

**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
LOKALITY „ZA HOŠTÁKY“
V OBCI DUBOVÁ**

NÁVRH

Júl 2011



AŽ PROJEKT s.r.o.

Toplianska 28, 821 07 Bratislava

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

Urbanistická štúdia lokality „Za Hoštáky“v obci Dubová

OBSTARÁVATEĽ

Obstarávateľom urbanistickej štúdie je obec Dubová, ktorá má záujem zhodnotiť územie nachádzajúce sa vstupnej časti obce v smere od mesta Modra. Predmetné územie je v zmysle v súčasnosti schváleného územného plánu obce Dubová navrhované pre funkciu bývania.

Obstarávanie podľa § 2a zákona č.50/1996 Zb. v znení neskorších predpisov je zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Ing. arch. Petra Derevenca, preukaz odbornej spôsobilosti vydaný Ministerstvom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja pod registračným číslom 241, v súčinnosti s obcou Dubová.

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45 52 38 96

atelier@azprojekt.sk

www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus	Ing. M. Krumpolcová Ing. V. Krumpolec Ing. arch. V. Vodný
Doprava	Ing. Zoltán Zeman
Vodné hospodárstvo	Ing. A. Derevencová
Energetika	Ing. M. Červenka
Plyn	Ing. M. Viskup
Ochrana prírody	Mgr. Jana Sálková
Grafické spracovanie	Ing. arch. V. Vodný

OBSAH

1 ÚVOD	4
1.1 Predmet riešenia	4
1.2 Hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie	4
1.3 Vymedzenie riešeného územia	4
1.4 Spôsob spracovania urbanistickej štúdie	5
1.5 Podklady pre spracovanie štúdie	5
1.6 Väzby vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov	6
2 NÁVRH RIEŠENIA	8
2.1 Analýza a limity využiteľnosti územia	8
2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	8
2.3 Návrh koncepcie dopravného riešenia	12
2.4 Návrh koncepcie riešenia technickej vybavenosti	19
3 VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	42
4 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA POZEMKOV	43
4.1 Regulácia funkčného a priestorového usporiadania	43
4.2 Zastavovacie podmienky	46

1 ÚVOD

1.1 Predmet riešenia

Predmetom riešenia je spracovanie urbanistickej štúdie v lokalite "Za Hoštáky" ako prehlbujúceho územnoplánovacieho podkladu, ktorý bude slúžiť ako podklad pre potreby územného rozhodovania o umiestnení stavieb a využití územia v navrhovanej lokalite. Urbanistická štúdia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a požiadaviek ostatných osobitných predpisov.

1.2 Hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie

Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je zosúladienie rozvojových zámerov obstarávateľa s koncepciou rozvoja obce na základe komplexného riešenia rozvoja územia, so zohľadnením širšej koncepcie územia v zmysle schváleného plánu obce Dubová.

Zámerom investora je v predmetnej lokalite vytvoriť možnosti rozvoja bývania v rodinných domoch vrátane doplňujúcich funkcií bývania.

Cieľom urbanistickej štúdie je na základe zhodnotenia únosnej miery zaťaženia daného územia, stanoviť organizáciu dopravnej a technickej obsluhy územia, preukázať riešením súlad so záujmami ochrany prírody a krajiny a pamiatok v území a regulatívami pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia predmetnej lokality je stanovená vo väzbe na reguláciu stanovenú v ÚPN-O Dubová, všetky prírodné, technické a iné limity v území v intenciách stavebného zákona a príslušných noriem.

1.3 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v južnej vstupnej časti obce v lokalite "Za Hoštáky". Severozápadnú hranicu riešeného územia tvorí hlavná komunikácia II/502. Zo severovýchodnej strany je územie limitované existujúcou zástavbou a poľnohospodárskym areálom. Poľný kanál tvorí juhozápadnú hranicu predmetného územia.

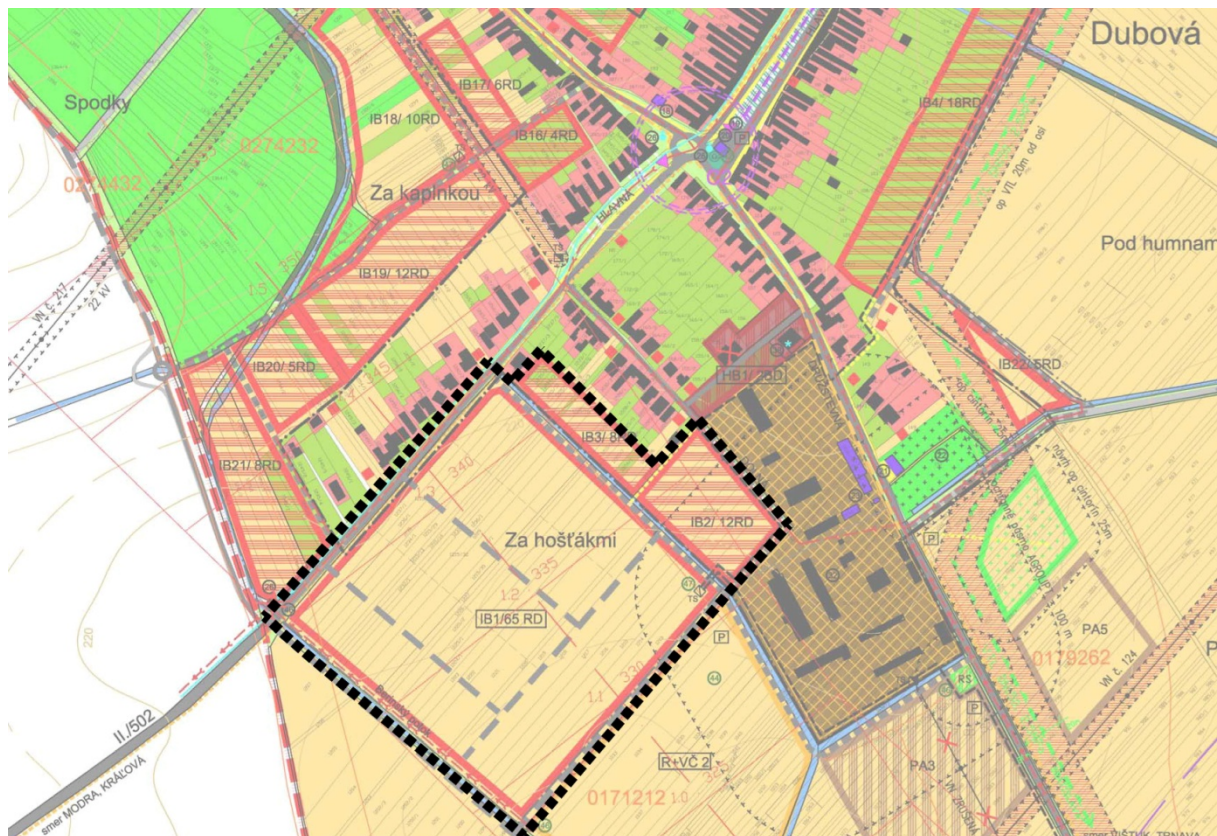
V zmysle návrhu územného plánu do riešeného územia patria tri vymedzené rozvojové lokality.

Tab. 1 Rozvojové lokality

Označenie	Funkcia	Plocha	Etapa
IB1	Plochy bývania s objekt. rodinných domov	9,60	II.
IB2	Plochy bývania s objekt. rodinných domov	1,33	I.
IB3	Plochy bývania s objekt. rodinných domov	0,68	I.
Spolu:		11,61	

Riešené územie sa nachádza na plochách pozemkov: č. 1215/1, 1215/2, 1215/9, 1215/10, 1215/11, 1215/13, 1215/14, 1215/15, 1215/29, 1215/30, 1215/32, 1215/33, 1215/34, 1215/35, 1215/39, 1215/46, 1215/47, 1215/48, 1133, 1280/2, 1280/1, 1215/4, 1215/7, 1215/12, 1215/16, 1215/17, 1215/18, 1215/19, 1215/20, 1215/21, 1215/25, 1215/31, 1215/34, 1224/1, 1225/7, 1234/3, 1235/3. Celková výmera riešeného územia je cca 13,7 ha. Druhy pozemkov v dotknutom území sú prevažne záhrady, orná pôda a ostatné plochy.

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



1.4 Spôsob spracovania urbanistickej štúdie

Urbanistická štúdia bude obstaraná a spracovaná v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prehľbujúci územnoplánovací podklad v zmysle odsúhlaseného zadania. Návrh zadania bude prerokovaný so stavebnou komisiou a zastupiteľstvom obce. Pripomienky a požiadavky z prerokovania budú po ich skordinovaní zapracované do výsledného znenia zadania.

1.5 Podklady pre spracovanie štúdie

Pri riešení urbanistickej štúdie boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán obce Dubová (schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010, záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010),
- Zameranie lokality - polohopis, výškopis,
- Vektorový podklad katastrálnej mapy,
- Zadanie pre vypracovanie UŠ

1.6 Väzby vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

Dotknuté územie je súčasťou územia, ktoré je v schválenom územnom pláne obce Dubová špecifikované na rozvoj funkcie bývania v II. etape – IB1 a IB2, IB3 v I. etape.

Nová výstavba RD izolovaných, radových, alebo skupinových rodinných domov, v záhradách a na voľných plochách.

Pre uvedené plochy je navrhované nasledovné záväzné funkčné regulatívy:

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou, garáže a drobné hospodárske objekty,
- monofunkčné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti s možnosťou lokalizácie vzdelávacích, kultúrno-osvetových, občerstvovacích a stravovacích zariadení, a tiež obslužných zariadení a prevádzok,
- plochy občianskeho vybavenia v kombinácii s obytnými domami RD ako maloobchodné a obslužné prevádzky pre obyvateľov, /vrátane súkromnej zdravotníckej starostlivosti/ a k nim prináležiacich stavieb a zariadení,
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky, servisné a opravárenské služby) v zastavanom území, bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- plochy podnikateľských aktivít (výrobných a skladových) situovaných mimo zastavané územie, tvoriacich podnikateľské areály v navrhovanej výrobných-hospodárskej zóne, bez negatívnych a rušivých vplyvov na ŽP obce,
- verejné dopravné vybavenie územia obce zlepšujúce dopravné pomery a sprehľadňuje prevádzku v obci,
- verejné technické vybavenie územia zvyšujúce štandard bývania a kvalitu životného prostredia,
- plochy verejnej zelene v území v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie,
- plochy športu, telovýchovy, oddychu a voľnočasových aktivít ako doplnkové priestory podporujúce sociálne kontakty a kultúru obyvateľstva.

Nepripustné využitie:

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využívanie susediacich pozemkov,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi vplyvmi na obytné prostredie,
- veľké skladové plochy a plochy veľkých technických zariadení nadmierného významu a prevádzky so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach,
- zariadenia a prevádzky ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov obce.

Regulatívny podmienok výstavby pre bývanie

- uličný typ zástavby samostatne stojacich, prípadne radových, alebo skupinových rodinných domov,
- hustota zástavby 30 – 70 obyv./1ha,
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre izolované RD výmera (600-1000m²),
 - pre dvojdomy a skupinové RD výmera min.(400-500m²),
- minimálna vzdialenosť pre samostatne stojace RD 7m, v stiesnených podmienkach min. 4m.
- maximálny počet nadzemných podlaží RD 1-2 podl.+obytné podkrovia,
- koeficient zastavanosti na pozemku (pomer medzi zastavanou plochou a nezastavanou plochou pozemku) je 0,2, v prípade radovej zástavby 0,5,
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore, alebo páse verejnej zelene,
- min. šírka pozemku pre výstavbu RD 15m, doporučená šírka pozemku na nových plochách bývania 18m, v prípade potreby pôjde o zlučovanie a rozdeľovanie (reparceláciu pozemkov) pre účely novej výstavby, (po dohode vlastníkov nehnuteľností),
- výška oplotenia max. 180 cm.

