systému upokojenej dopravy spočíva vo vyriešení vzťahov dotýkajúcich sa najmä obsluhy jednotlivých sektorov, sprístupnenia určitých parciel a vnútornej organizácie územia súvisiacej so zámermi budovania individuálnej bytovej zástavby v lokalite a rozvoja plôch s predpokladaným funkčným využitím v ostatnej príľahlej časti obce.

Návrh cyklistickej dopravy v riešenom území nie je dokladovaný, predpokladá sa pohyb cyklistov po navrhovanej komunikačnej sieti.

Hromadná doprava

Nosným dopravným systémom v obci Dubová s väzbou na riešenú lokalitu IBV zostáva autobusová doprava. Hlavné trasy systémov hromadnej dopravy (HD) sú vedené v koridore dopravno-kompozičnej osi obce po ceste II/503 Bratislava – Vrbové (Piešťany). Na zastávky HD nadväzujú pešie prepojenia do lokality IBV.

Statická doprava

Nároky na statickú dopravu a možnosti ich uspokojenia v rámci sektora IBV sú jedným zo základných predpokladov regulujúcich investičnú činnosť v rozvojových územiach. Charakteristikou vyjadrujúcou spôsob riešenia statickej dopravy v území je stupeň garážovania. Stupeň garážovania je pomernou hodnotou vyjadrujúcou podiel garážových parkovacích a odstavných miest na celkovom počte miest statickej dopravy. Za optimálny stupeň garážovania je vo všeobecnosti považovaná hodnota 0,6-0,7. V riešenom území IBV s ohľadom na špecifiká zástavby je navrhovaný stupeň garážovania s hodnotou 1,0 s umiestnením odstavených vozidiel na vlastnom pozemku.

Bilančné nároky potrieb odstavných a parkovacích miest obytnej zóny „Dubová - Novosady“ boli odvodené z priamych základných ukazovateľov, ktoré tvorí počet bytových jednotiek, pričom sa viažu na počet obyvateľov. Odvodená účelová jednotka počtu obyvateľov vychádza z koeficientu obývanosti domov, ktorý pre danú lokalitu je stanovený na hodnotu 3,50 (počet osôb/1 dom). Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110.

Výpočet nárokov reprezentuje hodnoty vychádzajúce z predpokladu optimálneho koeficientu deľby dopravnej práce. Stupeň automobilizácie reprezentuje výhľadový stav blížiaci sa predpokladanému stupňu saturácie. Vplyv polohy riešeného územia a objektov je vyjadrený koeficientom $k_p=0,5$ v závislosti na polohe a funkčnom význame bilancovaného územia, resp. objektu. Koeficient sa viaže na funkcie zonálnej vybavenosti. V zmysle článku 16.3.10 - STN 73 6110 boli stanovené nasledovné redukčné súčinitele:

$k_a = 1,0$ (stupeň automobilizácie 1:2,5)

$k_v = 0,3$ (sídlo do 20 000 obyvateľov)

$k_p = 0,5$ (obytná zóna)

$k_d = 1,2$ (deľba dopravnej práce IAD/ostatné 40:60 -odhad)

$k_{celk} = 0,18$

Nároky na krátkodobé a dlhodobé miesta statickej dopravy sú uspokojené v rámci kapacít exteriérových plôch a plôch navrhovaných v integrovaných garážach v objektoch rodinných domov a samostatne stojacích objektoch garáží. Na komunikácii „G“ je navrhované parkovisko pre OA s počtom 6 parkovacích miest rozmerov 5,00 x 2,50m pre parkovanie kolmé. Bilancia nárokov statickej dopravy a bilancia kapacít statickej dopravy v riešenom území sa dostáva do rovnovážneho stavu. Riešenie prípadnej disproporcie nárokov a kapacít spočíva vo vzájomnej zastupiteľnosti funkčného využitia prevádzkovo súvisiaceho územia.

Pešia doprava

Pešia doprava v území s ohľadom na jeho charakter je vedená po samostatných chodníkoch pre peších (CH1 – CH9) funkčnej úrovne D3 šírky 3,0m, umožňujúcich napojenie navrhovanej zóny na existujúcu zónu IBV a lokalitu biokoridoru potoka. Pozdĺž komunikácií „A, B, C“, „G“, „J“, „K“ sú umiestnené obojstranné chodníky šírky 2,00m. Po upokojených komunikáciách je vzhľadom na predpokladanú nízku intenzitu peších a automobilovej cieľovej dopravy, uvažovaný zmiešaný pohyb systémom upokojenej dopravy.

5.3. KONCEPČNÉ RIEŠENIE DOPRAVY

Zásady koncepčno-technického riešenia

Koncepcia riešenia dopravy obsahuje riešenie celého dotknutého územia zóny s ohľadom na komplexnosť vzájomných väzieb. Komunikačná sieť riešeného územia je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 "Projektovanie miestnych komunikácií" a "Zásad pre navrhovanie obytných ulíc". Základnú komunikačnú sieť zóny tvoria miestne obslužné a upokojené komunikácie (funkčnej triedy C2 a C3), obytné ulice (funkčnej triedy D1) a chodníky pre peších (funkčnej triedy D3), ktoré sú priestorovo navrhnuté tak, aby spĺňali základné požiadavky v zmysle STN a zároveň rešpektovali požiadavku majiteľov príľahlých pozemkov o minimalizáciu záberu pre potrebu výstavby komunikácií.

Navrhované kapacity

tab.č.1: Komunikácie

etapovitost'	1. ETAPA			
komunikácia	E	F	I	L
funkčná trieda	D1			
kategória	š. 6,00m			
dĺžka (m)	175,86	192,90	209,05	164,26

tab.č.2: Komunikácie

etapovitost'	2. ETAPA								
komunikácia	A	B	C	D	G	J	K	H	M
funkčná trieda	C2	C3						D1	
kategória	MO 8,0/30	MOU 7,0/30						š. 6,00m	
dĺžka (m)	777,52	341,00	152,97	72,90	175,86	184,40	223,30	67,34	156,39

tab.č.3: Chodník pre peších

etapovitost'	1. ETAPA					2. ETAPA			
chodník	CH2	CH3	CH4	CH5	CH6	CH1	CH7	CH8	CH9
funkčná trieda	D3					D3			
kategória	šírka 3,00m					šírka 3,00m			
dĺžka (m)	52,10	56,05	36,70	38,10	62,60	11,50	21,30	36,30	48,06

1. Etapa výstavby

Komunikácie "E, F, I, L" - sú komunikácie sprístupňujúce dielčie sektory IBV plánované na realizáciu v 1. etape výstavby umožňujúce ich napojenie na komunikáciu „A“. ZÚ komunikácií je situovaný v úrovňových križovatkách formou napojenia na jestvujúcu cestu (v 2. etape - komunikácia „A“). Priestorová poloha komunikácií je riešená tak, aby záber pozemkov bol rovnomerne rozdelený na jednotlivé parcely plánovanej výstavby v jednotlivých sektoroch IBV približne rovnako pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení STN. Komunikácia je navrhnutá zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy D1- obytná ulica šírky 6,00m so šírkou uličného priestoru 7,00m, ako obojsmerná dvojpruhová v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

jazdný pruh	2 x 3,00 = 6,00 m
bezpečnostný odstup	2 x 0,50 = 1,00 m
	spolu 7,00 m
uličný priestor spolu	7,00 m

Šírkové usporiadanie komunikácie je navrhované s prihliadnutím na potrebu zabezpečenia dostupnosti parcely existujúceho rodinného domu požiarou technikou a odvozom odpadkov. Vzhľadom na šírkové dimenzie pojazbovej časti uvažuje sa s parkovaním a odstavovaním vozidiel na vlastnom pozemku rodinného domu. Povrchové odvodnenie komunikačnej siete je zabezpečené systémom uličných vpustov s následným vyústením do vsakovacích objektov. Odvodnenie pláne sa zabezpečí do pozdĺžneho trativodu s následným vyústením do navrhovaných uličných vpustov.

Chodníky pre peších "CH2, CH3, CH4, CH5, CH6" - sú samostatné komunikácie pre peších prepájajúce jednotlivé dielčie sektory výstavby alebo sprístupňujúce biokoridor potoka. Pešie chodníky sú navrhnuté v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy D3- šírky 3,00m. Povrchové odvodnenie chodníkov a pláne je zabezpečené priesakom do podlažia, nakoľko sa predpokladá štrkové podlažie stavby.

2. Etapa výstavby

Komunikácia "A" - je nosnou komunikáciou v riešenej zóne, sprístupňuje sektor IBV na cestu II/503 a centrum obce. Komunikácia je navrhovaná ako pokračovanie jestvujúcej spevnenej účelovej cesty spájajúcej obec Dubová s rekreačnou lokalitou „Fugelka“. Jestvujúca cesta široká cca 4,0-5,0m s čiastočne rozrušeným asfaltovým krytom je ukončená slepo v lokalite „Fugelka“. Na túto komunikáciu sú napojené všetky ostatné komunikácie zóny, zabezpečujúce obsluhu ostatných sektorov zóny. Priestorová poloha komunikácie je riešená tak, aby záber pozemkov bol rovnomerne rozdelený na obe strany jestvujúcej cesty a všetkých majiteľov približne rovnako pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení STN.