2 NÁVRH RIEŠENIA

2.1 Analýza a limity využiteľnosti územia

2.1.1 Limity technickej infraštruktúry

Časťou riešeného územia (pozdĺž cesty II/502) prechádzajú trasy vedenia technickej infraštruktúry:

- DK-PZN – Biela Skala
- SK- Modra – Dubová
- Vodovodné potrubie DN 250 (ochranné pásmo 2m na každú stranu)

2.1.2 Limity využitia územia

- Odvodnenie územia

2.1.3 Limity kultúrno-historické

- Riešené územie nie je pamiatkovo chránené

2.1.4 Limity ekologické

- Ochranné pásma odvodňovacích kanálov 5m
- Miestny biokoridor – Berínsky potok (Poľný kanál)

2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Širšie prevádzkové a komunikačné väzby riešeného územia nadväzujú na koncepčné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia riešeného v rámci schváleného územného plánu – ÚPN-O Dubová, , ktoré rieši predmetné územie z hľadiska funkčného využitia ako plochy pre trvalé bývanie v rodinných domoch - **Nová výstavba RD izolovaných, radových, alebo skupinových rodinných domov, v záhradách a na voľných plochách.**

2.2.1 Urbanistická štruktúra

Urbanistická štruktúra riešeného územia bude formovaná predovšetkým objektmi rodinných domov, s doplnkovou funkciou vybavenosti a ucelenými prvkami zelene. Koncepčným zámerom v rámci riešenej lokality je vytvorenie harmonického a zdravého obytného prostredia. Hlavné princípy tvorby novej hmotovo-priestorovej urbanistickej štruktúry sú:

- rešpektovanie charakteru a tvaroslovia pôvodnej urbanistickej štruktúry (kostry) obce,
- kompozičné riešenie územia založené na špecifikovaní hlavných a doplnkových rozvojových osí, previazaných na existujúce kompozičné osi v obci,
- rešpektovanie výškovej úrovne zástavby s ohľadom na celkovú siluetu obce,
- rešpektovanie a zapojenie prírodných prvkov - vodné toky do urbanistickej štruktúry,
- zohľadnenie limitov vyplývajúcich z polohy a kapacít technickej infraštruktúry,

- vytvorenie dostatočných priestorových podmienok dopravného napojenia a bezkolíznej obsluhy územia.

Navrhovaná urbanistická štruktúra je založená na reparcelácii priestoru. Je prispôsobená tvaru štvorca s navrhovanou relatívne pravidelnou komunikačnou kostrou sieťového charakteru, vytvárajúca menšie obytné bloky. Nosným kompozičným motívom riešeného územia je centrálny verejný priestor prechádzajúci od komunikácie II/502 do vnútorného územia riešenej lokality s dominantným zastúpením zelených a vodných plôch.

2.2.2 Dopravné riešenie

Základným princípom dopravného sprístupnenia lokality je vytvorenie lokálneho dopravného systému výlučne pre potreby zdrojovej dopravy obytnej zóny. Navrhnutá koncepcia formovania vnútornej funkčno-prevádzkovej štruktúry riešenej lokality nadväzuje na existujúcu funkčno-prevádzkovú a komunikačnú os obce vedenú v ceste II/502. Dopravnú kostru riešeného územia vychádza z navrhovanej urbanistickej kompozície územia, ktorá má charakter relatívne pravidelnej siete.

Statická doprava pre obyvateľov celej obytnej zóny je navrhovaná tak, že každý objekt rodinného domu musí mať umiestnené na vlastnom pozemku dve parkovacie miesta.

2.2.3 Vstupy do územia

Dopravné napojenie lokality je navrhované v dvoch etapách. V prvej etape je navrhnutý vstup do lokality odbočením z cesty II/502 prostredníctvom novonavrhovanej komunikácie pozdĺž melioračného kanála na okraji jestvujúcej zástavby, zo západnej strany obce. V druhej etape je navrhnuté druhým odbočením do riešenej lokality a to bez pravostranného odbočovacieho pruhu, avšak z ľavostranným odbočovacím pruhom z cesty II/502 do riešeného územia, prostredníctvom novonavrhovaných komunikácií lokality

2.2.4 Priestorová kompozícia a organizácia územia

Kompozičnú kostru riešeného územia tvoria: hlavná a dve podružné kompozičné osi:

- hlavná kompozičná os navrhnutá približne v strede riešeného územia, v smere sever – juh s motívom meandrujúceho potoka. Táto os predstavuje „klasickú širokú dedinskú ulicu“, verejný priestor s obojstranným stromoradiím, vrátane prúdiacej vodnej plochy v jeho centrálnej časti, dotovanej z Berínskeho potoka,
- prvá podružná kompozičná os - juhozápadná, predstavuje Berínsky potok – kanál, ktorý tvorí prirodzenú hranicu riešeného územia. Návrh riešenia začleňuje vodný tok do celkovej urbanistickej koncepcie obytnej zóny, s cieľom vytvoriť na báze prírodných prvkov príjemný a kultivovaný verejný priestor,
- druhá podružná kompozičná os - severovýchodná predstavuje suchý melioračný kanál, ktorý tvorí súčasnú hranicu obytného a aj riešeného územia. Návrh riešenia včleňuje melioračný kanál do riešenia obytnej zóny a stáva sa súčasťou verejného priestoru.

Z kompozično-organizačného hľadiska sa nová urbanistická štruktúra delí na priestor obytný a priestor uličný - verejný.

2.2.4.1 Obytný priestor

Štruktúra zástavby obytného priestoru vychádza z navrhovanej urbanistickej štruktúry, ktorá má tvar štvorca s relatívne pravidelnou komunikačnou kostrou sieťového charakteru, vytvárajúca menšie obytné bloky. Zástavba v jednotlivých blokoch kopíruje línie komunikácií (kompozičných osí) a tvorí prevažne zástavbu samostatne stojacich rodinných domov vo vzdialenosti 6 m od hranice pozemku. V prednej línii pozdĺž cesty II/502 je navrhovaná štruktúra formou radovej zástavby, ktorá naväzuje na charakter pôvodnej štruktúry zástavby typickej pre centrum obce. Radová zástavba v menšom rozsahu je navrhnutá v bloku pozdĺž poľného kanála, v ktorej bol ponechaný pôvodný systém parcelácie. Navrhovaná štruktúra zástavby je v súlade s požiadavkami na:

- svetlotechnické nároky,
- orientáciu voči svetovým stranám,
- orientáciu voči prevládajúcim vetrom.

2.2.4.2 Uličný priestor

Uličný priestor je tvorený sieťovou komunikačnou štruktúrou s dvoma nosnými komunikáciami a sieťou ukludnených komunikácií s chodníkmi a odvodňovacím a vsakovacím pásom.

Vstupy na pozemky a do objektov rodinných domov sú riešené z navrhovaných komunikácie. Všetky inžinierske siete budú vedené v uličnom priestore v zemi.

Špecifikom urbanistického riešenia je navrhovaný centrálny priestor vytvorený dvoma vnútornými komunikáciami (v smere sever - juh) šošovkovitého pôdorysu, ktorý vnáša do obytného prostredia verejný ukludnený prvok s umiestnením centrálnej vodnej plochy, vrátane parkovo upravených zelených plôch. Navrhované riešenie prinesie oživujúci kompozičný prvok segmentujúci monotónny líniový tvar komunikačného systému riešenej lokality. Netypickým prvkom centrálneho priestoru je jeho „otvorenosť“, ktorá je založená na začlenení predzáhradok rodinných domov do verejného priestoru (zostáva v majetku vlastníkov), pričom v tomto priestore sa predpokladá s umiestnením zariadení vybavenosti ako doplnkovou funkciou.

2.2.5 Bývanie

Základným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je v súlade s koncepciou ÚPN obce, ktorý vychádza z bytovej politiky obce, rozvíjať funkciu bývania ako nosnú funkciu v obci. Rozvoj funkcie bývania vychádza z návrhu záväznej časti Územného plánu obce, v zmysle ktorej je územie určené na funkciu trvalé bývanie v rodinných domoch. Rozvoj obytnej funkčnej náplne je v území realizovaný prostredníctvom postupnej výstavby v dvoch etapách:

Tab. 2 Počet bytových jednotiek podľa etáp

Dubová	Počet b. j.	Obložnosť	Samostatne stojace počet b. j.	Radová zástavba počet b. j.	Priemerná zastavaná plocha (m ²)
1. etapa	38	3,15	26	12	120
2. etapa	92	3,15	80	12 + OV	120
Spolu:	130	-	106	24	

2.2.6 Občianska vybavenosť

V súlade so záväznou časťou ÚPN O je v rámci prípustných funkcií pre riešenie lokality vhodné umiestniť občiansku vybavenosť (zariadenia občianskej vybavenosti s možnosťou lokalizácie

vzdelávacích, kultúrno-osvetových, občerstvovacích a stravovacích zariadení, tiež obslužných zariadení a prevádzok, a pod).

Vzhľadom na značnú rozlohu dotknutého územia, resp. počet nových rodinných domov, sa v riešenom území vymedzila plocha pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti. Objekty a zariadenia vybavenosti sú sprístupnené samostatnou paralelnou obslužnou komunikáciou s cestou II/502, v rámci ktorej je riešená aj statická doprava.

2.2.7 Ochrana pamiatok a archeologické hľadisko

Územie nie je pamiatkovo chránené. V zmysle zákona Národnej rady SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu **„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“**

2.2.8 Protipovodňová ochrana

Súčasný stav

- Ochrana proti podzemnej vode je v súčasnosti vybudovaná v riešenom území ako sústava otvoreného (melioračný kanál) ako aj uzatvoreného odvodňovacieho - drenážneho systému s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka.

Návrh

Na protipovodňovú ochranu a režim riadeného zdržania a následného vypúšťania príválových vôd do toku v riešenej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia.

- Pre nárazovú ochranu proti príválovej vode je navrhnutý priamo pri ceste II/502 väčší otvorený odvodňovací a vsakovací rigol, s priamym vyústením do recipientu - Berínskeho potoka,
- Ochrana proti príválovej vode je navrhnutá v celej obytnej zóne ako sústava otvorených odvodňovacích a vsakovacích rigolov, s centrálnym zberným rigolom v strede hlavnej kompozičnej a súčasne dopravnej osi, s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka a do poľa,
- Ochrana proti podzemnej vode navrhovaná v celej obytnej zóne ako sústava uzatvoreného odvodňovacieho drenážneho systému súbežne s kanalizáciou s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka,
- Ochrana proti povrchovej vode zo spevnených plôch je navrhnutá v celej obytnej zóne ako sústava otvorených vsakovacích rigolov.

2.3 Návrh koncepcie dopravného riešenia

2.3.1 Ciele a východiská dopravného riešenia

Cieľom dopravného, resp. dopravno-urbanistického riešenia je návrh dopravného režimu navrhovanej obytnej zóny v obci Dubová lokalita za Hoštáky. Riešené územie funkčne nadväzuje na už urbanizovanú časť obce. Návrh riešenia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení organizácie vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i pešej dopravy v rámci verejných priestorov.

Východiská dopravného riešenia spočívajú v charakterizovaní širších dopravných vzťahov, dopravnej polohy riešeného územia a priamych väzieb miestnych komunikácií na prvky nadradeného komunikačného systému obce Dubová. Miestny komunikačný systém v širšie vymedzenom území reprezentuje Hlavná ulica - cesta II/502 (miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B2 - MZ 8,5/50) a Dolná ulica (miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C 3 – MO 8/30), ktorá je priamo napojená na miestnu zbernú komunikáciu B2, cestu II/502

2.3.2 Dopravno-urbanistické a technické riešenie

Základný princíp návrhu dopravného riešenia spočíva vo vytvorení lokálnej dopravnej komunikačnej osi výlučne pre potreby zdrojovej dopravy obytnej zóny. Návrh počítá s ďalším rozvojom komunikačnej trasy podľa ÚPN. Návrhové prvky i usporiadanie dopravného priestoru sú podriadené dopravnej úrovni navrhovanej komunikácie, vyhovujúcich i vedeniu núdzovej nákladnej obslužnej dopravy.

Hlavnú komunikačnú os v prvej etape tvorí obslužná komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 7,5/30

Hlavnú komunikačnú os v druhej etape tvoria dve paralelné obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MO 7,5/30, ktoré súčasne vymedzujú verejný priestor námestia.

Podružné komunikačné osi tvoria upokojené komunikácie funkčnej triedy D1. Komunikáciu charakterizuje dopravný priestor so segregovaným dopravnými pruhmi rozčlenenými na dynamickú automobilovú a pešiu komunikáciu. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je vymedzené hranicou vlastníckych vzťahov 10 m.

2.3.3 Dopravný priestor

Dopravný priestor hlavnej komunikačnej osi v prvej etape je rozdelený na štandardný profil rozlišujúci hlavný dopravný priestor a pridružený dopravný priestor. S ohľadom na jestvujúci melioračný kanál, dĺžku komunikácie i výškové usporiadanie a rozstupy obytných objektov je navrhnutá premenlivá šírka uličného priestoru na cca 11 až 14 m

Dopravný priestor hlavnej komunikačnej osi v druhej etape je rozdelený na štandardný profil rozlišujúci hlavný dopravný priestor, ktoré tvoria dve paralelné obslužné komunikácie a pridružený dopravný priestor, ktorý tvorí vymedzený priestor námestia. S ohľadom na priestor námestia, dĺžku komunikácie i výškové usporiadanie a rozstupy obytných objektov je navrhnutá premenlivá šírka uličného priestoru na cca 14 až 34 m

Dopravný priestor upokojených komunikácií je rozdelený na štandardný profil rozlišujúci hlavný dopravný priestor a pridružený dopravný priestor na miestach dopravných a spoločenských vstupov na parcely. Dispozícia týchto priestorov nie je predmetom dokumentácie a bude súčasťou

konkrétneho riešenia obytných objektov. S ohľadom na dĺžku komunikácie a rozstupy obytných objektov je navrhnutá šírka uličného priestoru 10 m.