Komunikácia je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C2- miestna obslužná komunikácia kategórie MO 8,0/30 so šírkou uličného priestoru 10,00m, ako obojsmerná dvojpruhová v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

jazdný pruh	2 x 3,00 = 6,00 m
odvodňovací prúžok	2 x 0,50 = 1,00 m
<u>bezpečnostný odstup</u>	<u>2 x 0,50 = 1,00 m</u>
	spolu 8,00 m
chodník	2 x 1,50 = 3,00 m
uličný priestor spolu	11,00 m

Vzhľadom na predpokladanú nízku intenzitu chodcov smerujúcimi okrem IBV aj do rekreačnej lokality „Fugelka“ a následne do pohoria Malé Karpaty, je komunikácia lemovaná obojstrannými chodníkmi šírky 1,50m. Priestorové riešenie komunikácie rešpektuje pozdĺžny sklon a priečny sklon jestvujúcej spevnenej cesty. Priečny sklon vozovky je uvažovaný ako jednostranný v sklone 2% smerom k obrubníku.

Križovanie s komunikáciami sprístupňujúcimi celý sektor IBV je navrhované úrovňovými stykovými križovatkami. Polomery obrubníkov v úrovňových križovatkách sú navrhnuté v hodnotách R=7m.

Komunikácie "B, C, D, G, J, K" - sú komunikácie sprístupňujúce dielčie sektory IBV plánované na realizáciu v 2. etape výstavby umožňujúce ich napojenie na komunikáciu „A“. ZÚ komunikácií je situovaný v úrovňových križovatkách s komunikáciou „A“. Priestorová poloha komunikácií je riešená tak, aby záber pozemkov bol rovnomerne rozdelený na jednotlivé parcely plánovanej výstavby v jednotlivých sektoroch IBV približne rovnako pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení STN. Komunikácia je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C3- miestna obslužná komunikácia kategórie MO 7,0/30 so šírkou uličného priestoru 10,00m, ako obojsmerná dvojpruhová v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

jazdný pruh	2 x 3,00 = 6,00 m
<u>bezpečnostný odstup</u>	<u>2 x 0,50 = 1,00 m</u>
	spolu 7,00 m
chodník	2 x 1,50 = 3,00 m
uličný priestor spolu	10,00 m

Šírkové usporiadanie komunikácie je navrhované s prihliadnutím na potrebu zabezpečenia dostupnosti parcely existujúceho rodinného domu požiarou technikou a odvozom odpadkov. Vzhľadom na šírkové dimenzie pojazdovej časti uvažuje sa s parkovaním a odstavovaním vozidiel na vlastnom pozemku rodinného domu. Na komunikácii „G“ je navrhované parkovisko pre OA s počtom 6 parkovacích miest rozmerov 5,00 x 2,50m pre parkovanie kolmé.

Povrchové odvodnenie komunikačnej siete je zabezpečené systémom uličných vpustov s následným vyústením do navrhovanej vsakovacích objektov. Odvodnenie pláne sa zabezpečí do pozdĺžneho trativodu s následným vyústením do navrhovaných uličných vpustov.

Komunikácie "H, M" - sú komunikácie sprístupňujúce dielčie sektory IBV plánované na realizáciu v 2. etape výstavby umožňujúce ich napojenie na komunikáciu „A“ (komunikácia „M“), prípadne prepájajúce komunikácie vnútri sektora (komunikácia „H“). ZÚ komunikácií je situovaný v úrovňových križovatkách. Priestorová poloha komunikácií je riešená tak, aby záber pozemkov bol rovnomerne rozdelený na jednotlivé parcely plánovanej výstavby v jednotlivých sektoroch IBV približne rovnako pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení STN. Komunikácia je navrhnutá

v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy D1- obytná ulica šírky 6,00m so šírkou uličného priestoru 7,00m, ako obojsmerná dvojpruhová v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

jazdný pruh	2 x 3,00 = 6,00 m
<u>bezpečnostný odstup</u>	<u>2 x 0,50 = 1,00 m</u>
	spolu 7,00 m
uličný priestor spolu	7,00 m

Šírkové usporiadanie komunikácie je navrhované s prihliadnutím na potrebu zabezpečenia dostupnosti parcely existujúceho rodinného domu požiarou technikou a odvozom odpadkov. Vzhľadom na šírkové dimenzie pojazdovej časti uvažuje sa s parkovaním a odstavovaním vozidiel na vlastnom pozemku rodinného domu. Povrchové odvodnenie komunikačnej siete je zabezpečené systémom uličných vpustov s následným vyústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne sa zabezpečí do pozdĺžneho trativodu s následným vyústením do navrhovaných uličných vpustov.

Chodníky pre peších "CH1, CH7, CH8, CH9" - sú samostatné komunikácie pre peších prepájajúce jednotlivé dielčie sektory výstavby alebo sprístupňujúce biokoridor potoka. Pešie chodníky sú navrhnuté v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy D3- šírky 3,00m. Povrchové odvodnenie chodníkov a pláne je zabezpečené priesakom do podlažia, nakoľko sa predpokladá štrkové podlažie stavby.

Konštrukcie vozoviek

Konštrukcie vozoviek sú navrhnuté v zmysle "Katalógu vozoviek miestnych komunikácií", v nasledovnom zložení vrstiev:

Konštrukcia typ „1“ (komunikácie):

- asfalt. koberec modif. strednozrnný SMA 11 PMB 45/80-75 (AKMS)	40 mm	STN EN 13108-5
- spojovací postrek z asf. emulzie	PS (0,7 kg.m ²)	STN EN 13808
- asfaltový betón veľmi hrubozrnný	AC 22L PMB 45/80-75 (ABVH I)	70 mm STN EN 13108-1
- spojovací postrek z asf. emulzie	PS (0,7 kg.m ²)	STN EN 13808
- stabilizácia	C 5/6 (SC I)	160 mm STN EN 14227-1
- štrkodrvina (0-32) (E _{def-2} ≥ 60 MPa)	ŠD	150 mm STN EN 13285
	spolu	420 mm

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 45 Mpa (E_{def-2} ≥ 45 MPa).

Konštrukcia typ „2“ (parkovisko):

- zámková dlažba betónová (bezšpárová)	grafit	80 mm	Haka (normál)
- drvina (4-8)	HDK	40 mm	STN EN 13242+A1
- stabilizácia	C 5/6	200 mm	STN EN 14227-1
- štrkodrvina (0-32) (E _{def-2} ≥ 60 MPa)	ŠD	150 mm	STN EN 13285
	spolu	370 mm	

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 45 Mpa (E_{def-2} ≥ 45 MPa).

Konštrukcia typ „3“ (chodníky):

- zámková dlažba betónová (bezšpárová)	sivá (20/10)	60 mm	Klasiko (normál)
- drvina (4-8)	HDK	40 mm	STN EN 13242+A1
- stabilizácia	C 5/6	120 mm	STN EN 14227-1

- štrkodrvina (0-32) ($E_{def-2} \geq 60$ MPa) ŠD 100 mm STN EN 13285
 spolu 320 mm

- upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 30 MPa ($E_{def-2} \geq 30$ MPa).

5.4. REGULÁCIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Regulačné princípy riešenia dopravných vzťahov v území zahŕňajú opatrenia, ktorých dodržanie je nevyhnutné pre zachovanie funkčnej prevádzky rozvojového územia v zóne „Dubová - Novosady“. Regulácia sa viaže len na koncepčné zámery rozvoja dopravnej infraštruktúry na zonálnej úrovni.

Hlavným východiskovým princípom regulácie dopravných vzťahov musí byť dôsledná hierarchizácia vnútrozonálnych, celosídlných a miestnych dopravných vzťahov. Hierarchizácia prvkov jestvujúceho i novonavrhovaného komunikačného systému v návrhu je prostriedkom na optimalizáciu vnútornej dopravnej prevádzky zahŕňajúcej systému motorovej dynamickej, statickej a nemotorovej dopravy.

Princípy funkčného usporiadania prvkov vnútrozonálneho komunikačného systému vychádzajú z určenia dopravno-urbanistických úrovní komunikácií. Základnú komunikačnú kostru v riešenom a prevádzkovo súvisiacom území reprezentujú obslužné a upokojené komunikácie.

Dopravno-urbanistická úroveň komunikácií sa viaže na skupinu obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 . Prístup do lokality je zabezpečený napojením obslužnou komunikáciou funkčnej triedy „C2“ v koridore jestvujúcej spevnenej cesty v smere centrum obce Dubová – rekreačné stredisko „Fugelka“.

Vnútrozonálnu komunikačnú štruktúru tvorí sieť obslužných komunikácií, ktorých dopravno-urbanistický význam nepresahuje úroveň obslužných komunikácií funkčnej triedy „C3“ v šírkovom usporiadaní kategórie MOU 7,0/30 a komunikáciami funkčnej triedy D1- obytná ulica šírky 6,00m. Komunikácie umožňujú bezprostrednú obsluhu riešeného územia zóny a prístup na exteriérové plochy statickej dopravy i prístup do garáží integrovaných do objektov rodinných domov.

Riešenie statickej dopravy sleduje rozvojové zámery zóny, rozloženie základných urbanistických prvkov a predpokladaný rast stupňa automobilizácie. Pri stanovení nárokov statickej dopravy je nutné uvažovať so stupňom automobilizácie 1:2,5.

Organizovanie statickej dopravy je riešené spôsobmi vo väzbe na charakter funkčného využitia územia a vlastnícke vzťahy.

Statická doprava je riešená na exteriérových plochách a v garážach na vlastnom pozemku. Princíp riešenia statickej dopravy musí sledovať požiadavky na intenzitu využitia územia. Kritéria určujúce spôsoby riešenia krátkodobých a dlhodobých nárokov statickej dopravy sa viažu na stupeň garážovania. Podiel garážových miest môže ovplyvniť konkrétne riešenie, hodnotiace iné kritéria súvisiace s geologickými a hydrologickými vlastnosťami podložia i s ekonomickými kritériami. Stupeň garážovania v riešenom území sa blíži k hodnote 1,0.