Pohyb motorovej dopravy je na obslužnej a upokojenej komunikácii výlučne obmedzený len na zdrojovú a cieľovú individuálnu automobilovú dopravu.

2.3.4 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vychádza z charakteru územia. Nároky sa viažu na krátkodobé parkovacie miesta a dlhodobé miesta súvisiace s potrebou odstavovania osobných automobilov. Odstavovanie osobných automobilov návrh uvažuje v rámci vlastných pozemkov pri využití plného stupňa garážovania a to minimálne dve parkovacie miesta na jeden pozemok. Krátkodobé nároky na parkovanie osobných automobilov je uvažované v rámci na chodníkovej časti pridruženého dopravného priestoru obslužnej a upokojenej komunikácie.

2.3.5 Predbežné dopravno-inžinierske riešenie

2.3.5.1 Posúdenie výhľadu do roku 2040

Z hľadiska dopravy ako osobnej tak i nákladnej ide v čase kontinuálne, v súčasnosti ale možno vo všeobecnosti konštatovať, že v rámci Slovenska boli všetky prognózy z minulosti vysoko prekročené. Denne sa dosahujú kapacity komunikácií a následne aj križovatiek na nich čo má za následok ich preťažovanie – a tým kolaps dopravy a nedostatočnú priepustnosť.

V danom úseku je podľa sčítania dopravy v roku 2010 intenzita 4 720 vozidiel/deň, z toho nákladných vozidiel 849, osobných 3 849 a motocyklov 22. Z hľadiska významu navrhovaného a riešeného napojenia na cestu II. Triedy č. 502, s predpokladom vjazdu a výjazdu cca 250 vozidiel denne ako aj skutočnosť, že lokalita sa nachádza na konci intravilánu obce sa v zmysle MP 1/2006 využil na prognózovanie vývoja výhľadových intenzít na cestných sieťach zjednodušený spôsob prognózy a to len rastový koeficient navýšený o výhľadový rastový koeficient Kintrav.. Na základe uvedeného vychádza nasledovné:

Tab. 3 Prognóza vývoja výhľadových intenzít

Druh vozidla	Rastový koeficient	Počet – rok 2005	Výhľad
II/502 - Dubová			
Ľahké vozidlá	1,48	3 871	5 729
Ťažké vozidlá	1,44	849	1 223
Spolu:		4 720	6 952

Z uvedeného vyplýva, predpoklad intenzity pre rok 2040 celkom 6 952 vozidiel, z toho 5 729 osobných. Súčasne je potrebné konštatovať, že v danom období, z pohľadu súčasných podmienok a okolností (nepredvídateľnosť rozvoja ekonomiky, jej prebiehajúca recesia ako aj doba jej trvania) nie je možné jednoznačne stanoviť presné koeficienty a s určitosťou vypočítať predpokladané intenzity cestnej premávky s výhľadom na 40 ročné obdobie.

Pri zohľadnení skutočnosti, že ide len o pripojenie areálu rodinných domov na cestu II. triedy sú parametre navrhnutého pripojenia (z pohľadu odbočujúcich a vchádzajúcich vozidiel na cestu II. Triedy č. 502) dostatočné aj s výhľadom na rok 2040. Reálne tvoria necelé promile z celkového počtu vozidiel prechádzajúcich vozidiel po ceste II. Triedy č. 502.

V súčasnej dobe taktiež nie je známe, že sa v blízkej budúcnosti v danej lokalite v súvislosti s uvedeným pripojením plánujú nejaké iné aktivity majúce vplyv na intenzitu cestnej premávky.

Na základe uvedeného možno predpokladať, že aj pri vybudovaní predmetnej stavby s predpokladaným počtom vchádzajúcich a vychádzajúcich vozidiel nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu dopravnej situácie v danom priestore z titulu uvedenej stavby.

Križovatka: Neriadená styková - I. ETAPA

V rámci I. Etapy sa vybuduje styková križovatka bez samostatných pruhov na odbočenie. V zmysle čl. 5.2.1 ide o stykovú križovatku s určením prednosti v jazde s jednoduchým zaústením bez usmernenia.

Tab. 4 Variant výpočtu : Etapa I.

Vjazd - označenie	Smer	Intenzita dopravy				Kapacita K	Rezerva K _R	Kolóna	Čakanie	Počet	Funkčná úroveň
		OA	N+B	celk.	skladba			N _{95%}	t _ξ	zast.	
		voz/h	voz/h	voz/h	jv/h			m	s/voz	voz/h	
Prednosť: - Hlavná cesta											
1	Vľavo	0	0	0	0	Spol. pruh					
	Priamo	425	0	425	425	Spol. pruh					
	Vpravo	8	0	8	8	Spol. pruh					
	VL+PR+VP	433	0	433	433	1800	1367				
Prednosť: - Hlavná cesta											
2	Vľavo	15	0	15	15	Spol. pruh					
	Priamo	425	0	425	425	Spol. pruh					
	Vpravo	0	0	0	0	Spol. pruh					
	VL+PR+VP	440	0	440	440	835	395	20	9	11	A
Prednosť: - Daj prednosť v jazde!											
3	Vľavo	8	0	8	8	Spol. pruh					
	Priamo	0	0	0	0	Spol. pruh					
	Vpravo	15	0	15	15	Spol. pruh					
	VL+PR+VP	23	0	23	23	171	148	5	24	13	C

Čakanie celkom 1,26 h; 5,1 s/voz

Počet zastavenie celkom 24 voz/h; 3 % voz

Stanovená funkčná úroveň dopravy križovatky na hlavnej ceste **A**

Stanovená funkčná úroveň dopravy križovatky na vedľajšej ceste **C**

Z uvedeného vyplýva, že na ceste II/502 v rámci navrhovanej križovatky funkčná úroveň predstavuje A – voľný dopravný prúd, čo reprezentuje voľný pohyb dopravného prúdu pri dodržaní jeho voľnej rýchlosti. Účastníci sú len zriedkavo ovplyvňovaní inými účastníkmi. Stupeň vyťaženia je nízky. Dopravný prúd nie je obmedzovaný. Medzera medzi vozidlami dosahuje hodnotu cca 26 dĺžok vozidla.

Výpočet preukázal, že na navrhovanej vedľajšej komunikácii je úroveň C – stabilný dopravný prúd. Možnosť pohybu už nie je neobmedzená ale stupeň vyťaženia je v hraniciach prijateľnosti.

Predpoklady posúdenia stykovej križovatky na rozhľad vychádza z predpokladov viazaných na dopravné charakteristiky týkajúce sa *dopravnej úrovne komunikácii, dopravnej nadradenosti ramien križovania, návrhovej rýchlosti a dĺžky rozhľadu na zastavenie.*

Prehľadnosť križovatky sleduje:

- dostatočný rozhľad na hlavnej komunikácii aspoň pre zastavenie vozidla pred vjazdom na križovatku,
- dostatočný rozhľad na vedľajšej komunikácii pre rozhodnutie previesť kríženie alebo pripojenie na hlavnú komunikáciu bez zastavenia alebo zaručený rozhľad po zastavení pred hlavnou komunikáciou.

Posúdenie vychádza z podmienok dopravnej nadradenosti obslužnej komunikácie – Hlavná ulica (cesta II/502). Dostatočný rozhľad na výjazd zo zóny štandardne zabezpečuje *rozhľadový trojuholník*. Na povinné zastavenie boli použité parametre rozhľadového trojuholníka v zmysle čl.6.8.3 STN 73 6102.

V priestore rozhľadového trojuholníka nemôže byť žiadna rozhľadová prekážka nad plochou vymedzenou spojnicou bodu ležiacej 0,9m nad úrovňou hrán oboch cestných telies. Rozhľadové podmienky sú rozhodujúce pre realizáciu oplotenia, resp. inej pevnej prekážky v kontakte s nadradenou komunikáciou.

Križovatka pre 2. Etapu s ľavým odbočovacím pruhom.

V rámci tejto etapy sa navrhuje vybudovanie stykovej križovatky s pruhom pre pravé a ľavé odbočenie

A to každý z pruhov bude mať dĺžku 71,0 m s tým, že šírka jazdného pruhu bude 3,5 m + vodiaci prúžok.

Odbočovací pruh:

Vyradňovací úsek:

- $l_v = 0,75 \times v_n$
- $l_v = 0,75 \times 40$
- $l_v = 30 \text{ m}$

v_n - návrhová rýchlosť priebežnej cestnej komunikácie (km/hod.)

Spomaľovací úsek:

$$l_d = \frac{(0,75 \times v_n)^2 - v_c^2}{26 \times (d + s)}$$

- V_n = návrhová rýchlosť priebežnej cestnej komunikácie (km/hod.) 40
- V_c = rýchlosť na konci spomaľovacieho úseku (km/hod.) 0
- d = priemerné spomalenie, uvažované hodnotou 1,7 m/s 1,7
- s = sklon spomaľovacieho úseku v percentách (stúpanie - kladné 0,044
klesanie záporné)

$$L_d = \frac{900}{44,3144} = 20 \text{ m}$$

Po výpočte vychádza dĺžka spomaľovacieho úseku $l_d = 20 \text{ m}$

Dĺžka čakacieho úseku :

Počet odbočujúcich pomalých vozidiel je menší ako 30 %, preto sa čakací úsek navrhuje 20 m.

Pruh na odbočenie vľavo:

- $L_v = 30 \text{ m}$
- $L_d = 20 \text{ m}$
- $L_c = 20 \text{ m}$
- Celkom 70,31 m

Križovatka: Neriadená styková s odbočením - II. Etapa

Tab. 5 Variant výpočtu : Etapa II.

Vjazd - označenie	Smer	Intenzita dopravy				Kapacita K	Rezerva K_R	Kolóna $N_{95\%}$	Čakanie t_ξ	Počet zast.	Funkčná úroveň
		OA	N+B	celk.	skladba						
		voz/h	voz/h	voz/h	jv/h						
Prednosť: - Hlavná cesta											
1	Priamo	425	0	425	425	1 800	1375				
	Vpravo	25	0	25	25	1 800	1375				
Prednosť: - Hlavná cesta											
2	Vľavo	35	0	35	35	843	808	0	4	18	A
	Priamo	425	0	425	425	819	394	19	9	349	A
Prednosť: - Daj prednosť v jazde!											
3	Vľavo	22	0	22	22	Spol. pruh					
	Priamo	0	0	0	0	Spol. pruh					
	Vpravo	25	0	25	25	Spol. pruh					
	VL+PR+V	47	0	47	47	236	189	5	19	30	B

Vjazd - označenie	Smer	Intenzita dopravy				Kapacita K	Rezerva K _R	Kolóna	Čakanie	Počet	Funkčná úroveň
		OA	N+B	celk.	skladba			N _{95%}	t _č	zast.	
		voz/h	voz/h	voz/h	jv/h			m	s/voz	voz/h	
	P										

Čakanie celkom 1,36 h; 5,1 s/voz

Počet zastavenie celkom 397 voz/h; 41 % voz

Stanovená funkčná úroveň dopravy križovatky na hlavnej ceste A

Stanovená funkčná úroveň dopravy križovatky na vedľajšej ceste B

Na základe uvedeného výpočtu možno konštatovať, že navrhovaná križovatka vyhovuje.

Súčasne bude v rámci II. Etapy vybudované na ceste II/502 aj pracovné pripojenie pojazdného chodníka (D1) s tým, že uvedené napojenie bude len pre účely správy a údržby povodia – hrádze a bude opatrené uzamkateľnou rampou s vyznačením zákazu vjazdu okrem vozidiel s povolením.

2.3.5.2 Predbežné dopravno-technické riešenie

Pre hlavný vstup do riešenej lokality v prvej etape, hlavný dopravno-technický koridor novonavrhovanej ulice počíta so šírkou 11000 mm až 14000 mm, nadväzujúc na už zadefinovaný priestor melioračného kanála. Čistý dopravný priestor šírky 5500 mm (šírková kategória C3 MOU 7,5/30), s doplnením o chodníkovú časť šírky 2250 mm. Chodníková časť spolu s technologickým pruhom plní funkciu prevedenia vybraných sietí technickej infraštruktúry a funkciu zeleného pruhu

Pre hlavný vstup do riešenej lokality v druhej etape, hlavný dopravno-technický koridor novonavrhovanej ulice sa počíta so šírkou 14000 mm až 34000 mm. Čistý dopravný priestor šírky 2 x 5500 mm (šírková kategória C3 MOU 7,5/30), s doplnením o chodníkovú časť šírky 2250 mm. Chodníková časť spolu s technologickým pruhom plní funkciu prevedenia vybraných sietí technickej infraštruktúry a v strede medzi komunikáciami funkciu parku.

Vstupy do dielčích blokov zástavby prostredníctvom upokojených komunikácií, predstavujú dopravno-technické koridory šírky 1000 mm, ktoré sú rozčlenené na čistý dopravný priestor šírky 5500 mm (šírková kategória MOU 7,5/20), na jednostrannú chodníkovú časť šírky 2250 mm a na technologický pruh šírky 2250 mm. Na šírke tvoriacej hlavný dopravný priestor sa realizuje automobilová dynamická, statická i nemotorová doprava (pešia, cyklistická).

Šírkové usporiadanie ulice v základnom princípe predpokladá voľnejšie ohraničený priestor individuálnych pozemkov, ktoré by charakterom oplotenia i stavebnými úpravami vstupov zjednotili spoločný priestor i priestor, ktorý už bude súčasťou individuálneho vlastníctva.

2.3.5.3 Zástavky MHD

Z hľadiska pešej dopravy sa navrhuje vybudovanie zastávok hromadnej prepravy osôb s tým, že sú dodržané základné ust. STN 73 6425 . o dĺžke hrany nástupišťa pre BUS 18 -20,0 m a vytvorením nástupného ostrovčeka s prepojeným chodníkom až do areálu. Dostupnosť zastávky BUS bude vo vzdialenosti do 250 m. Konštrukčné riešenie chodníkov, zastávky BUS ako i samotnej komunikácie bude riešené v ďalších stupňoch PD.

Z pohľadu pešej dostupnosti je vybudovanie peších trás smerované na stávajúci systém. Všetky kontaktné miesta pešej a motorovej dopravy budú riešené bezbarierovou úpravou s použitím stanovených bezpečnostných prvkov pre ľudí so zníženým zrakovým vnemom.

Riešenie pešej dopravy z hľadiska jej užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je nasledovné:

- Chodník svojimi parametrami (šírkou, pozdĺžnym a priečnym sklonom) zodpovedá požiadavkám Uvedeným v prílohe k vyhl. 532/2002 Z.z. čl. 1.4.1. (šírka min. 1,3 m, pozdĺžny sklon max. 1:12, priečny sklon max. 1 : 50),
- Chodník je oproti vozovke zvýšený o 150 mm (okrem priechodu pre chodcov),
- Výškový rozdiel pri priechode a vnútornej komunikácii je max. 20 mm (čl. 1.2.1.) a bezbarierová úprava je v pozdĺžnom sklone max. 1:8 (čl. 1.5.1),
- Základným prvkom vodiacej línie je obrubník, a rozhranie medzi chodníkom a zeleňou, v mieste nástupišta BUS (1.5.4) ako aj bezbarierovej úpravy priechodov pre chodcov je varovný pás široký 400 mm (1.5.1),
- Stĺpiky dopravných značiek umiestnených v chodníku budú vo výške 1,1 m označená reflexným prúžkom a samotná dopravná značka svojim spodným okrajom min. 2,2 m od povrchu chodníka (1.4.5.)

Tab. 6 Dopravno-technické charakteristiky dopravných trás

Vetva	Funkčná trieda Kategória	Povrch	Dĺžka (m)	Chodník šírka (mm)	Dĺžka (m)	Povrch	Uličná šírka (mm)
A	C3-MOU7,5/30 1. etapa	ACo 11 kryt		2250		Betónová dlažba	11 000 až 14 000
B	C3-MOU7,5/30 2. etapa	ACo 11 kryt		2250		Betónová dlažba	14 000 až 34 000
C	D1	ACo 11 kryt		Nie je			10 000
D	D1 jazdný chodník						

2.3.5.4 Odvodnenie

Odvodnenie spevnených plôch je uvažované prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu. Výškové vedenie komunikácii sleduje v zásade sklon pôvodného terénu. Odvodnenie dažďových vôd vychádza z obvyklých spôsobov. Dažďové vody z dopravných plôch sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu jednak do vpustí dažďovej kanalizácie, a súčasne aj do vsakovacieho rigolu situovaného na jednostrannom alebo obojstrannom okraji.

2.3.5.5 Konštrukčné usporiadanie

Predbežné konštrukčné usporiadanie komunikácii vychádza z dimenzácie zohľadňujúcej skupinu dopravného zaťaženia, druh podkladu, minimálny tepelný odpor vozovky, návrhovú únosnosť podložia, druh ochrannej vrstvy a šírkové usporiadanie komunikácie. Skupina dopravného zaťaženia navrhovanej upokojenej komunikácie vzhľadom na jej dopravný význam je uvažovaná v najnižšej úrovni F (5 - 25 ťažkých nákladných vozidiel).

Predbežný návrh konštrukčného usporiadania vozoviek je v nasledovnej skladbe:

Tab. 7 Typ konštrukcie – plochy dynamickej dopravy – upokojená komunikácia

Skladba	Hrúbka
ABJ III, 40mm, STN 73 6121	04
OK I, 60mm, STN 73 6121	06
BII, 220mm, STN 73 6124	22
ŠTRKOPIESOK ŠP	18
Spolu:	50 cm

2.3.5.6 Plán organizácie dopravy

Plán organizácie dopravy v riešenom území bude predmetom dokumentácie na stavebné povolenie

2.4 Návrh koncepcie riešenia technickej vybavenosti

2.4.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V obci Dubová je vybudovaný verejný vodovod. Z verejného vodovodu je zásobovaných 100% obyvateľov obce. Prívodné potrubie, rozvodná sieť v obci a vodojem boli vybudované v roku 1963 a sú v majetku BVS, a.s. Verejný vodovod v obci je zásobovaný z prameňov Maruša a Vyvierka, výdatnosť 60,0 l/s. Pramene sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu a nachádzajú sa na severnom okraji k.ú. obce Dubová. Voda z vodných zdrojov je vedená prívodným potrubím do vodojemu Dubová 100 m³., hladina vody max.258 m n.m.,min. 254 m n.m. Rozvodnú sieť v obci tvoria potrubia DN 80 a DN 100, materiál potrubí liatina a PVC.

Návrh riešenia

Riešené územie je súčasťou obce, nachádza sa na západnom okraji obce v lokalite Za Hoštákmi vedľa cesty do Modry. Urbanistický návrh zástavby v riešenej lokalite uvažuje so zástavbou s funkčnou náplňou bývanie. Územie je rozdelené na dve etapy. V prvej etape pôjde o 38 rodinných domov, v druhej etape 92 rodinných domov, spolu 130 rodinných domov.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre riešenú lokalitu je spracovaný pre I. a II. etapu zvlášť v zmysle Vyhlášky č. 684 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Počet obyvateľov obce súčasnosť 915 (31.12.2010)
- Počet obyvateľov obce výhľad 1035 (I. etapa), 1325 (I. a II. etapa)
- Počet rodinných domov v riešenej lokalite spolu 130
 - I. etapa 38
 - II. etapa 92
- Obložnosť 3,15
- počet zásobovaných obyvateľov v lokalite spolu 410
 - I. etapa 120
 - II. etapa 290

- Špecifická potreba vody na obyvateľa 135 l/obyv.deň
- Špecif. potreba pre občiansku a techn. vybavenosť 25 l/obyv.deň
- Koeficienty nerovnomernosti $k_d = 1,6, k_h = 1,8$
- Priemerná denná potreba vody Q_p – I. etapa spolu 19,20 m³/deň = 0,22 l/s
 - Q_p - obyvateľstvo 135x120 = 16,20 m³/deň
 - Q_p - vybavenosť 25x120 = 3,0 m³/deň
- Maximálna denná potreba vody Q_m – I. etapa 19,20 x 1,6 = 30,72 m³/deň = 0,36 l/s
- Maximálna hodinová potreba vody Q_h – I. etapa 30,72 x 1,8 = 2,30 m³/hod = 0,64 l/s
- Priemerná ročná potreba vody Q_r – I. etapa 7008 m³
- Priemerná denná potreba vody Q_p – II. etapa spolu 46,4 m³/deň = 0,54 l/s
 - Q_p - obyvateľstvo 135x290 = 39,15 m³/deň
 - Q_p - vybavenosť 25x290 = 7,25 m³/deň
- Maximálna denná potreba vody Q_m – II. etapa 46,40 x 1,6 = 74,24 m³/deň = 0,86 l/s
- Maximálna hodinová potreba vody Q_h – II. etapa 74,24 x 1,8 = 5,57 m³/hod = 1,55 l/s
- Priemerná ročná potreba vody Q_r – II. etapa 16 936 m³
- Priemerná denná potreba vody Q_p – I. a II.etapa 65,60 m³/deň = 0,76 l/s
- Maximálna denná potreba vody Q_m – I. a II. etapa 104,96 m³/deň = 1,22 l/s
- Maximálna hod. potreba vody Q_h – I.a II. etapa 7,87 m³/hod = 2,19 l/s
- Priemerná ročná potreba vody Q_r – I. a II. etapa 23 944 m³

Potreby vody sú počítané pre obyvateľstvo a občiansku a technickú vybavenosť. Rodinné domy v riešenej lokalite budú dotované pitnou vodou z verejného vodovodu a pre ich zásobovanie bude nevyhnutné vybudovať rozvážacie potrubia v nových komunikáciách. Materiál potrubia navrhujeme polyetylén alebo tvárna liatina

- I. etapa: DN 100, dĺžka 622,0 m
- II. etapa: DN 100, dĺžka 1840,0 m
- Spolu I. a II. etapa: DN 100, dĺžka 2462,0 m

Tab. 8 Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v lokalite

Potrubie	Dimenzia potrubia (mm)	Materiál potrubia	Dĺžka potrubia (mm)	Poznámka
I. etapa				
1	DN 100	PE (TVLT, PVC)	591,0	
1-1	DN 100	PE (TVLT, PVC)	31,0	
II. etapa				
2	DN 100	PE (TVLT, PVC)	380,0	
2-1	DN 100	PE (TVLT, PVC)	627,7	
2-2	DN 100	PE (TVLT, PVC)	128,0	
2-3	DN 100	PE (TVLT, PVC)	134,7	
2-1-1	DN 100	PE (TVLT, PVC)	258,7	
2-1-2	DN 100	PE (TVLT, PVC)	161,0	

2-1-3	DN 100	PE (TVLT, PVC)	150,0	
I. etapa spolu	DN 100	PE (TVLT, PVC)	622,0	
II. etapa spolu	DN 100	PE (TVLT, PVC)	1 840,0	
Spolu:	DN 100	PE (TVLT, PVC)	2 462,0	

Novonavrhané vodovodné potrubie DN 100 bude napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť v Hlavnej ulici v dvoch bodoch. Potrubia v nových komunikáciách navrhujeme vybudovať v kontinuite s jestvujúcou vodovodnou sieťou z PVC, prípadne polyetylénu alebo tvárnej liatiny.

Vodovodné potrubie bude v komunikácii situované v koridore na to určenom spolu s ostatnými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí.

Zabezpečenie požiarneho množstva vody na hasenie požiaru v riešenej lokalite musí byť navrhnuté tak, aby vyhovovalo Vyhláške MV SR z 10. decembra 2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiaru. Odberným miestom pre požiaru vodu budú hydranty, ktoré sú podľa kategórie 1 – stavby na bývanie a ubytovanie, vzdialené 400 m.

Jednotlivé rodinné domy v riešenej lokalite budú na zásobovacie potrubie v riešenej lokalite napojené vodovodnými prípojkami pomocou navráťacieho pásu pre každý objekt rodinného domu jednotlivo. Počet domových vodovodných prípojok v I. etape je 38 kusov, v II. etape 92 kusov, spolu 130 kusov. Verejná domová prípojka bude ukončená vodomerovou šachtou, ktorá má byť umiestnená na pozemku majiteľa nehnuteľnosti, 1 m za oplotením na prístupnom mieste. V šachte bude nainštalované fakturačné meracie zariadenie a príslušné armatúry, uzávery, filter a spätná klapka. Dimenzie vodovodných prípojok budú navrhnuté podľa úrovne vybavenia rodinných domov. Pri predpoklade štandardného vybavenia rodinného domu bude dimenzia vodovodnej prípojky DN 25 (1"), materiál polyetylén, dĺžka prípojky sa pohybuje od 7,0-19,0 m.

2.4.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

Obec Dubová nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizačnú sieť. V januári 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia Dubová - kanalizácia. Hydrocoop s.r.o. Bratislava vypracoval projekt stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Stavba kanalizácie zahŕňa vybudovanie splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojok v obci Dubová. Splaškové odpadové vody budú odvádzané výtlačným potrubím do stokovej siete mesta Modra v mestskej časti Kráľová a čistené na mestskej ČOV Modra. Kanalizácia je navrhovaná ako delená splašková, gravitačná kombinovaná s výtlačnými úsekmi. Dimenzia gravitačných potrubí je navrhnutá DN 300 - PVC, výtlačné potrubie je DN 60, DN 80 - HDPE. Dimenzie kanalizačných prípojok sú DN 150.