Nosným systémom hromadnej dopravy je autobusová doprava. Situovanie polôh zastávok na ceste II/503 v centre obce môže byť v čase premenlivé a vychádza z prevádzkovej logiky pri zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie v obci vo väzbe na výstavbu plánovaných zón IBV.

6. RIEŠENIE TECHNICKEJ OBSLUHY ÚZEMIA

Úvod

Technická infraštruktúra je v rámci urbanistickej štúdie navrhnutá pre celé riešené územie. Ako dokumentácia pre územné konanie je riešená 1. etapa.

6.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

V riešenej lokalite Dubová- Novosady sa v súčasnosti nenachádza vodovod v správe BVS. V obci je vedený vodovod DN100, ukončený na konci existujúcej zástavby.

Nová zástavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu DN100, ktorý bude napojený na pitný vodovod DN100, ukončený na konci existujúcej zástavby.

Pozdĺž komunikácie A bude vedené vodovodné potrubie DN100, z ktorého budú napojené vodovody vedené v nových navrhovaných uliciach. Vodovody v bočných uliciach budú zokruhované s vodovodom v komunikácii „A“. Na začiatku každej ulice bude na vodovode osadený nadzemný požiarň hydrant DN 100, na zabezpečenie požiarnej ochrany.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž vodovodu budú privedené prípojky vody DN25, ukončené vo vodomerných šachtách. Pre domy osadené na krátkych bočných uličkách budú v komunikácii osadené spoločné vodomerné šachty vo vzdialenosti max. 5 m od vodovodného radu a z nich budú na pozemky privedené prípojky.

Vodovod bude z PE rúr $\varnothing 110 \times 6,6$. Na potrubí bude pripevnený vyhľadávací vodič a nad obsypom potrubia bude výstražná fólia červenej farby.

1.Etapa

V 1. Etape sa vybuduje 1. Etapa vodovodu v komunikácii „A“, po napojenie komunikácie „E“, a ulice „E“, „F“, „I“ a „L“. Vodovodné potrubia budú vedené v komunikácii a na jednotlivé parcely rodinných domov budú privedené vodovodné prípojky DN25 (HDPE32x2).

Vetva	dĺžka	prípojky RD
„A“	570 m	1
„E“	214 m	12
„F“	218 m	15
„I“	214 m	15
„L“	161 m	12

Celková dĺžka potrubia D110 je 1377 m a 55 prípojok.

Výpočet potreby vody

Potreba vody je počítaná podľa vyhlášky 684 Ministerstva životného prostredia SR z 14. 11.2006

Počet obyvateľov : 55 domov x 3,5 = 192,5 obyv.

Špecifická potreba vody pre bytový fond : $q_{ob} = 135$ l/deň

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti : $k_d = 1,6$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti : $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = \text{obyv.} \times q = 192,5 \times 135 = 25987,5 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody :

$$Q_m = Q_p \times k_d = 25987,5 \times 1,6 = 41580 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times k_h : 24 = 41580 \times 1,8 : 24 = 3118,5 \text{ l/hod} = 0,866 \text{ l/s}$$

Potreba požiarnej vody: 12 l/s

2.Etapa

V 2. Etape sa vybuduje 2. Etapa vodovodu v komunikácii „A“, od napojenia komunikácie „E“ po ulicu „B“, a ulice „B“, „C“, „G“, „J“, „K“ a „M“. Vodovodné potrubia budú vedené v komunikácii a budú prepojené s vodovodnými vetvami vybudovanými v 1. Etape, a na jednotlivé parcely rodinných domov budú privedené vodovodné prípojky DN25 (HDPE32x2).

Vetva	dĺžka	prípojky RD
„A“	200 m	1
„B“	346 m	19
„C“	204 m	11
„G“	186 m	11
„J“	166 m	12
„K“	244 m	11
„M“	148 m	10

Celková dĺžka potrubia D110 je 1494 m a 75 prípojok.

Výpočet potreby vody

Potreba vody je počítaná podľa vyhlášky 684 Ministerstva životného prostredia SR z 14. 11.2006

Počet obyvateľov : 75 domov $\times 3,5 = 262,5$ obyv.

Špecifická potreba vody pre bytový fond : $q_{ob} = 135$ l/deň

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti : $k_d = 1,6$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti : $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = \text{obyv.} \times q = 262,5 \times 135 = 35437,5 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody :

$$Q_m = Q_p \times k_d = 35437,5 \times 1,6 = 56700 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times k_h : 24 = 56700 \times 1,8 : 24 = 4252,5 \text{ l/hod} = 1,181 \text{ l/s}$$

Potreba požiarnej vody: 12 l/s

6.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

V súčasnosti nie je v obci vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody z rodinných domov sú odvádzané do žúmp.

Splaškové vody z navrhovaných rodinných domov budú odvádzané do žúmp, umiestnených na pozemku rodinného domu, alebo do domových čističiek odpadových vôd a prečistené vody vypúšťať do vsaku.

1. Etapa

Bude vybudovaných 55 žúmp alebo domových ČOV. Množstvo odpadových vôd bude $30 \text{ m}^3/\text{deň}$.

2.Etapa

Bude vybudovaných 75 žúmp alebo domových ČOV. Množstvo odpadových vôd bude $36 \text{ m}^3/\text{deň}$.

6.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané na terén alebo do vsaku. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov budú zachytené na pozemku rodinného domu do vsakovacích alebo záchytných nádrží. Dažďové vody z komunikácií budú odvedené povrchovými rigolmi do vsakov.

6.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM – STL PLYNOVOD

V obci je vybudovaný STL plynovod PN 0,3 MPa. V komunikácii „A“ je vedené plynové potrubie PE63mm.

V navrhovanej lokalite navrhujeme vybudovať STL plynovod, napojený na existujúci plynovod. V 1. Etape sa nové ulice napoja na existujúce potrubie PE63, pre 2. Etapu bude potrebné zrekonštruovať plynovod v komunikácii „A“ na väčšiu dimenziu (PE 90).

V navrhovaných uliciach bude plynové potrubie PE 63 vedené krajom komunikácie. V rámci výstavby plynovodu budú zrealizované aj verejné časti stredotlakých prípojok plynu DN 25 (PE32) od plynovodu po hranicu jednotlivých pozemkov, kde bude potrubie prípojky vyvedené nad terén a ukončené guľovým kohútom a zazátkované. Domový regulátor a plynomer budú súčasťou domovej plynoinštalácie.

Plynovod bude z polyetylénových rúr PE SDR $\phi 63 \times 3,6$, PE100, SDR17,6. Prípojky pre rodinné domy budú z PE $\phi 32 \times 2,3$.

1. Etapa

V 1. Etape sa vybudujú plynovody v uliciach „E“, „F“, „I“ a „L“. Plynové potrubia budú vedené v komunikácii. Verejné časti stredotlakých prípojok plynu DN 25 (PE32) budú privedené od plynovodu po hranicu jednotlivých pozemkov, kde bude potrubie prípojky vyvedené nad terén

a ukončené guľovým kohútom a zazátkované.

Vetva	dĺžka	prípojky RD
„A“		1
„E“	216 m	12
„F“	219 m	15
„I“	241 m	15
„L“	161 m	12

Výpočet potreby plynu

1. Etapa:

Výstavba 55 rodinných domov

$$55 \text{ RD} \times 1,4 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 77 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

$$55 \text{ RD} \times 3600 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1} = 198\,000 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

2. Etapa

V 2. Etape sa bude musieť zrekonštruovať plynové potrubie v komunikácii „A“ na väčšiu dimenziu a vybudujú ulice „B“, „C“, „G“, „J“, „K“ a „M“. Plynové potrubia budú vedené v komunikácii a budú prepojené s plynovodmi vybudovanými v 1. Etape. Verejné časti stredotlakých prípojok plynu DN 25 (PE32) budú privedené od plynovodu po hranicu jednotlivých pozemkov, kde bude potrubie prípojky vyvedené nad terén a ukončené guľovým kohútom a zazátkované.

Vetva	dĺžka	prípojky RD
„A“	770 m	1
„B“	342 m	19
„C“	201 m	11
„G“	187 m	11
„J“	164 m	12
„K“	245 m	11
„M“	149 m	10

Potrubie PE 90-770 m, PE 63 celkom 1288 m, domové prípojky- 75 ks

2. Etapa:

Výstavba 75 rodinných domov

$$75 \text{ RD} \times 1,4 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 105 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

$$75 \text{ RD} \times 3600 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1} = 270\,000 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

6.5. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

ROZVOD VN

Predmetom rozvodu VN je káblový rozvod VN, ktorým budú napojená novonavrhovaná kiosková trafostanica budovaná v rámci tejto stavby.

Základné technické údaje

Napätová sústava : 3 str. 50 Hz, 22 000V / IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - zábranou alebo krytom, prepážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - zemnením

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 311 - základné (v trafostanici)
411 - vonkajšie (kábel VN v zemi)

Bilancie odberu el. energie stavby : Pi = 1518,58 kW

(1. a 2. etapa spolu) Pp = 535,78 kW

A = cca 400 MWh/rok.

Vlastné technické riešenie.

Predmetom tohto SO je rozvod VN od jestvujúceho podpeného bodu vzdušnej odbočky z linky VN č. 217 smer : TS 0018-005. Odbočka – laná AlFe - bude smerovaná na nový podperný bod VN (situovaný pri asfaltovej komunikácii, cca 20 m od jestv. vzdušej linky VN), na ktorom vzdušná linka “prejde” do kábla VN, ktorý bude potom privedený do rozvádzača VN-22 kV novonavrhovanej kioskovej trafostanice tejto stavby.