Začatie stavby závisí od dostupnosti finančných prostriedkov. Užívateľom prevádzkovateľom po ukončení výstavby kanalizačnej siete bude obec Dubová.

Návrh odkanalizovania

Odkanalizovanie splaškových vôd z riešenej lokality je navrhnuté v dvoch etapách.

- I. etapa realizácia 38 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete bez kanalizácie – odkanalizovanie do kanalizácie vybudovanej v druhej etape. I. etapa výstavby RD bude daná do užívania po vybudovaní kanalizácie v druhej etape.
- II. etapa 92 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete vybudovaná po realizácii kanalizácie.

Pri územnom a stavebnom konaní I. etapy rodinných domov je potrebné, v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre I. etapu záväzne stanoviť, že užívacie povolenie bude vydané až po napojení RD na splaškovú kanalizáciu II. etapy, teda na verejnú kanalizáciu obce Dubová.

V rámci II. etapy bude zrealizované:

- Stoky: B, B-1, B-2, výtlačné potrubie V-2, ČS D2 (stavba Dubová – kanalizácia)
- Stoky: B-3, B-4, B-1-1, B-1-2-1, B-1-2-2, B-1-3, B-1-3-1, B-1-3-2, B-2-1

Značenie stôk je v kontinuite s číslovaním stôk v PD Dubová – kanalizácia. Situovanie kanalizačných potrubí bude v strede komunikácie. Na potrubí budú navrhnuté vstupné a lomové šachty.

Pre každý objekt rodinného domu navrhujeme vybudovať na pozemku revíziu šachtu, od ktorej budú splaškové vody z jednotlivých objektov rodinných domov zaústené domovými prípojkami do uličnej stoky. Po zrealizovaní výstavby kanalizačnej siete v obci a II. etapy v riešenej lokalite budú odpadové vody z jednotlivých objektov rodinných domov odvádzané kanalizačnými prípojkami do kanalizačnej siete obce. Celkový počet kanalizačných prípojok bude 130 kusov, pri predpoklade štandardného vybavenia rodinných domov navrhujeme dimenziu prípojky DN 150, materiál kanalizačné PVC. Dĺžka prípojky sa pohybuje od 11,0-18,0 m. Pripojenie na uličnú stoku bude odbočkou na potrubí uličnej stoky zrealizovanej pri výstavbe stoky.

Tab. 9 Prehľad rozšírenia kanalizačnej siete v lokalite

Stoka	Dimenzia potrubia (mm)	Materiál potrubia	Dĺžka potrubia (mm)	Poznámka	
I. etapa.					
B.	DN 300	PVC	253,0	Stavba Dubová - kanalizácia	
II. etapa.					
B.	DN 300	PVC	881,0	Stavba Dubová - kanalizácia	
B-1	DN 300	PVC	327,0	Stavba Dubová - kanalizácia	
B-2	DN 300	PVC	322,0	Stavba Dubová - kanalizácia	
Výtlač z ČS D2	DN 80	HDPE	348,0	Stavba Dubová - kanalizácia	
B-1-1	DN 300	PVC	282,0	Riešené v rámci štúdie	
B-1-2	DN 300	PVC	270,0		
B-1-2-1	DN 300	PVC	53,0		
B-1-2-2	DN 300	PVC	50,0		
B-1-3	DN 300	PVC	266,0		
B-1-3-1	DN 300	PVC	63,0		
B-1-3-2	DN 300	PVC	66,0		
B-2-1	DN 300	PVC	47,0		
B-3	DN 300	PVC	65,0		
B-4	DN 300	PVC	56,0		
II. etapa	DN 300	PVC	1 530,0		Stavba Dubová - kanalizácia
	DN 80	HDPE	348,0		Stavba Dubová - kanalizácia
	DN 300	PVC	1 218,0	Štúdia	

Výpočet množstva odpadových vôd:

- Počet obyvateľov I. a II. etapa 410
- $k_d = 1,6$, $k_{hmax} = 3,5$ $k_{hmin} = 0$
- Priemerné denné množstvo OV Q_{24} - I. a II. etapa 65,60 m³/deň = 0,76 l/s
- Maximálne denné množstvo OV Q_m - I. a II. etapa 104,96 m³/deň = 1,22 l/s
- Maximálne hod. množstvo OV Q_{hmax} - I. a II. etapa 15,30 m³/hod = 4,25 l/s
- Minimálne hod. množstvo OV Q_{hmin} - I. a II. etapa 0 m³/hod
- Priemerná ročná potreba vody Q_r - I. a II. etapa 23 944 m³

2.4.3 Odvedenie dažďových vôd

Cez katastrálne územie obce Dubová preteká niekoľko vodných tokov. Zrážkové vody z obce sú odvádzané rigolmi vedľa ciest do príslušných vodných tokov.

Po západnom okraji katastrálneho územia obce tečie Berinsky potok, ktorého správcom je Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd Šamorín. Do tohto toku budú zaústené dažďové vody z komunikácií riešenej lokality Za Hoštakmi. Dažďové vody z ciest budú zvedené systémom otvorených rigolov vedľa komunikácií a priepustami pod nimi do Berinského potoka cez výustné objekty. Pred výustným objektom navrhujeme vybudovať zariadenie na zachytávanie nečistôt, ktoré budú počas dažďov privádzané z príslušného riešeného územia.

Podrobné riešenie odvedenia dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch v riešenej lokalite vrátane rigolov a priepustov bude navrhnuté v ďalších stupňoch PD pri riešení komunikácií a spevnených plôch.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch na jednotlivých nehnuteľnostiach rodinných domov navrhujeme zadržiavať na pozemkoch v rámci zástavby vybudovaním dažďových nádrží, z ktorých voda sa následne môže používať na zavlažovanie zelene a záhrad.

Podrobné riešenie odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch bude riešené jednotlivo pre každú nehnuteľnosť v rámci ďalšieho stupňa PD.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=157$ l/s.ha.

Odtokové množstvo Q (l/s) = Plocha(ha) x vrcholový odtokový koeficient x intenzita 15 min. dažďa (l/s.ha).

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých nehnuteľností.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z lokality: 825,80l/s

Tab. 10 Odtokové množstvá dažďových vôd v lokalite

Druh	Plocha (ha)	Plocha (%)	Súčiniteľ odtoku Ψ	Odtokové množstvo Q (l/s)
Celková plocha na zastavanie	12,7815	100		825,80
Plochy pozemkov	9,3666	73,3	0,40	588,22
Plochy verejnej zelene	1,4448	11,3	0,10	22,68
Plochy cestných komunikácií	1,4520	11,3	0,80	182,37

Pešie trasy a prepojenia	0,5181	4,1	0,40	32,53
--------------------------	--------	-----	------	-------

2.4.4 Vodná plocha - jazierko

V zelenej ploche v jej strede je navrhnuté prietochné jazierko. Plocha jazierka je 244 m², hĺbka max. 0,60 m. Jazierko bude napĺňané vodou z Berinského potoka, kde bude pod mostom vytvorená malá zdrž a odtiaľ bude polyetylénovým potrubím gravitačne vedená voda do jazierka. Odtok z jazierka bude vedený tiež gravitačným potrubím do rigola pod riešenou lokalitou. Dimenzia prívodného a odvádzacieho potrubia bude DN 300 – HDPE.

Kapacita jazierka je cca 150,0 m³

Jazierko bude slúžiť v čase veľkého dažďa ako akumulčný priestor pre dažďové vody so zdržaním dažďových vôd a riadeným odtekaním do toku.

V priestore zelených pásov navrhujeme vytvoriť akumulčný priestor – malé jazierka s kameňovou a rastlinnou úpravou o kapacite 10 m³, ktorý by slúžil ako retenčný priestor pre dažďové vody v prípade privalových dažďov a do ktorého by odtekali dažďové vody z rigolov v časti IB 1/1 a, IB 1/2 a, a časti IB 1/2 b, riešenej zóny. Tieto jazierka by boli prietochné v spodnej časti s odtokovým potrubím navrhnutým na množstvo 10% dažďových vôd pri intenzite 15 minútového dažďa.

2.4.5 Retenčné nádrže

Z ostatných častí riešenej zóny IB 1/1 b, IB 1/2 c IB 1/2 b, d, budú dažďové vody odvádzané rigolmi vedľa komunikácií do retenčných nádrží RN1-3 o kapacite 10 m³, s riadeným odtokom do potoka navrhnutým na množstvo 10% dažďových vôd pri intenzite 15 minútového dažďa. Retenčná nádrž je navrhnutá na 90 min zdržanie. Nádrže budú situované v zelenom páse, potrubie do toku bude vyústené cez výustný objekt.

Tab. 11 Odtokové množstvá dažďových vôd v jednotlivých častiach lokality

Časť lokality	Plocha (ha)	Odtokové množstvo Q (l/s)	Súčiniteľ odtoku Ψ	Retenčná nádrž	Odtokové potrubie DN
IB 1/1 b	0,269	33,82	0,80	RN1	100
	0,103	6,43	0,40		
Spolu		40,25			
IB 1/2 c	0,078	9,81	0,80	RN2	50
	0,064	4,02	0,40		
Spolu		13,83			
IB 1/2 b, d	0,164	11,3	0,80	RN3	80
	0,134	8,45	0,40		
Spolu		19,75			

2.4.6 Melioračný kanál

Z častí riešenej zóny IB 2, IB 3, budú dažďové vody odvádzané, prostredníctvom jestvujúceho melioračného kanála do Berinského potoka (Poľného kanála).

2.4.7 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Obec Dubová je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných vzdušných vedení VN 22 kV č.217 a č.124. Trasa VN vedenia č. 217 prechádza katastrálnym územím obce v smere severovýchod nad zastavaným územím a trasa vedenia č.124 obchádza obec v smere severovýchod a láme sa po východnej hranici katastra. Z týchto vedení sú pripojené distribučné transformačné stanice (prevažne stožiarové), z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN 1 kV.

Tab. 12 Prehľad trafostaníc v obci Dubová

TS číslo, názov	Výkon	Napojenie z linky VN č.
TS 0018-001 - Dubová-1	400 kVA	217
TS 0018-002 - Dubová-	250 kVA	217
TS 0018-003 - Býv.skládka	100 kVA	217
TS 0018-004 - RD Dubová	250 kVA	124
TS 0018-005 - Letný tábor	100 kVA	217
TS 0018-006 - Dubová	250 kVA	217
TS 0018-007 - Skládka odpadu	63 kVA	124
Spolu:	1 413 kVA	

Návrh

V blízkosti riešenej lokality na Hlavnej ulici oproti Dolnej ulici sa nachádza transformačná stanica TS 0018-001Dubová-1 o výkone 400 kVA, ktorá je napojená z VN linky č 217 a TS 0018-004 RD Dubová-1 o výkone 250 kVA, ktorá je napojená z VN linky č 214 a je situovaná na konci Družstevnej ulice hneď za Poľnohospodárskym družstvom.

Základné údaje:

Napäťová sústava: VN: 3 fáz. str.50 Hz, 22 000 V, IT

NN: 3+PEN,str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke:

VN : krytmi, zábranou, umiest. mimo dosah

NN : izoláciou živých častí, krytmi, umiest. mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

VN : zemnením

NN : samočinným odpojením napájania

VYKUROVANIE A PRÍP. TÚV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

- 22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
- 22 kV vzdušné vedenie holé: 10 m na obe strany od krajného vodiča
- 22 kV vzdušné vedenie závesný kábel: 2 m na obe strany od kábla

Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Tab. 13 Energetická bilancia

Dubová	Počet RD/BJ	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
1.etapa	38	15	570	6,5	247	0,33	81
2.etapa	92	15	1380	6,5	598	0,28	169
Spolu:	130	-	1950	-	845	-	251

Celková maximálna rezervovaná kapacita – max. súčasný výkon Ps = 251 kVA

Popis technického riešenia

1.etapa

Napojenie lokality výstavby bude riešené z existujúcej dva a pol stĺpovej TS č. 0018-004 (RD Dubová). Existujúci transformátor s výkonom 250kVA bude vymenený na 630kVA. Z transformačnej stanice budú následne vyvedené dve nové káblové vedenia, ktoré budú slučkované cez hlavné rozvodné skrine SR. Káblový vývod bude zokruhovaný s existujúcou NN sieťou obce, prepojením na NN vzdušné vedenie na Hlavnej ulice.

2.etapa

Pre potreby napojenia rodinných domov v 2.etape výstavby bude vybudovaná nová samostatná kiosková transformačná stanica TS 1 s transformátorom 250 kVA. Transformačná stanica bude napojená VN káblovým vedením – prípojkou z existujúceho vzdušného VN vedenia.