Trasa káblu bude v chodníku, križuje asfaltovú komunikáciu, zelenom páse.

Na vzdušnú odbočku sa použijú laná AlFe 42/4 mm², ev. závesný kábel DISTRI 50mm².

Prechod vzduch-kábel : betonový stĺp 10,5/1000, pomocná OK (detail v ďalšom stupni PD)

Na káblový rozvod bude použitý kábel typu NA2XS(F)2Y 240 mm².

Ukončenie v rozv. VNovej TS : koncovky fy RAYCHEM.

Prevedenie rozvodov.

Káble bude vedený vo voľnom výkope /vo zväzku/ v pieskovom lôžku a zakryté tehlou, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel VN v chráničke priemeru 200mm.

Pred vlastnou realizáciou prípojky VN investor prevedie zameranie a identifikovanie všetkých podzemných inž. sietí v celej dĺžke trasy navrhovaného rozvodu VN!

Uloženie káblov VN musí v súlade s STN 341050 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia.

Montáž zariadení tohoto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným oprávnením podľa zákona č. 124/2006 Z.z. a Vyhlášky MPSV a R SR 508/2009 Zb.

Po ukončení montáže pred uvedením do prevádzky musí byť zariadenie podrobené odbornej prehliadke

(revízií) a odbornej skúške el. zariadenia.

Bezpečnosť pri práci bude podľa vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374 / 1990 Zb. a Vyhlášky č. 59 / 1982 v znení Vyhlášky č. 484 / 1990.

TRANSFORMAČNÁ STANICA

Projekt pre územné konanie rieši kompletnú kioskovú transformačnú stanicu z ktorej v rámci tejto stavby budú napojené rodinné domy a vonkajšie osvetlenie.

Základné technické údaje

Napätová sústava : VN - 3 str. 50 Hz, 22 000V / IT
NN - 3PEN str. 50 Hz, 400/230V / TN – C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti VN - zábranou alebo krytom, prepážkami, umiestnením mimo dosah
NN - izolovaním, zábranou alebo krytom

Neživé časti VN - zemnením
NN - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Stupeň dôležitosti dod. el. energie: 3. stupeň STN 341610

Bilancie el. energie stavby :

stavba spolu : $P_i = 1561,54 \text{ kW}$, $P_p = 547,54 \text{ kW}$, $A = 395 \text{ MWh/rok}$
z toho :

1. etapa (55 RD, VO) $P_i = 661,54 \text{ kW}$, $P_p = 232,54 \text{ kW}$, $A = 170 \text{ MWh/rok}$

2. etapa (75 RD, VO) $P_i = 900,00 \text{ kW}$, $P_p = 315,00 \text{ kW}$, $A = 225 \text{ MWh/rok}$

Prostredie: 311 - základné (vnút. priestory TS)
411 - vonkajšie (priestor pred trafostanicou)

Skratové pomery : VN rozv. - $I_{k''} = 12,5 \text{ kA/1s}$
NN rozv. - $I_{k''} = 14,7 \text{ kA}$, I_p (Ik) väčší ako 40 kA

Rozvodňa 22 kV.

Rozvodňa slúži pre napojenie trafostanice na verejnú elektrickú distribučnú sieť 22 kV a pre napojenie transformátora 22/0,42 kV. Navrhnutá bude blokova typu RM 6 - Schneider Electric (v zapojení IDI s možnosťou pokračovania – v budúcnosti - rozvodu VN od tejto trafostanice).

Transformátor.

Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,42/0,241 kV slúži trojfázový olejový hermetizovaný transformátor s medeným vinutím výkonu vo vlnových nádobách výkonu :

1. etapa - 400 kVA, uk = 6 %, spojenie Dyn1, IP 00.

2. etapa – výmena za 630 kVA.

Rozvodňa NN.

Pre rozvod napätia 400/230V, 50 Hz bude slúžiť hlavný rozvádzač trafostanice – RH1. Výzbroj bude upresnená v ďalšom stupni PD, uvažuje sa s hlavným ističom prívodu typu BL 1600, výzbroj vývodov NN rozvádzača – poistkové odpínače, počet – 8 ks. Rozvádzač NN bude dimenzovaný pre prívod od trafo 630 kVA.

Meranie elektrickej energie

V trafostanici bude len kontrolne – nie elektrárenské - meranie spotreby elektrickej energie. Vlastná spotreba trafostanice (osvetlenie, zásuvky) bude napojená za kontrolne meranie el. energie. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude u jednotlivých odberateľov !
Celková schéma zapojenia VN – transformátor – NN rozvádzač (vr. merania el. energie) bude predmetom ďalšieho stupňa PD!

Bleskozvod a uzemnenie TS.

Ochrana objektu TS pred bleskom je predmetom typového riešenia dodávateľa trafostanice v zmysle STN EN 62305-3.

V trafostanici je spoločné uzemnenie pre zariadenia do a nad 1000V. Obe uzemnenia sú pripojené na vonk. uzemňovacia sieť vytvorenú okolo navrhovanej TS. Pripojenie bude cez dve skúšobné svorky (typu SZ).

Hodnota odporu vonk. uzemňovacej siete nesmie prekročiť hodnotu dva ohmy.

Pred vstupmi do TS sa zriadi zemniaci prah.

Uzemnenie TS previesť podľa STN 332000-5-54, 333201!

Bezpečnostné opatrenia.

Montáž zariadení tohoto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným oprávnením podľa zákona č. 124/2006 Z.z. a Vyhlášky MPSV a R SR 508/2009 Zb.

Po ukončení montáže pred uvedením do prevádzky musí byť zariadenie podrobené odbornej prehliadke (revízií) a odbornej skúške el. zariadenia.

Bezpečnosť pri práci bude podľa vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374 / 1990 Zb. a Vyhlášky č. 59 / 1982 v znení Vyhlášky č. 484 / 1990.

Trafostanica bude vybavená ochrannými a pracovnými pomôckami.

Presný typ kioskovej transformačnej stanici bude upresnený v ďalšom stupni PD!

ROZVOD NN

Predmetom káblového rozvodu NN je napojenie navrhovaných rodinných domov, ktoré sú predmetom tejto stavby na el. energiu.

Základné technické údaje

Napätová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Bilancie odberu el. energie stavby

stavba spolu : $P_i = 1561,54 \text{ kW}$, $P_p = 547,54 \text{ kW}$, $A = 395 \text{ MWh/rok}$
z toho :

1. etapa (55 RD, VO) $P_i = 661,54 \text{ kW}$, $P_p = 232,54 \text{ kW}$, $A = 170 \text{ MWh/rok}$

2. etapa (75 RD, VO) $P_i = 900,00 \text{ kW}$, $P_p = 315,00 \text{ kW}$, $A = 225 \text{ MWh/rok}$

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 311 - základné (v TS)
411 - vonkajšie (rozvod NN v zemi)

Vlastné technické riešenie.

Vlastné napojenie jednotlivých RD bude z NN rozvádzača novonavrhovanej trafostanice z pripravených vývodov NN. Ukončenie káblov bude v rozpojovacích a istiacich skriň typy HASMA, z ktorých budú riešené prípojky NN (rieši samostatný objekt) pre jednotlivé rodinné.

Rozvod bude káblami typu NAYY-J 4B x 240 mm².

Ukončenie káblov NN bude koncovkami HCZ.

Rozvod NN bude riešený samostatne pre 1. etapu v rozsahu 55 RD, 2. etapa v rozsahu 71 RD. Skrine NN v 1. etape budú riešené tak, aby sa v 2. etape prepojili so skriňami 2. etapy !

Prevedenie rozvodov.

Káble NN budú vedené vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakryté tehlo, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami budú káble NN v bet. chráničkách priem 160 mm.

Detailné situovanie rozpojovacích a istiacich skriň pri rodinných domov bude predmetom riešenia ďalšieho stupňa PD!

Uloženie káblov musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia.

Montáž zariadení tohoto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným oprávnením podľa zákona č. 124/2006 Z.z. a Vyhlášky MPSV a R SR 508/2009 Zb.

Po ukončení montáže pred uvedením do prevádzky musí byť zariadenie podrobené odbornej prehliadke (revízií) a odbornej skúške el. zariadenia.

Bezpečnosť pri práci bude podľa vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374 / 1990 Zb. a Vyhlášky č. 59 / 1982 v znení Vyhlášky č. 484 / 1990.

PRÍPOJKY NN

Predmetom tohto SO sú prípojky NN - pre napojenie navrhovaných rodinných domov – vr. rozvádzačov fakturačného merania spotreby el. energie, ktoré sú predmetom tejto stavby na el. energiu.

Základné technické údaje

Napätová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania

- doplnkovým pospájaním

Výkonové bilancie :

1. etapa (55 RD, VO) Pi = 661,54 kW, Pp = 232,54 kW, A = 170 MWh/rok

2. etapa (75 RD, VO) Pi = 900,00 kW, Pp = 315,00 kW, A = 225 MWh/rok

stavba spolu : Pi = 1561,54 kW, Pp = 547,54 kW, A = 395 MWh/rok

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 311 - základné (v TS)
411 - vonkajšie (rozvod NN v zemi)

Vlastné technické riešenie.

Prípojky NN pre jednotlivé RD budú riešené z rozpojovacích a istiacich skriň – HASMA - riešených v SO xx Rozvod NN ! Rozvádzače merania el. energie jednotlivých RD do ktorých budú zaústené prípojky NN musia byť situované tak, aby bol k nim zabezpečený prístup z verejného priestranstva vr. odčítania hodnôt z elektromera.

Prípojky NN budú realizované káblami typu NAYY-J, CYKY.

Ukončenie káblov NN bude koncovkami HCZ.

Prevedenie rozvodov.