Verejné osvetlenie

Osvetlenie verejných priestorov dotknutej lokality je navrhnuté stožiarmi verejného osvetlenia a káblovým rozvodom jednotného prierezu. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz s prepojením na jestvujúce verejné osvetlenie v obci. Stožiare budú situované hneď na hranici oplotenia a chodníka vedľa komunikácie, vo vzájomnej vzdialenosti cca 20 - 25m. Osvetlenie verejných priestorov predpokladáme s návrhom a prevádzkou úsporných svetelných zdrojov a v rôznych úsporných výkonových režimoch (večerný, nočný, ranný).

2.4.8 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Obec Dubová je zásobovaná plynom prostredníctvom VTL plynovodu DN 150 PN 2,5 MPa, v juhovýchodnej časti obce. Ochranné pásmo VTL plynovodu je v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike 4 m na každú stranu, bezpečnostné pásmo je 20 m na každú stranu.

Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom VTL/STL regulačnej stanice plynu. Z regulačnej stanice je vedená hlavná STL sieť, ktorá je vybudovaná s prierezom D 90 a D 63.

Regulačná stanica plynu

Regulačná stanica VTL/STL - NTL RS – 1200 m³/hod, ktorá je situovaná pri cintoríne bola vybudovaná v roku 1997. RS je klasického feálového prevedenia s výkonom 1200 Nm³/hod, vstupný tlak 2,5 MPa, výstupný tlak 300 kPa, dvojradové jednostupňové konštrukčné prevedenie. Ochranné pásmo regulačnej stanice je 8 m a bezpečnostné pásmo 50 m.

Siete – STL

Z regulačnej stanice VTL/STL - RS – 1200 m³/hod, ktorá je situovaná pri cintoríne je zásobovaná obec strednotlakovým rozvodom plynu, a to hneď za regulačnou stanicou plynu, je to STL potrubie D 90. Súčasné rozvody STL plynu v obci Dubová s tlakovým štandardom 300 kPa boli uvedené do prevádzky v roku 1997. Sú vybudované na báze PE materiálov dimenzie D 63 a D 90 Ochranné pásmo je 1 m na každú stranu; bezpečnostné pásmo je 10 m na každú stranu.

Návrh

Kapacity - bilancia potrieb

Základné údaje pre výpočet potreby plynu

kategória domácností	IBV
• počet rodinných domov v 1. etape	• 38
• počet rodinných domov v 2. etape	• 92
• počet rodinných domov v 1. a 2. etape spolu	• 130
• obložnosť:	• 3
• počet obyvateľov v rodinných domoch:	• 390
• Teplotné pásmo	• -12°C
Maximálny hodinový odber - $Q_{n\ max}$	1,4 m ³ /hod.
Ročný odber plynu - Q_r	3500 m ³ /rok

Výpočet množstva potreby plynu

Maximálny hodinový odber	$Q_D = N_{IBV} \times Q_{h\ max} + N_{KBV} \times 0,12 + Q_{IBV} + Q_{KBV}$ $Q_D = 130 \times 1,4$ $Q_D = 182\ m^3/hod.$
Ročný odber plynu	$R_D = N_{IBV} \times Q_r + N_{KBV} \times 150 + CN_{KBV} + CN_{IBV}$ $R_D = 130 \times 3500$ $R_D = 455\ 000\ m^3/rok$

Údaje o kapacitách stavby

• Hlavný rad STL	•
•	•
• Dimenzia potrubia / materiál potrubia /	• D 63 / PE 100, rady SDR 11 / 496 m
•	• D 50 / PE 100, rady SDR 11 / 2080 m
• Dĺžka potrubia celkom:	• 2576 m
•	•
• Prípojky STL	•
• Počet plynových prípojok:	• 130 ks;
•	•
• Dimenzia potrubia / materiál potrubia:	• D 32; / LPDE (PE 40);
• Priemerná dĺžka prípojok cca:	• 3 m

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 §56 je ochranné pásmo definované:

- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm • 4 m na každú stranu od osi
- plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm • 8 m na každú stranu od osi
- plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm • 12 m na každú stranu od osi
- pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, • 1 m
- pre technologické objekty. • 8 m

Bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 §57 je bezpečnostné pásmo definované:

- plynovod s tlakom nižším ako 0,4 Mpa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, 10 m na každú stranu od osi
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m na každú stranu od osi
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm 50 m na každú stranu od osi
- plynovod s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm 50 m na každú stranu od osi
- plynovod s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm 100 m na každú stranu od osi
- plynovod s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm 150 m na každú stranu od osi
- regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly 50 m
- pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, • bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ

Technické riešenie

Siete a meranie

Riešenie zásobovania lokality plynom vychádza z urbanistickej koncepcie, ktorá navrhuje nové komunikácie s prepojením na komunikačný systém obce s bodom napojenia na hlavnej ulici. Novonavrhané potrubie je STL D 63 a D 50 a je napojené na jestvujúci rozvodu STL plynu D 63 na Hlavnej ulici a na Družstevnej ulici.

Potrubný rozvod

Potrubný rozvod je v celej dĺžke, až po oplotenie pred objektami, je navrhnutý z PE 100, rady SDR 11, D 63, D 50 a D 32 – typ rúr musí byť upresnený pred realizáciou stavby v SPP a.s., resp. v stredisku pre PE rozvody.

STL plynovody, hlavné uličné rozvody

Nový uličný plynovod STL D 63 a D 50 sa vybuduje od jestvujúceho STL plynovodu D 63 na hlavnej ulici a na Družstevnej ulici po odvzdušňovač označený orientačným stĺpikom na konci vetvy. V bode pripojenia na jestvujúce STL plynovody D 63 sa osadia uzávery s teleskopickou zemnou súpravou.

Pripojovacie plynovody, prípojky

Vybudujú sa od navrhovaných uličných STL plynovodov D 63 a D 50 vysadením odbočky prípojky D 32, po - hlavný uzáver plynu (HUP), domový regulátor a plynomer na hranici pozemku.

Hlavný uzáver

Hlavný uzáver bude osadený na plynovode pri mieste jeho pripojenia na jestvujúci uličný plynovod. Tento uzáver musí byť vo vyhotovení pre prírubový spoj a spoj na plastové potrubie (napr. AKV, HAWLE č.4095 a p.) jeho typ musí byť upresnený pred realizáciou stavby v SPP a.s. podľa predpisov platných v SPP a.s.. Použitá armatúra musí byť pre PN 1,6 MPa. Uzáver musí byť opatrený teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou do poklopu s označením „PLYN“.

2.4.9 Telekomunikácie

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Obec Dubová je začlenená z hľadiska verejnej telekomunikačnej siete do atrakčného obvodu ATÚ Dubová – Zámocká ul.

Automatická telefónna ústredňa (ATÚ)

V obci Dubová je vybudovaná vysunutá digitálna účastnícka jednotka – RSU v technológii S 12 firmy Alcatel.

Z hľadiska kapacity ATU je v RSU vybudovaná dostatočná kapacita v digitálnej technológii, ktorá v prípade potreby môže byť rozšírená. Digitálna ústredňa umožňuje poskytovanie najnovších telekomunikačných služieb vrátane vysoko rýchlostného prístupu na internet – služby DSL.

Telekomunikačné rozvody

V obci je vybudovaná verejná telekomunikačná sieť zemnými aj závesnými káblami. Kapacita jestvujúcej siete je dimenzovaná len na pokrytie súčasných požiadaviek zákazníkov bez možnosti pripojenia väčších investičných aktivít.

V roku 2002 bol v obci vybudovaný oblastný optický kábel – OOK, ktorý spája RSU s riadiacou digitálnou ústredňou. OOK je vedený vedľa hlavnej komunikácie v smere na Modru a obec Častá.

Cez obec prechádzajú taktiež 2 diaľkové metalické káble č. 43 a 45, vedené v smere Modra – Dubová – Častá. Po vybudovaní OOK sú káble využívané v minimálnej miere – v blízkej budúcnosti predpokladáme prehodnotenie ich využitia zo strany ST, a.s.

Sieť mobilných operátorov

Pokrytie obce mobilnou sieťou (T-Mobil, Orange) je dobré, nakoľko sú v obci situované 2 vysielacie. Vysielač operátora siete Orange je situovaný na objekte ZŠ a vysielač operátora siete T-Mobile je situovaný na objekte bytovky na Družstevnej ul.

Návrh riešenia

Telekomunikácie

Pre výstavbu 130 RD v lokalite za Hoštáky, bude potrebné zabezpečiť cca 150 štátnych tf liniek. Potrebná rezerva telefónnych liniek sa v uvedenej lokalite nenachádza. Preto bude riešené územie pripojené pomocou optickej, alebo metalickej prístupovej siete, podľa stupňa požiadaviek na telekomunikačné služby zo strany investora.

Napojenie na verejnú telekomunikačnú sieť bude riešené z jestvujúcej ATÚ. Konkrétna trasa výstavby primárnej siete bude upresnená vybraným telekomunikačným operátorom podľa požiadaviek správcu siete v ďalších stupňoch PD.

V riešenej lokalite bude realizovaná sekundárna telekomunikačná sieť do jednotlivých domov takisto pomocou optickej alebo metalickej prístupovej siete. Káblové prepojenie primárnej a sekundárnej siete bude realizované v zemných káblových ryhách v chodníkoch, resp. v trávnatých plochách. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciami budú káble uložené do chráničiek FXKVR 110.

V prípade križovania alebo súbehu tf vedenia s inými inžinierskymi sieťami bude nutné dodržiavať platné normy STN 33 40 50 a STN 73 60 05. Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“ s použitím montážnych prvkov a káblov vybraného operátora telekomunikačných služieb.

Návrh riešenia primárnej a sekundárnej telekomunikačnej siete a káblového distribučného systému nie je predmetom riešenia tejto dokumentácie. Návrh bude spracovaný v samostatnej projektovej dokumentácii v zmysle konkrétnych požiadaviek nových vlastníkov stavebných pozemkov.

KT - Káblová televízia

Obec Dubová nemá v súčasnosti vybudovaný televízny káblový rozvod. Rozhlasovým aj televíznym signálom je pokryté cca 85 % územia. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce bude potrebné zvážiť aj potrebu budovania káblovej televízie. Káblová televízia bude predmetom samostatného riešenia po vybudovaní hlavných rozvodov v obci v zelených pásoch vedľa komunikácií.

MR - Miestny rozhlas

Reprodukory miestneho rozhlasu navrhujeme umiestniť na stĺpy novonavrhaného verejného osvetlenia v požadovaných akustických odstupoch.

2.4.10 Zhodnotenie kvality životného prostredia územia

2.4.10.1 Znečistenie ovzdušia

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2005 až 2009. Z uvedeného prehľadu možno skonštatovať, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Pezinok má priaznivý charakter, nakoľko množstvo všetkých základných znečisťujúcich látok má klesajúcu tendenciu.

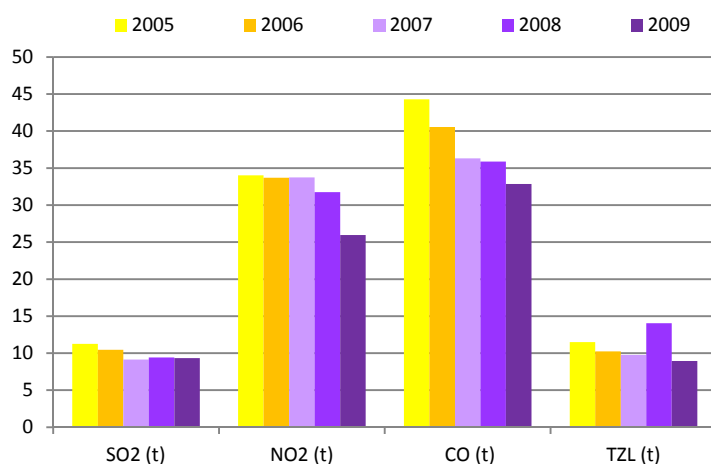
V rámci Environmentálne regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2008) sa nachádza v širšom okolí Bratislavskej zaťaženej oblasti, avšak vďaka priaznivým geomorfologickým a klimatickým podmienkam je prostredie vyhovujúce. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a ďalej je to prevádzka dopravy na ceste II/502, miestna skládka odpadov a poľnohospodárska výroba.

Tab. 14 Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia podľa okresov v rokoch 2005 až 2009 (t/rok)

Rok	SO ₂ (t)	NO ₂ (t)	CO (t)	TZL (t)
2005	11,27	34,02	44,29	11,49
2006	10,46	33,69	40,56	10,25
2007	9,15	33,74	36,32	9,77
2008	9,41	31,76	35,89	14,04
2009	9,34	25,95	32,85	8,95

Zdroj: NEIS, 2011

Graf 1 Prehľad základných znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2005 - 2009



2.4.10.2 Kvalita povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Malý Dunaj po ústie Čiernej vody (4-21-15).

Katastrálnym územím Dubová preteká niekoľko vodných tokov, pričom najvýznamnejšími sú Dubovský potok s jeho prítokmi, Berinský potok a Poľný kanál, ktoré pramenia pod Malými Karpatmi. Dubovský potok preteká zastavaným územím, ďalej pokračuje juhovýchodným smerom cez poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu a ústi do Vištuckého potoka. Poľný kanál tečie po juhozápadnej hranici katastrálneho územia a je zregulovaný. Kvalita vody v tokoch nie je sledovaná,

avšak možno predpokladať znečistenie vôd z vypúšťaných odpadových vôd a poľnohospodárskej činnosti.