Káble NN budú vedené vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakryté tehlo, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami budú káble NN v chráničkách priem 100 mm.

Detailné situovanie rozpojovacích a istiacich skriň pri rodinných domov bude predmetom riešenia ďalšieho stupňa PD!

Uloženie káblov musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia.

Montáž zariadení tohoto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným oprávnením podľa zákona č. 124/2006 Z.z. a Vyhlášky MPSV a R SR 508/2009 Zb.

Po ukončení montáže pred uvedením do prevádzky musí byť zariadenie podrobené odbornej prehliadke (revízií) a odbornej skúške el. zariadenia.

Bezpečnosť pri práci bude podľa vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374 / 1990 Zb. a Vyhlášky č. 59 / 1982 v znení Vyhlášky č. 484 / 1990.

VONKAJŠIE OSVETLENIE

Predmetom vonkajšieho osvetlenia je osvetlenie novonavrhovanych komunikácií, ktoré sú predmetom tejto stavby.

Základné technické údaje

Napätová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania

- doplnkovým pospájaním

Výkonové bilancie V.O. :
 celá stavba - $P_i = P_p = 6,58 \text{ kW}$, $A = \text{cca } 22 \text{ MWh/rok}$, z toho
 1. etapa - $P_i = P_p = 1,54 \text{ kW}$, $A = \text{cca } 5 \text{ MWh/}$
 1. etapa - $P_i = P_p = 5,04 \text{ kW}$, $A = \text{cca } 17 \text{ MWh/}$
 Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610
 Prostredie : 411 - vonkajšie

Vlastné technické riešenie.

Pre vonkajšie osvetlenie novonavrhovaných hlavných komunikácii tejto stavby sú navrhnuté podperné body – obojstrane žiarovo-pozinkované stožiare (výrobca ELV Senec), výšky 6,0 m nad zemou.

Svetelné zdroje sú navrhnuté výbojkové svietidlá výkonu 70 W. Rozmiestnenie stožiarov je zrejmé z výkresovej časti PD, detailné situovanie môže byť upresnené v ďalšom stupni PD.

Silové napojenie V.O. a jeho ovládanie (vyp-zap) bude káblom CYKY 4Bx10 mm² z nového rozvádzača VO (typu Siemens, bude upresnené v ďalšom stupni PD) situovanom pri novej trafostanici.

Vo výkope v ktorom bude kábel VO bude uložený aj zemniaci pásik FeZn 30/4 mm na ktorý sa pripojí každý osv. stožiar.

Počet osv. stožiarov spolu : 94 ks, z toho

- 1. etapa - 22 ks,
- 2. etapa - 72 ks.

Prevedenie rozvodov.

Kábel V.O. bude uložený v zemi alebo chodníku vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakrytý tehlou, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel VP v bet. chráničkách priem 100 mm.

Osvetľovacie stožiare budú osadené v betónových základoch.

Uloženie kábla V.O. musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.).

Bezpečnostné opatrenia.

Montáž zariadení tohoto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným oprávnením podľa zákona č. 124/2006 Z.z. a Vyhlášky MPSV a R SR 508/2009 Zb.

Po ukončení montáže pred uvedením do prevádzky musí byť zariadenie podrobené odbornej prehliadke (revízií) a odbornej skúške el. zariadenia.

Bezpečnosť pri práci bude podľa vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374 / 1990 Zb. a Vyhlášky č. 59 / 1982 v znení Vyhlášky č. 484 / 1990.

6.6. TELEKOMUNIKÁCIE - VONKAJŠÍ ROZVOD TELEFÓNU

Všeobecne

V rámci územného plánu obce Dubová okres Pezinok, projektová dokumentácia v stupni pre územné konanie v časti Telekomunikácie rieši telefónnu káblOVú prípojku a vonkajší telekomunikačný rozvod pre plánovanú výstavbu 126 rodinných domov.

Technické údaje

Napätová sústava 2-48V, L+ uzemnený.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri dotyku podľa STN 33 2000-4-41 čl. 411.1 malým napätím PELV.

Inštalácia zariadenia musí byť realizovaná v požadovanom krytí a to podľa druhu prostredia a vplyvov, ktoré budú na elektrické zariadenia pôsobiť podľa STN 33 0300 vo vonkajšom prostredí čl. 411 resp. základnom čl.311.

Z hľadiska rozdelenia technických zariadení podľa miery ohrozenia je projektované elektrické zariadenia zaradené do skupiny „B“ v zmysle vyhlášky ÚBP SR č.718/2002 Zz. príloha 1, III . Časť.

Zodpovedný projektant je oprávnený vypracovávať projekty slaboprúdových vedení a zariadení na základe povolenia k výkonu činnosti a osvedčenia IBP č. 284 IBA 1998 EZ P A,B1 E1,0.

Projektové podklady

Žiadosť zodpovedného projektanta podložená splnomocnením od HIP o určenie a rezervovanie kapacitne vyhovujúceho bodu napojenia do VTS podaná dňa 14.03.2010 v spoločnosti Slovak Telekom a.s. Centrum služieb a infraštruktúry – Západ, Tím technickej dokumentácie Staromestská ulica č.1, 918 18 Trnava cez podateľňu Karadžičova ulica č.10 825 13 Bratislava, pod jednacím číslom 15270/2010.

Odpoveď od spoločnosti Slovak Telekom a.s. s určením a rezervovaním vyhovujúceho bodu napojenia do VTS pod jednacím číslom BA - 15270/2010 zo dňa 19.04.2010.

Podklady od Tímu technickej dokumentácie spoločnosti Slovak Telekom a.s. Centrum služieb a infraštruktúry – Západ Starohájska ulica č.1, 918 18 Trnava o jestvujúcej tele-komunikačnej sieti v záujmovej oblasti (Augustín Cuninka tel.: 0911/915-117).

Situačný výkres projektovanej stavby v mierke 1 : 1 000 od zhotoviteľa SB Partners s.r.o.

Vlčkova ulica č.10 811 04 Bratislava s vyznačením oboch etáp výstavby rodinných domov.

Popis jestvujúceho stavu

Lokalita plánovanej výstavby 130 rodinných domov sa nachádza v obci Dubová po ľavej strane štátnej cesty II./502 (Hlavná ulica v obci Dubová) v smere do obce Časť.

Miesto výstavby je situované vo vzdialenosti cca 300 m od Hlavnej ulice v obci Dubová. a ohraničené je z jednej strany chránenou krajinnou oblasťou s Berinským potokom a z druhej strany jestvujúcou cestou vedúcou do vyššie položeného rekreačného strediska Fugelka. V rámci prvej etapy je plánovaná výstavba 55 rodinných domov a v druhej etape je ešte plánovaná dostavba ďalších 75 rodinných domov.

Okrajom riešeného územia vedie nadzemná telekomunikačná trať vo vlastníctve Slovak Telecom, a.s., s voľnou kapacitou cca 40 párov, využitelných pre 1. etapu výstavby.

V Ďalšom stupni PD je potrebné zabezpečiť dostatočnú výšku vedenia nad novonavrhovanými dopravnými komunikáciami.

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie telefónnej káblovej prípojky a vonkajšieho telekomunikačného rozvodu pre požadovaný počet rodinných domov v oboch etapách výstavby je potrebný bod napojenia do VTS s kapacitou cca 130 párov v metalickej sieti resp. pripojenie do optickej siete.

Technické riešenie

Na základe už vyššie uvedenej písomnej požiadavky zodpovedného projektanta určila a rezervovala spoločnosť Slovak Telecom a.s. nasledovný kapacitne vyhovujúci bod pripojenia lokality plánovanej výstavby rodinných domov do VTS. Jedná sa o pripojenie do optickej siete, konkrétne Uzol služieb, RSU v obci Dubová.

V lokalite výstavby rodinných domov sa zriadi 2 ks pasívnych optických distribučných bodov (PODB1,2,), ktoré sa osadia pred rodinnými domami č.12 a č.107 s pripojením multirúrou DB 4x10/8 mm ktorá sa uloží až ku križovatke s Hlavnou ulicou, kde sú osadené trubkové spojky 1TS46 a 2TS37 na OOK1 a OOK2 Budmerice - Modra.

V rámci telekomunikačného rozvodu do jednotlivých rodinných domov sa z oboch PODB vykoná v chodníkoch pokládka multirúr rôznych kapacít. V projektovaných chodníkoch sa uložia multirúry v hĺbke 0,4 m so zakrytím oranžovou výstražnou fóliou šírky 210,0 mm čo najbližšie k oploteniu jednotlivých parciel z dôvodu hustoty ostatných inžinierskych sietí.

Záverečné ustanovenia

Realizačná projektová dokumentácia bola spracovaná v zmysle STN 33 4050 pre projektovanie v telekomunikačnej sieti a podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia. Jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie je potrebné v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zaslať na vyjadrenie Slovak Telecom a.s. Centrum služieb a infraštruktúry - Západ, Tím technickej dokumentácie Jarošova ulica č.1, 830 08 Bratislava cez podateľňu na Karadžičovej ulici č.10, 825 13 Bratislava.

V zmysle vyjadrenia k žiadosti o určenie bodu pripojenia spoločnosť Slovak Telecom a.s. požaduje, aby investor v lehote do 2 mesiacov písomne požiadaval o uzatvorenie zmluvy o spôsobe realizácie stavby. Podmienkou realizácie bude podpis zmluvy dohodnutej medzi Slovak Telecom a.s. a investorom stavby v rámci ktorej sa požaduje vypracovanie technickej dokumentácie podľa interného predpisu T 326 a dodržanie podmienok preberacieho konania podľa interného predpisu M-273-41.

Požiadavku o pripojenie stavby na verejnú sieť Slovak Telecom a.s. s určením požadovanej kapacity, polohopisom stavby, termínu pripojenia a navrhovaným spôsobom realizácie je potrebné zaslať na adresu spoločnosti Slovak Telecom a.s. Tím plánovania a výstavby infraštruktúry - Západ, Karadžičova ulica č.10, 825 13 Bratislava.

Príloha č. 4: Vyjadrenie k žiadosti o určenie bodu napojenia, T-Com, č.j.: BA-15270/2010

6.7. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Úvod

Predmetom posúdenia protipožiarnej bezpečnosti je návrh urbanistickej štúdie obytnej zóny v obci Dubová, časť Novosady.

Jedná sa o teda o novobudované územie situované medzi jestvujúcou komunikáciou vedúcou z obce do rekreačného strediska Fugelka a Berinským potokom. Územie sa navrhuje pre individuálnu bytovú výstavbu.

Riešené územie je rozdelené na 2.etapy :
1.etapa – riešená ako PD pre územné konanie
2.etapa – riešená len výhľadovo

Predmetom riešenia pre obidve etapy je vlastne vybavenie daného územia komunikáciami a inžinierskymi sieťami (vodovod, elektro, plynovod, telefón).

Rodinné domy nie sú predmetom riešenia tohto projektu. Stavebné povolenie vrátane územného konania bude riešené pre každý jednotlivý rodinný dom samostatne.

Všeobecné údaje

Požiarne ochrana projektu stavby je spracovaná na základe Zákona č.237/2000 Z.z. a je v súlade s §9 Zákona č.314/2001 a Zákona č.199/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 a ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia o ochrane pred požiarmi v oblasti prevencie a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru požiarnej ochrany.

Riešenie projektu požiarnej ochrany je v súlade s Vyhláškou MV SR č.94/2004, Vyhl.č.699/2004, STN 92 0201 - 1-4 – Požiarne bezpečnosť stavieb, STN 92 0400 – Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a s ostatnými nadväzujúcimi normami požiarnej bezpečnosti stavby.

Dokumentácia je spracovaná v textovej a výkresovej časti (situácia).

Charakteristika stavby

Jestvujúci stav

Územie v súčasnej dobe je nezastavanou plochou, využívanou ako lúka, príp. v minulosti na danom území boli vinice.

Navrhovaný stav

Predmetom riešeného projektu je územie, ktoré je rozparcelované na 126 stavebných parciel :

- 1.etapa – parcely č. 1 - 55
- 2.etapa – parcely č. 56 – 130

Na týchto parcelách sa uvažuje s budovaním rodinných domov 3-podlažných (prízemie, poschodie, obytné podkrovia).

Prístupové komunikácie – charakterizujú dopravný systém v obci Dubová. Z hlavnej miestnej komunikácie sú orientované hlavné vstupy do riešenej lokality – súboru rodinných domov. Súbor vždy tvorí skupina niekoľkých parciel pre rodinné domy. Napojenie jednotlivých súborov územia na jestvujúcu komunikačnú sieť je teda stykovým križovaním. Komunikačná sieť daného súboru územia je ďalej tvorená upokojenými komunikáciami.

Inžinierske siete – sa navrhujú pre napojenie budúcich rodinných domov v danej lokalite. V súčasnosti územie je bez akýchkoľvek inžinierskych sietí, pretože sa jedná o trávnatú plochu.

Z inžinierskych sietí sa navrhuje vodovodná sieť, plynový rozvod, napojenie na elektrickú energiu a na uzol telekomunikačných služieb. Kanalizácia riešená nie je, každá parcela si splašky bude riešiť žumpami, alebo ČOV.

Trafostanica je navrhnutá prízemná, nepodpivničená, obdĺžnikového tvaru. Jedná sa o kioskovú blokovú transformačnú stanicu, ktorá je vlastne samostatným prefabrikovaným betónovým objektom. Situovaná je na úrovni terénu, s vlastným osvetlením a bleskozvodom.

1.ETAPA

Riešením tohto projektu je 1.etapa, na ktorej je uvažované s budovaním komunikácií, inžinierskych sietí a trafostanice, čo je navrhované pre budúce rodinné domy.

Posúdenie požiarnej ochrany je spracované na základe projektu stavebnej časti, jednotlivých profesií a platných noriem STN.

Požiarne riziko

Stavby podľa Vyhł. MV SR č.94/04 príloha 1 tvoria samostatné požiarne úseky :

- rodinný dom (stavba skupiny A - stavba s najviac dvomi obytnými bunkami)
- garáž (vstavaná, príp. pristavaná) - motorové vozidlá skupiny 1
- trafostanica

Všetky požiarne úseky budú zabezpečené v I. stupni požiarnej bezpečnosti podľa STN 92 0201-2.

Stavebné konštrukcie

Všetky navrhnuté stavebné konštrukcie svojou požiarou odolnosťou musia vyhovovať pre dané stupne požiarnej bezpečnosti tab.1 STN 92 0201-2.

Odstupy

Preneseniu požiaru z požiarneho úseku na iný požiarny úsek, alebo stavbu bránia požiarne deliace konštrukcie a odstupové vzdialenosti.

*Predpokladané odstupové vzdialenosti pre **rodinné domy** sú určené podľa STN 92 0201-4 tab.6 :*

- percento požiarne otvorených plôch	30%	40%
- dĺžka požiarneho úseku	15 m	15 m
- odstupová vzdialenosť	3,7 m	5,8 m

Hodnoty z tab.6 STN 92 0201-4 sa násobí súčiniteľom 2,0 podľa poznámky 2) vzhľadom na trojpodlažný požiarne úsek.

*Predpokladané odstupové vzdialenosti pre **garáž** sú určené podľa STN 92 0201-4 tab.3 :*

- výpočtové požiarne zaťaženie	$p_v = 40,0 \text{ kg/m}^2$
- dĺžka požiarneho úseku	do 4,5 m
- percento požiarne otvorených plôch	80%
- odstupová vzdialenosť	3,8 m

*Predpokladané odstupové vzdialenosti pre **trafostanicu** sú určené podľa STN 92 0201-4 tab.3 :*

- výpočtové požiarne zaťaženie	$p_v = 195,0 \text{ kg/m}^2$
- dĺžka požiarneho úseku	do 5,0 m
- percento požiarne otvorených plôch	60% 20%

- odstupová vzdialenosť	5,0 m	2,3 m
-------------------------	-------	-------

Z odstupových vzdialeností vyplýva nasledovné :

- k susedným objektom sú odstupy dodržané, vyhovujú
- požiarne nebezpečný priestor zasahuje jednak - na verejné priestranstvo, čo vyhovuje podľa čl.2.6.1

STN 92 0201-4

- na susedný pozemok – rieši sa určenie odступu pri stavebnom konaní (pozn. k čl.2.6.1 STN 92 0201-4)

- posudzovaná stavba sa nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore susedných stavieb

Osadenie rodinných domov nie je predmetom tejto dokumentácie. Stanovenie predpokladaných odstupových vzdialeností je vykonané len pre osadenie požiarnehydrantov.

ZARIADENIE PRE PROTIPOŽIARNY ZÁSAH

Príjazdy a prístupy

Základná línia dopravnej kostry územia je vytvorená hlavnou obslužnou komunikáciou, na ktorú je napojený systém kolmo radených príjazdových komunikácií do jednotlivých menších obytných skupín. Príjazdové komunikácie zabezpečia prístup ku jednotlivým objektom - rodinným domom, v riešenom území.

Hlavné dopravné vstupy do riešeného územia sú situované priamo na komunikáciu - cestu triedy C2, ktorej súčasne šírkové usporiadanie vychádza z normovej extravilánovej kategórie - koridor cestného telesa je šírky 7,0 m. Územie ďalej má vytvorený lokálne uzavretý dopravný systém, výlučne pre potreby zdrojovej dopravy.

Na jestvujúcu komunikáciu - miestnu obslužnú cestu, sú napojené dopravné vstupy do dopravne upokojených častí riešeného územia. Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z normovej kategórie obslužných a príjazdových komunikácií. Okrem osobnej, príp. nákladnej dopravy tieto komunikácie musia zabezpečiť príjazd požiarnej technikou ku každému objektu v riešenom území.

Z požiarneho hľadiska prístupová komunikácia pre protipožiarne zásah musí :

- mať trvale voľnú šírku **3 m** a jej **únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla** musí byť najmenej **80 kN**,

do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh

V skutočnosti komunikácie v napojení na jestvujúcu asfaltovú cestu šírky 6,0 m vedúce k rodinným domom sú navrhnuté šírky 6,0 m, čo vyhovuje.

- viesť aspoň do **vzdialenosti 50 m od stavby** a vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá protipožiarne zásah.

Prístupové komunikácie vedú priamo pred parcelami, vzdialenosť vchodov je max. 15,0 m.

Nástupná plocha pre rodinné domy a trafostanicu nemusí byť vybudovaná, pretože sa jedná o stavby s požiarou výškou do 9 m (Vyhł.č.94/04 §83 ods.1a/).

Zásobovanie vodou pre hasenie požiaru

V posudzovanom území pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie vodou riešené prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej siete DN100, vedenej pozdĺž existujúcej komunikácie, na ktorú budú napojené jednotlivé vodovodné vetvy DN 100, situované pre každý súbor - skupinu rodinných domov.

Jednotlivé vodovodné vetvy budú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť pripojovacím bodom, za ktorým budú osadené nadzemné požiarne hydranty, ktoré budú rozmiestnené tak, aby spĺňali požiadavky požiarnej ochrany. Vodovodné vedenia budú vedené priamo v komunikácii.