Podzemné vody

Doteraz používané rozdelenie monitorovacích objektov do 26 vodohospodársky významných oblastí sa v súlade s požiadavkami Rámцovej smernice o vodách nahradilo 75 vodnými útvarmi, pričom 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Riešené územie sa nachádza v predkvartérnom útvare:

SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh

V útvare podzemnej vody SK2001000P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky, íly stratigrafického zaradenia neogén. V hydrologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Vo vrtoch základného aj prevádzkového monitorovania boli prekročené limitné hodnoty ukazovateľov Fe, Fe²⁺ a Mn, ktoré patria k najčastejšie prekračovaným ukazovateľom.

Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, priemyselných a odpadových vôd sídelných aglomerácií a poľnohospodárstva.

2.4.10.3 Degradácia pôdy

Chemická degradácia pôdy

Podľa Atlasu krajiny slovenskej republiky sa riešené územie nachádza v oblasti nízkou úrovňou znečistenia vôd s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami.

Fyzikálna degradácia pôdy

Z hľadiska rozšírenia a významu sú v záujmovom území relevantné hlavne procesy fyzikálnej degradácie, z ktorých je najdôležitejšia vodná erózia. Vodná erózia pôdy je proces uvoľňovania, transportu a sedimentácie pôdných častíc vplyvom energie povrchovo tečúcej (prevažne dažďovej) vody. Intenzita tohto procesu je daná pôsobením viacerých faktorov, menovite eróznej účinnosti zrážok (intenzity a trvania dažďa), erodibility pôdy (jej odolnosti voči rozrušovaniu vodou, danej hlavne textúrou, štruktúrou a obsahom a kvalitou pôdnej organickej hmoty - humusu), sklonu a dĺžky svahu, vegetačného faktora a realizovaných protieróznych opatrení. Z uvedených faktorov hrá v našich podmienkach rozhodujúcu úlohu sklon svahu a vegetačný kryt.

V riešenej lokalite sa nachádza pôda, ktorú tvoria prevažne kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké, ktoré sú stredne náchylné na vodnú eróziu.

Hluková záťaž

Jedným faktorom, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia sú hluk a vibrácie. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy a tiež spôsobujú predčasné starnutie stavieb a konštrukcií. Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore - štátnej ceste II/502. Negatívny vplyv dopravy sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami.

2.4.11 Ekologické hodnotenie, priemet RÚSES do návrhu riešenia, návrh ozelenenia územia,

2.4.11.1 Návrh ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR – Správa CHKO Malé Karpaty.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,

V rámci sústavy NATURA 2000 do k. ú. Dubová zasahuje:

- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty o rozlohe 55 764 ha, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z.

Z návrhu riešenia Urbanistickej štúdie lokality „Za Hoštáky“ nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. **Navrhovaná lokalita na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu.**

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Bratislava-vidiek:

- NRBC č. 2 Vysoká, Hajdúky, (Roštún)
- RBK č. XIII Vysoká, Hajdúky - Voderady – spája NRBC č. 2 Vysoká, Hajdúky (Roštún) a Rbc č. 24 Lindava

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBk Gidra, Dubovský potok, Poľný kanál a Červený Kameň,
- interakčné prvky – návrh na obojstrannej výsadby zelene popri cestách a kanáloch.

Predkladaný návrh Urbanistickej štúdie lokality „Za Hoštáky“ rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. **Navrhovaná lokalita sa nachádza v dotyku MBk Poľný kanál, pričom tento biokoridor v plnej miere rešpektuje.**

2.4.11.2 Ochrana prírodných zdrojov

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 306 Gidra (4-21-16-036)

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy sa navrhovaná lokalita nachádza na pôde 6. triedy kvality, teda na pôde, ktorá **nie je chránená**.

2.4.11.3 Návrh zelene

Charakteristika súčasného stavu

Riešené územie je tvorené obhospodarovanou maloblokovou poľnohospodárskou pôdou. Severozápadnú hranicu územia predstavuje cesta II/502 bez sprievodnej vegetácie. Pri rodinnom dome sa nachádzajú 3 ks ovocných stromov. Severovýchodnú hranicu územia predstavuje odvodňovací kanál s nepravidelnou výsadbou stromov a krov. Z juhozápadnej strany tvorí hranicu územia Poľný potok so stromoradím a krovinným podrastom.

Návrh riešenia

Návrh riešenia zelene vychádza z charakteru prírodného prostredia, ekologických podmienok, analýzy potenciálnych vegetačných jednotiek a z druhovej skladby drevín v území. V riešenom území boli navrhnuté nasledujúce prvky zelene s odporučeným druhovým zložením, ktoré sú územne premietnuté v grafickej časti:

- centrálna zeleň - parkovo upravená zeleň so zatrávenými plochami, vodnou plochou a obojstranným stromoradím,
- stromoradie pri ceste II/502,
- stromoradie pri Berínskom potoku (Poľnom kanáli) a odvodňovacom kanáli.

Cieľom návrhu zelene je vytvorenie funkčného systému zelene v novonavrhovanom urbanizovanom území, ktorá bude plniť nielen estetickú funkciu, ale aj hygienickú, ochrannú a izolačnú. Kompozičnú kosť navrhovanej zelene tvoria tri rovnobežné pásy zelene - hlavný centrálny pás a dva vedľajšie vedené popri odvodňovacích kanáloch. Tieto tri osi priečne prepájajú línie solitérov, tak aby ostala zachovaná kontinuita zelene v území. Návrh sadových úprav dopĺňa pás izolačnej zelene popri ceste II/502, ktorá oddelí riešené územie od tejto frekventovanej cesty a čiastočne eliminuje hluku a prašnosť.

Hlavný kompozičný prvok sadových úprav predstavuje centrálny pás zelene navrhovaný stredom riešeného územia. Táto plocha zelene bude pozostávať zo štyroch zatrávených blokov, v ktorých je navrhnutá alej s odvodňovacím kanálom uprostred. V bloku č. 2 je navrhnuté malé jazierko, ktoré umocní estetickú funkciu sadovnícky upravenú plochu zelene a zlepší mikroklimu prostredia.

Odporúčané druhové zloženie podľa jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie :

- **dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanooides*), javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh (*Crataegus sp.*) a bršlen (*Euonymus sp.*) a iné.**

2.4.12 Vymedzenie vlastníckych vzťahov k pozemkom

Tab. 15 Vlastnícke vzťahy k pozemkom podľa KN - lokalita IB1

KN	Druh pozemku	Výmera LV	Vlastník	Podiel	LV
1215/1	Orná pôda	6236,00	NIE JE NA LV		
1215/2	Vodné plochy	266,00	NIE JE NA LV		
1215/9	Vodné plochy	22,00	Štrba Milan r. Štrba Ing. a Emília Štrbová r. Sprušanská, SNP 18, Modra, Slovensko	1/1	992
1215/10	Vodné plochy	20,00	Koník Peter, Podhorská 25, Slovensko	1/1	5
1215/11	Vodné plochy		NIE JE NA LV		
1215/13	Orná pôda	1535,00	Gažiová Anna r. Ružičková, Gessayova 17, Bratislava, PSČ 85103, Slovensko	1/1	1324
1215/14	Orná pôda	1541,00	Koník Peter, Podhorská 25, Slovensko	1/1	5
1215/15	Orná pôda	124313,00	NIE JE NA LV		
1215/29	Orná pôda	3151,00	Gažiová Anna r. Ružičková, Gessayova 17, Bratislava, PSČ 85103, Slovensko	1/1	1324
1215/30	Vodné plochy	32,00	Štrba Milan r. Štrba Ing. a Emília Štrbová r. Sprušanská, SNP 18, Modra, Slovensko	1/1	992
1215/32	Orná pôda	14828,00	NIE JE NA LV		
1215/33	Vodné plochy	204,00	NIE JE NA LV		
1215/34	Vodné plochy	49,00	Zemková Marianna r. Polčicová Ing., Dolná 110/18, Slovensko	1/1	848
1215/35	Orná pôda	3496,00	Zemková Marianna r. Polčicová Ing., Dolná 110/18, Slovensko	1/1	848
1215/39	Orná pôda	1000,00	Valentovič Tibor r. Valentovič, Hlavná 190/76, Dubová, PSČ 90090, Slovensko	1/1	1353
1215/46	Orná pôda	5993,00	NIE JE NA LV		
1215/47	Orná pôda	3282,00	Lukačovičová Eva r. Mayböhmová, Budyšínska 3062/20, Bratislava, PSČ 83103, Slovensko	1/1	164
1215/48	Orná pôda	31,00	NIE JE NA LV		
1133	Vodné plochy	7570,00			
1280/2	Zastavané plochy a nádvoria	1676,00	NIE JE NA LV		
1280/1	Zastavané plochy a nádvoria	6191,00	NIE JE NA LV		

Tab. 16 Vlastnícke vzťahy k pozemkom podľa KN - lokalita IB2

KN	Druh pozemku	Výmera LV	Vlastník	Podiel	LV
1215/4	Orná pôda		NIE JE NA LV		

Tab. 17 Vlastnícke vzťahy k pozemkom podľa KN - lokalita IB3

KN	Druh pozemku	Výmera LV	Vlastník	Podiel	LV
1215/7	Orná pôda	264,00	Štrba Milan r. Štrba Ing. a Emília Štrbová r. Sprušanská, SNP 18, Modra, Slovensko	1/1	992
1215/12	Orná pôda	237,00	NIE JE NA LV		
1215/16	Orná pôda	4881,00	NIE JE NA LV		
1215/17	Orná pôda	576,00	Zemková Marianna r. Polčicová Ing., Dolná 110/18,	1/1	848
1215/18	Orná pôda	583,00	Jakubec Irenej, Dolná 109/20, Slovensko	1/1	816
1215/19	Záhrady	774,00	Koňík Ľubomír, Eisnerova 21, Bratislava,	1/1	994
1215/20	Orná pôda	741,00	Lukačovičová Eva r. Mayböhmová, Budyšínska 3062/20, Bratislava, PSČ 83103, Slovensko	1/1	164
1215/21	Orná pôda	154,00	Moravčík Pavol a Mária Pead Moravčíková r. Zubajová Dr., Dolná 116/6, Slovensko	1/1	1086
1215/25	Orná pôda	44,00	NIE JE NA LV		
1215/31	Orná pôda	500,00	Štrba Milan r. Štrba Ing. a Emília Štrbová r. Sprušanská, SNP 18, Modra, Slovensko	1/1	992
1215/34			Zemková Marianna r. Polčicová Ing., Dolná 110/18, Slovensko	1/1	848
1224/1	Záhrady	460,00	Moravčíková Jozefína r. Palkovičová, kpt Jaroša 1, Pezinok, Slovensko	1/3	643
			Heldová Marta r. Palkovičová, Ul. 1. mája 273, Častá,	1/3	
			Hudecová Agneša r. Palkovičová, Tehelná 25, Bratislava,	1/3	
1225/7	Orná pôda	721,00	Šuplata Peter r. Šuplata a Marcela Šuplatová r. Lukačovičová, Krížna 335/3, Dubová, PSČ 90090, Slovensko	1/1	1378
1234/3	Záhrady	419,00	KOLEKOVA ANASTAZIA r. MORAVCIKOVA, DOLNA 115/8,	1/1	35
1235/3	Záhrady	419,00	MORAVCIK PAVEL, DOLNA 6, Slovensko	1/1	34