Navrhované kapacity predmetných vodovodných vedení musia zabezpečiť dostatočné tlakové pomery pre účely požiarnej ochrany navrhutej zástavby. Hydrostatický pretlak vody v odberných miestach (požiarne hydranty) musí byť najmenej 0,25 MPa (Vyhl.č.699/04 §9 ods.2).

V projekte sú navrhnuté nadzemné požiarne hydranty z dôvodu, že investor nestanovuje celkovú podlahovú plochu rodinných domov.

Podzemný hydrant na základe STN 92 0400 čl.4.2.3 vyhovuje len v prípade, že sa v stavbe nepožaduje väčšie množstvo vody ako 7,5 l/s. Vtedy rodinné domy môžu mať celkovú plochu do 200 m².

Pri väčšej ploche rodinného domu do 1000 m² (súčet plôch podlaží) je požiadavka na potrebu požiarnej vody 12,0 l/s. Pri takomto riešení je potrebný v zmysle STN 92 0400 nadzemný hydrant.

Požiarne hydranty ako odberné miesta budú viditeľne označené oranžovou farbou a umiestnené tak, aby boli vždy prístupné pre mobilnú hasičskú techniku a prevádzkyschopné (Vyhl.č.699/04 §8 ods.7).

Nadzemné hydranty sú navrhnuté tak, že spĺňajú požiadavku Vyhl.č.699/04 §8 ods.9 :

- umiestnené musia byť mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku rodinných domov

(odstupová vzdialenosť bude určená pre jednotlivé rodinné domy pri riešení PD)

- vzdialenosť hydrantu od rodinných domov je najmenej 5,0 m, v skutočnosti od maximálnych stavebných čiar (čiarkované čiary) sú vzdialené 5,0 m

- vzdialenosť hydrantu od rodinných domov najviac 200 m (vzdialenosť bude pri riešení RD dodržaná)

- vzájomná vzdialenosť hydrantov najviac 400 m, skutočnosť max. 250,0 m

Podrobnejšie riešenie hydrantovej siete, ako aj návrh situovania požiarnych hydrantov je zdokumentovaný v časti odbornej profesie zdravotníka a v situácii PO.

Trafostanica - potreba požiarnej vody na hasenie požiaru sa neurčuje podľa Vyhl.č.699/04 §6 ods.4b/

Zoznam noriem

STN 92 0111 - Grafické značky pre výkresy pož. ochrany

STN 92 0201 – 1-4 - Požiarne bezpečnosť stavieb

STN 92 0400 - Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Vyhláška MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

Vyhláška MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiaru

Záver

V projekte stavby – v časti protipožiarne bezpečnosť sú dodržané požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa platných noriem a predpisov.

2. ETAPA

Riešením projektu v 2. etape je budovanie komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré sú navrhované pre budúce rodinné domy. 2. etapa je vlastne len výhľadovým projektom.

Posúdenie požiarnej ochrany je spracované na základe projektu stavebnej časti, jednotlivých profesií a platných noriem STN.

ZARIADENIE PRE PROTIPOŽIARNY ZÁSAH**Príjazdy a prístupy**

Základná línia dopravnej kostry územia je vytvorená hlavnou obslužnou komunikáciou, na ktorú je napojený systém kolmo radených príjazdových komunikácií do jednotlivých menších obytných skupín. Príjazdové komunikácie zabezpečia prístup ku jednotlivým objektom - rodinným domom, v riešenom území.

Hlavné dopravné vstupy do riešeného územia sú situované priamo na komunikáciu - cestu triedy C2, ktorej súčasné šírkové usporiadanie vychádza z normovej extravilánovej kategórie - koridor cestného telesa je šírky 7,0 m. Územie ďalej má vytvorený lokálne uzavretý dopravný systém, výlučne pre potreby zdrojovej dopravy.

Na jestvujúcu komunikáciu - miestnu obslužnú cestu, sú napojené dopravné vstupy do dopravne upokojených častí riešeného územia. Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z normovej kategórie obslužných a príjazdových komunikácií. Okrem osobnej, príp. nákladnej dopravy tieto komunikácie musia zabezpečiť príjazd požiarou technikou ku každému objektu v riešenom území.

Z požiarneho hľadiska prístupová komunikácia pre protipožiarne zásah musí :

- mať trvale voľnú **šírku 3 m** a jej **únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla** musí byť najmenej **80 kN**, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. V skutočnosti komunikácie v napojení na jestvujúcu asfaltovú cestu šírky 6,0 m vedúce k rodinným domom sú navrhnuté šírky 6,0 m, čo vyhovuje.

- viesť aspoň do **vzdialenosti 50 m od stavby** a vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá protipožiarne zásah. Prístupové komunikácie vedú priamo pred parcelami, vzdialenosť vchodov je max. 15,0 m.

Nástupná plocha sa nepožaduje (Vyhl.č.94/04 §83 ods.1a/).

Zásobovanie vodou pre hasenie požiaru

V posudzovanom území pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie vodou riešené prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej siete DN100, vedenej pozdĺž existujúcej komunikácie, na ktorú budú napojené jednotlivé vodovodné vetvy DN 100, situované pre každý súbor - skupinu rodinných domov.

Jednotlivé vodovodné vetvy budú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť pripojovacím bodom, za ktorým budú osadené nadzemné požiarne hydranty, ktoré budú rozmiestnené tak, aby spĺňali požiadavky požiarnej ochrany. Vodovodné vedenia budú vedené priamo v komunikácii.

Navrhované kapacity predmetných vodovodných vedení musia zabezpečiť dostatočné tlakové pomery pre účely požiarnej ochrany navrhnutej zástavby. Hydrostatický pretlak vody v odberných miestach (požiarne hydranty) musí byť najmenej 0,25 MPa (Vyhl.č.699/04 §9 ods.2).

V projekte sú navrhnuté nadzemné požiarne hydranty z dôvodu, že investor nestanovuje celkovú podlahovú plochu rodinných domov.

Podzemný hydrant na základe STN 92 0400 čl.4.2.3 vyhovuje len v prípade, že sa v stavbe nepožaduje väčšie množstvo vody ako 7,5 l/s. Vtedy rodinné domy môžu mať celkovú plochu do 200 m².

Pri väčšej ploche rodinného domu do 1000 m² (súčet plôch podlaží) je požiadavka na potrebu požiarnej vody 12,0 l/s. Pri takomto riešení je potrebný v zmysle STN 92 0400 nadzemný hydrant.

Požiarne hydranty ako odberné miesta budú viditeľne označené oranžovou farbou a umiestnené tak, aby boli vždy prístupné pre mobilnú hasičskú techniku a prevádzkyschopné (Vyhl.č.699/04 §8 ods.7).

Nadzemné hydranty sú navrhnuté tak, že spĺňajú požiadavku Vyhl.č.699/04 §8 ods.9 :

- umiestnené musia byť mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku rodinných domov (odstupová vzdialenosť bude určená pre jednotlivé rodinné domy pri riešení PD)
- vzdialenosť hydrantu od rodinných domov je najmenej 5,0 m, v skutočnosti od maximálnych stavebných čiar (čiarkované čiary) sú vzdialené 5,0 m
- vzdialenosť hydrantu od rodinných domov najviac 200 m (vzdialenosť bude pri riešení RD dodržaná)
- vzájomná vzdialenosť hydrantov najviac 400 m, skutočnosť max. 110,0 m

Podrobnejšie riešenie hydrantovej siete, ako aj návrh situovania požiarnych hydrantov je zdokumentovaný v časti odbornej profesie zdravotníka a v situácii PO.

Zoznam noriem

STN 92 0111 - Grafické značky pre výkresy pož. ochrany

STN 92 0201 – 1-4 - Požiarne bezpečnosť stavieb

STN 92 0400 - Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Vyhláška MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

Vyhláška MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiaru

Záver

V projekte stavby – v časti protipožiarne bezpečnosť sú dodržané požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa platných noriem a predpisov.

6.8. CIVILNÁ OCHRANA

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia civilnej ochrany.

Obecný úrad má spracovaný „Úkrytový plán obce Dubová“, v súčasnosti aktualizovaný. Podľa tohto plánu sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS). Na území obce bolo k decembru roku 2004, vedených celkom 73 úkrytových miest s kapacitou cca 1100 osôb, z toho pre obyvateľstvo 68 JÚBS s kapacitou 1000 osôb, pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti 5 JÚBS s kapacitou cca 100 osôb. Stále havarijné úkryty sa v obci nenachádzajú.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR, a nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z. je územie okresu Pezinok zaradené do 3.kategorie.

Dokumentácia týkajúca sa Plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č.349/1998 Z.z. Pravidelne 1x ročne je aktualizovaná a odsúhlasená príslušným Obvodným úradom, odborom CO a krízového riadenia v Pezinku.

Zadávací dokument obsahuje požiadavky z hľadiska civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami §10 až §12 a §139 a ods.10 písm. M) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon §12 a č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení, vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ktoré orgány civilnej ochrany posudzujú, prípadne vo svojom stanovisku dopĺňajú a upresňujú.

Riešené územie sa nachádza v zóne havarijného ohrozenia jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice do vzdialenosti 30 km. Z tohto dôvodu je schválený schvaľovacou doložkou „Plán ochrany obyvateľstva obce Dubová z roku 2000, pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach.

ÚPN obce Dubová z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhuje:

- v rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu treba riešiť ukrytie obyvateľstva v JÚBS situovaných v pivničných priestoroch rodinných domov (Úkrytový plán),
- Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany sa bude postupovať v súlade s požiadavkami §10 až §12 a §139a, ods.10, písm. M) zákona NR SR č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

7. VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery v zmysle §14 zákona 220/2004 Z.z. a ďalších, udelil Krajský pozemkový úrad v Bratislave v rámci procesu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Dubová, návrh 2006, svojím listom č.j. 1229/196/2009-10 zo dňa 11.3.2010.

8. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**8.1. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Realizácia stavby nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia. V riešenom území sa neplánujú prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na zdravie osôb a životné prostredie. Vypracovaná PD rešpektuje príslušné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na ochranu životného prostredia a sú relevantné v tomto stupni projektovej prípravy.

8.2. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, OCHRANA LPF A PPF**Podklady o území**

RÚSES okresu Bratislava vidiek, SK Staníková a kol., 1993
 Program odpadového hospodárstva obce Dubová do roku 2005
 Návrh územného plánu VÚC Bratislavského kraja, 1995
 Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŽP SR, 2002
 MÚSES obce Dubová pre ÚPN Dubová

Analýza riešeného územia**Abiotické zložky**

Reliéf - formy reliéfu
 - sklony reliéfu
 - expozícia voči svetovým stranám

Územie je z hľadiska reliéfu na :

- roviny bez prejavu plošnej erózie, sklon 0° – 1°
- roviny s možnosťou prejavu plošnej erózie, sklon 1° – 3°
- mierny svah so sklonom 3° – 7°
- stredný svah 7° - 12°
- výrazný svah 12° - 17°

Expozícia voči svetovým stranám – rovina, južná , východná, západná a severná.

Pôdy - povrch územia kryjú černoze, hnedozeme, regozeme a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0274232 - kambizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním, stredne ťažké, ťažké až ľahké
- 0171212 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké
- 0280782 – kambizeme na horninách kryštalínika na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ľahké

Klíma – riešené územie patrí do klimatického regiónu teplého, veľmi suchého, nížinného a do klimatického regiónu dostatočne teplého, suchého, pahorkatinového.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ)

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – nachádza sa ako sprievodná zeleň tokov a menšie plochy sa nachádzajú pri prechode lesných porastov do trvalých trávnych porastov a viníc. Poľnom kanáli sa nachádzajú plochy NDV tvorené z porastov vrúb, javorov s krovitým podrastom.

Trvalé trávne porasty (TTP) – tvoria menšie plochy medzi ornou pôdou a vinohradmi.

Orná pôda – orná pôda sa nachádza na malých pozemkoch medzi vinicami a trvalými trávnyimi porastami.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú iba vinice. Vinice sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie obce na južných svahoch Malých Karpát.

Závlahy ani odvodnenia sa v riešenom území nenachádzajú.

Vodné toky a plochy – hranicu riešeného územia tvorí Poľný kanál.

Vodná plocha – v riešenom území sa nachádza malá zdrž na Poľnom kanáli.

Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky): žiadne stavby sa v riešenom území nenachádzajú.

Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

Ochrana prírody:

V dotyku s riešeným územím sa nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

CHKO Malé Karpaty – hranica bola spresnená vyhláškou a je zakreslená vo výkrese.

Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

CHVÚ Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou č. 216/2005) – chránené vtáčie územie sa v k.ú. Dubová nachádza na p.č. :

1771-časť, 2224/1-časť, 2236/1-časť, 2250/1-časť.

1) Na tejto ploche za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených považuje :

- a) vykonávanie výchovnej a obnovnej ťažby, zalesňovania, ochrany lesa a sústreďovania dreva (ďalej len „lesohospodárska činnosť“) od 1. marca do 30. júna,
- b) vykonávanie obnovnej ťažby iným spôsobom ako účelovým výberom v lesoch ochranných a lesoch osobitného určenia,

- c) obnovná ťažba veľkoplošnou formou podrastového hospodárskeho spôsobu a holorubným hospodárskym spôsobom v hospodárskych lesoch,
 d) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov, ak tak určí štátny orgán ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“),
 e) umiestňovanie stavby a budovanie lesnej cesty alebo zväžnice,
 f) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy alebo cyklotrasy.

Druhá časť územia CHVÚ v k.ú. Dubová sa nachádza na p.č.:

1420/1, 1420/2, 1420/3, 1420/4, 1420/5, 1420/6, 1420/7, 1420/8, 1420/9, 1420/10, 1420/11, 1420/12, 1420/13, 1420/14, 1420/15, 1420/16, 1420/17, 1420/18, 1420/19, 1420/20, 1420/21, 1420/22, 1420/23, 1420/24, 1420/25, 1420/26, 1420/27, 1420/28, 1420/29, 1420/30, 1420/31, 1420/32, 1420/33, 1420/34, 1420/35, 1420/36, 1420/37, 1420/38, 1420/39, 1420/40, 1420/41, 1420/42, 1420/43, 1420/44, 1420/45, 1420/46, 1420/47, 1420/48, 1420/49, 1454, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1469/4, 1469/5, 1469/6, 1469/7, 1469/8, 1469/9, 1469/10, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, 1469/15, 1469/16, 1469/17, 1469/18, 1469/19, 1469/20, 1469/21, 1469/22, 1469/23, 1469/24, 1469/25, 1469/26, 1469/27, 1469/28, 1469/29, 1469/30, 1469/31, 1469/32, 1469/33, 1469/34, 1469/35, 1469/36, 1469/37, 1469/38, 1469/39, 1469/40, 1469/41, 1469/42, 1469/43, 1469/44, 1472, 1473, 1474, 1484, 1487/5, 1502, 1528, 1529, 1643/1, 1643/2, 1677/1, 1677/2, 1678, 1684, 1771, 1838/1/1, 1838/1/2, 1838/2, 1838/3, 1838/4, 1838/5, 1838/6/1, 1838/6/2, 1838/7, 1838/8, 1838/9, 1995, 2224/1, 2224/2, 2225, 2226, 2227/1, 2227/2, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232/1, 2232/2, 2232/3, 2233/1, 2233/2, 2234, 2235, 2236/1/1, 2236/1/2, 2236/1/3, 2236/2, 2236/5, 2237/1, 2237/2, 2237/4, 2237/8, 2237/13, 2238, 2239, 2240, 2241, 2243/1, 2245/1, 2245/4, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250/1/1, 2250/1/2, 2250/3/1, 2250/3/2, 2250/4, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259/1, 2259/2.

2) Na tejto ploche za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa na pozemkoch okrem častí uvedených v odseku 1 považujú:

a) lesohospodárska činnosť a realizácia poľnohospodárskych prác od 15. februára do 15. júla vykonávaná v blízkosti hniezda, ak tak určí orgán ochrany prírody,

b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov, ak tak určí orgán ochrany prírody,

c) rozorávanie trvalých trávnych porastov.

ÚSES:

Priemet RÚSES okresu Bratislava vidiek do riešeného územia :

do riešeného územia nezasahujú žiadne prvky ÚSES na regionálnej úrovni.

Priemet MÚSES do riešeného územia:

Na hranici riešeného územia prechádza **mBK Poľný kanál** –biokoridor miestneho významu tvorený Poľným kanálom s brehovými porastmi. Prepája prvky MÚSES mimo riešené územie s rBC Lindava.

Stresové faktory: prechod cez komunikáciu, prechod cez vinohrady, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: doplniť brehové porasty.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biokoridory.

Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovou skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej

ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- dubovo – hrabové lesy karpatské
- dubové a dubovo – cerové lesy
- lužné lesy podhorské a horské

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Žiadne iné prvky ÚSES sa v riešenom území nenachádzajú.

Prírodné zdroje :

Vodný zdroj - v riešenom území sa nenachádza a ani ochranné pásmo nezasahuje do riešeného územia.

Lesy ochranné – v riešenom území sa nenachádzajú.

Poľnohospodárska pôda 4 najlepších BPEJ sa v riešenom území nenachádza.

Ekologicky významné segmenty

- vodné toky
- vodné plochy
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívanej na poľnohospodárske účely

Ekologicky významné lokality: riešené územie nepatrí do ekologicky významných lokalít.

Stresové javy a zdroje

Prírodné stresové javy:

- vodná a veterná erózia ohrozuje plochy ornej pôdy na svahoch

Sekundárne stresové javy :

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - v riešenom území sa žiadne zdroje nenachádzajú.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd – v riešenom území nebolo zisťované.

Ťažba nerastných surovín – nie je.

V riešenom území sa žiadne výrobné ani skladové hospodárstva nenachádzajú.

9. POUŽITÉ PODKLADY

Pre spracovanie UŠ boli k dispozícii nasledovné podklady:

- Zadanie pre UŠ
- Pripravovaný Územný plán obce Dubová
- Podklady o majetkovo - právnom stave v riešenom území, kópie listov vlastníctva- ako ich dodal objednávateľ
- Kópia katastrálnej mapy – zdroj Katasterportal.sk
- Mapový podklad (geodetický elaborát, obsahujúci polohopis a výškopis) pre riešené územie so zakreslením jestvujúcich stavieb v území (formát DWG) a v analógovej forme – spracovateľ: GEOMA Bratislava, Ing. Štefan Mrva, 11/2009
- fotodokumentácia súčasného stavu a prieskum v teréne
- priebežné konzultácie s objednávateľom
- Konzultácia na BVS
- Konzultácia na ZSE
- Konzultácia na SPP
- Konzultácia na Slovak Telecom

10. PRÍLOHY

Príloha č. 1: Zadanie pre vypracovanie ÚPP: Obytná zóna Dubová - Novosady

Príloha č. 2: Podklady o existujúcich inžinierskych sieťach (T-com č.j. 222 8809)

Príloha č. 3: Listy vlastníctva

Príloha č. 4: Vyjadrenie k žiadosti o určenie bodu napojenia, T-Com, č.j.: BA-15270/2010

* * *