Tab. 18 Vlastnícké vzťahy k pozemkom podľa **UO - lokalita IB1**

UO	Druh pozemku	Výmera LV	Vlastník	Podiel	LV
1211/2	Orná pôda	3748,00	FANDLOVA STEFANIA, HLAVNA 193,	1/1	745
1212/2	Orná pôda	892,00	KONIK ALOJZ, ZAMOCKA 27,	1/1	13
1213/2	Orná pôda	6396,00	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dubová,	1/1	342
1214/2	Orná pôda	3578,00	KONIK ALOJZ, ZAMOCKA 27,	1/1	
1215/2	Orná pôda	3692,00	Peško Fridolín, Sládkovičova 24, Modra,	1/1	1073
1216/2	Orná pôda	3509,00	Peško Miroslav a Adriana Pešková r. Brunovská, Sládkovičova Horná 24 20, Modra,	1/1	719
1217/2	Orná pôda	3899,00	Pokojný Stanislav r. Pokojný, Lyons, Pulaski Ave 4515, Illinois, PSČ 60534, Spojené štáty	1/1	469
1218/2	Orná pôda	7079,00	Kollár Miroslav Ing., Moskovská 25, Bratislava,	1/1	1078
1219/2	Orná pôda	3622,00	SCHMIDTOVÁ Serafína, čs. 42 Dubová, PSČ 900 90,	1/2	1257
			JURKOVIČOVÁ Mária, Slovensko - NEZISTENÝ VLASTNÍK, SPF	1/2	
1220/2	Orná pôda	1678,00	Ružička Rudolf, Hlavná 139,	1/3	633
			MORAVCIK PAVEL, DOLNA 6,	1/3	
			SPF	1/3	
1221/2	Orná pôda	8780,00	Ružička Rudolf, Hlavná 139,	1/3	633
			MORAVCIK PAVEL, DOLNA 6,	1/3	
			SPF	1/3	
1222	Orná pôda	3724,00	LUKACOVIC ALEXANDER, HLAVNA 156,	1/2	971
			MANDULAKOVA EVA r. LUKACOVICOVA, PODHORSKA 19,	1/2	
1223	Orná pôda	3341,00	Cíferský Igor, Kiperská 42, Častá,	1/1	985
1224/3	Orná pôda	3663,00	Moravčíková Jozefína r. Palkovičová, kpt Jaroša 1, Pezinok,	1/3	643
			Heldová Marta r. Palkovičová, Ul. 1. mája 273, Častá,	1/3	
			Hudecová Agneša r. Palkovičová, Tehelná 25, Bratislava,	1/3	
1225/1	Orná pôda	3529,00	Lukačovič Pavol r. Lukačovič a Elena Lukačovičová r. Kľúčiková, Dolná 108/22, Dubová, PSČ 90090,	1/1	791
1225/2	Orná pôda	3576,00	Lukačovič Pavol r. Lukačovič a Elena Lukačovičová r. Kľúčiková, Dolná 108/22, Dubová, PSČ 90090, Slovensko	1/1	791
1226	Orná pôda	1869,00	Jakubec Irenej, Dolná 109/20,		816
1227	Orná pôda	1634,00	Jakubec Irenej, Dolná 109/20,		816
1228/3	Orná pôda	5138,00	Rehuš Jozef, Dolná 111/16,	1/2	223
			Hutterová Mária r. Rehušová, Dolná 104/17,	1/2	
1229/2	Orná pôda	3508,00	Krajčovičová Zlata r. Fandlová, Čajkovského 51,	1/1	1160

UO	Druh pozemku	Výmera LV	Vlastník	Podiel	LV
			Trnava, Slovensko		
1230/3	Orná pôda	3223,00	Krajčovičová Zlata r. Fandlová, Čajkovského 51, Trnava,	1/1	1160
1231/2	Orná pôda	1701,00	KOLLAROVA FRANTISKA r. JAKUBCOVA, JUSTICNA 11,	1/1	289
1232/1	Orná pôda	1606,00	Koník Peter, Podhorská 25,	1/1	5
1234/3	Orná pôda	3014,00	KOLEK FRANTISEK a ANASTAZIA KOLKOVÁ r. MORAVCIKOVA, DOLNA 8,	1/1	922
1235/2	Orná pôda	3107,00	Žáková Jozefína r. Polčicová JUDr., Hlavná 158,	1/1	1150
1236/3	Orná pôda	50,00	Lukačovičová Eva r. Mayböhmová, Budyšínska 3062/20, Bratislava, PSČ 83103,	1/1	164
1237/3	Orná pôda	3047,00	Viková Božena r. Valentovičová, Hlavná 179,	1/1	218
1238	Orná pôda	3269,00	Viková Božena r. Valentovičová, Hlavná 179,	1/1	218
1240	Orná pôda	1327,00	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, ŠP, Karloveská 2 Bratislava, PSČ 841 04,	1/1	1216

Tab. 19 Vlastnícké vzťahy k pozemkom podľa UO - lokalita IB2

UO	Druh pozemku	Výmera LV	Vlastník	Podiel	LV
1211/1	Orná pôda	928,00	FANDLOVA STEFANIA, HLAVNA 193,	1/1	745
1212/1	Orná pôda	266,00	KONIK ALOJZ, ZAMOCKA 27,	1/1	13
1213/1	Orná pôda	1707,00	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dubová,	1/1	342
1214/1	Orná pôda	1001,00	KONIK ALOJZ, ZAMOCKA 27,	1/1	
1215/1	Orná pôda	1034,00	Peško Fridolín, Sládkovičova 24, Modra,	1/1	1073
1216/1	Orná pôda	944,00	Peško Miroslav a Adriana Pešková r. Brunovská, Sládkovičova Horná 24 20, Modra,	1/1	719
1217/1	Orná pôda	1075,00	Pokojný Stanislav r. Pokojný, Lyons, Pulaski Ave 4515, Illinois, PSČ 60534, Spojené štáty	1/1	469
1218/1	Orná pôda	2053,00	Kollár Miroslav Ing., Moskovská 25, Bratislava,	1/1	1078
1219/1	Orná pôda	1023,00	SCHMIDTOVÁ Serafína, čs. 42 Dubová, PSČ 900 90, Slovensko	1/2	1257
			JURKOVIČOVÁ Mária, Slovensko - NEZISTENÝ VLASTNÍK, SPF	1/2	
1220/1	Orná pôda	516,00	Ružička Rudolf, Hlavná 139, Slovensko	1/3	633
			MORAVCIK PAVEL, DOLNA 6, Slovensko	1/3	
			SPF	1/3	
1221/1	Orná pôda	2632,00	Ružička Rudolf, Hlavná 139, Slovensko	1/3	633
			MORAVCIK PAVEL, DOLNA 6, Slovensko	1/3	
			SPF	1/3	
1239	Orná pôda	1183,00	OBEC, DUBOVÁ HLAVNÁ Č.39 Dubová, PSČ 900 90,	1/1	1212

Tab. 20 Vlastnícké vzťahy k pozemkom podľa **UO - lokalita IB3**

UO	Druh pozemku	Výmera LV	Vlastník	Podiel	LV
1224/1	Orná pôda	51,00	Moravčíková Jozefína r. Palkovičová, kpt Jaroša 1, Pezinok, Slovensko	1/3	643
			Heldová Marta r. Palkovičová, Ul. 1. mája 273, Častá,	1/3	
			Hudecová Agneša r. Palkovičová, Tehelná 25, Bratislava,	1/3	
1228/1	Orná pôda	841,00	Rehuš Jozef, Dolná 111/16, Slovensko	1/2	223
			Hutterová Mária r. Rehušová, Dolná 104/17,	1/2	
1229/1	Orná pôda	540,00	Krajčovičová Zlata r. Fandlová, Čajkovského 51, Trnava,	1/1	1160
1230/1	Orná pôda	668,00	Krajčovičová Zlata r. Fandlová, Čajkovského 51, Trnava, Slovensko	1/1	1160
1231/1	Orná pôda	601,00	KOLLAROVA FRANTISKA r. JAKUBCOVA, JUSTICNA 11,	1/1	289
1234/1	Orná pôda	167,00	KOLEK FRANTISEK a ANASTAZIA KOLKOVÁ r. MORAVCIKOVA, DOLNA 8,	1/1	922
1235/1	Orná pôda		Žáková Jozefína r. Polčicová JUDr., Hlavná 158,	1/1	1150

2.4.13 Urbanistická ekonómia

Tab. 21 Plošné bilancie

Druh	Plocha /m ² /	Plocha /%/
Celková plocha RÚ	137 327	
Čistá plocha na re parceláciu	127 815	100,0
Plochy pozemkov	93 666	73,3
Plochy verejnej zelene	14 448	11,3
Plochy cestných komunikácií	14 520	11,3
Pešie trasy a prepojenia	5 181	4,1

Tab. 22 Ukazovatele urbanistickej ekonómie

Označenie bloku	Min. rozloha pozemku m ²		Obyv./byt	Počet obyvateľov		Počet b.j		Kzp max.		Kz min.		Zastúpenie OV v bloku v %	Max. počet podlaží		Počet park. miest		Poznámka
	RD	RZ		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	RD	RZ	RD	RZ		NP	PP	D	K	
IB1/1	600	400	3,15	9	85	3	27	0,30	0,50	0,60	0,35	35 - 40%	1+podkrovie	-	60	55	
IB1/2	600	-	3,15	28	205	9	65	0,30	-	0,60	-	20 - 25%	1+podkrovie	-	148	14	
IB2	600	-	3,15	44	-	14	-	0,30	-	0,60	-	15%	1+podkrovie	-	28	-	
IB3	600	400	3,15	38	-	12	-	-	0,50	-	0,35	15%	1+podkrovie	-	24	-	
Spolu:				119	290	38	92								260	69	
Spolu:				409		130									329		

Poznámka:

RD – samostatne stojaci rodinný dom ,RZ - radová zástavba, NP - nadzemné podlažie, PP - podzemné podlažie, D - dlhodobé parkovacie plochy, K - krátkodobé parkovacie plochy

3 VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pre riešené územie urbanistickou štúdiou bolo v územnom pláne obce Dubová (schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010, záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010) v rámci kapitoly 2.15 *Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF na nepoľnohospodárske účely* spracované vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, pričom na predmetné územie bol udelený predbežný súhlas. Vzhľadom na vyššie uvedené, pre predmetné územie nie je potrebné znova vypracovať vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

4 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA POZEMKOV

Návrh regulatívoV funkčného a priestorového usporiadania pozemkov, resp. jednotiek pre reguláciu, vrátane limitov využitia územia, zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb, zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia v podrobnosti zodpovedajúcej cieľu spracovania a rozsahu územia urbanistickej štúdie sú formulované v nasledujúcej štruktúre:

4.1 Regulácia funkčného a priestorového usporiadania

- Všeobecná časť – definovanie pojmov
- Regulácia funkčného využitia
- Regulačné listy blokov

4.1.1 Všeobecná časť – definovanie pojmov

Regulatívy sú definované v textovej a grafickej forme: Stanovenie podmienok výstavby na jednotlivých pozemkoch musí zároveň rešpektovať

Funkčne a priestorovo homogénna jednotka – Regulačný celok

Je charakteristická časť zóny, pre ktorú sú stanovené:

- zásady podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- zásady umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch,
- zásady začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny

Pozemok – regulačná jednotka

Je najmenšia vyčlenená časť, ktorá môže byť zastavaná alebo nezastavaná nadzemnými podlažiami, je najmenšou územnou jednotkou riešeného územia. Pre jednotlivé pozemky sú stanovené zastavovacie podmienky, nevyhnutná vybavenosť stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,

Intenzita využitia územia

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch, pričom najčastejšie bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

4.1.2 Priestorové usporiadanie

Určenie výšky objektov

- celková výška budovy je daná maximálnym počtom nadzemných podlaží, pričom max. konštrukčná výška pre RD je 3000 mm, pre občiansku vybavenosť 3500 mm

Odstupy stavieb

- odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Oplotenie stavieb

- pozemok je možné oplotiť plotom maximálnej výšky 1800 mm
- oplotenie rožných pozemkov nesmie zasahovať do rozľahlého poľa komunikácií

Charakteristika typov urbanistickej štruktúry zastavaného územia

Voľná zástavba solitérov

- zástavba nevytvára ucelený, kompaktný priestor, priestorový rámec vzniká na základe dojmovej previazanosti bodových prvkov,
- priestorový prejav solitérov je relatívne samostatný.

Spojité zástavba

- uličný typ zástavby - radová zástavba, vytvára ucelený kompaktný priestor

4.1.3 Regulácia funkčného využitia

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- **koeficient zastavanosti (KZ)** udáva pomer medzi plochou zastavanou budovami a celkovou plochou stavebného pozemku,
- **index zelených plôch (IZP)** udáva pomer medzi plochou zelene na pozemku k celkovej ploche stavebného pozemku. Plocha zelene je upravená alebo neupravená časť terénu, pričom na ňom, pod ním a nad ním nie je umiestnená žiadna stavba. Takáto plocha umožňuje výsadbu trojetážovej zelene, t.j. stromy, kríky, a byliny priamo na teréne. V regulácii sa stanovuje požiadavka na záväzné minimum zelených plôch na pozemku,

Zastavovacie podmienky na jednotlivých pozemkoch sú určené stavebnými čiarami:

- **stavebná čiara** – je územný priemet zvislej roviny, ktorá je rozhraním zastaviteľnej a nezastaviteľnej časti pozemku. V nezastaviteľnej časti pozemku nie je možné umiestňovať žiadne trvalé budovy, bez ohľadu na to, či majú nadzemné alebo podzemné podlažia.
- **uličná čiara** – je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom.

4.1.4 Prípustné funkčné využitie

ZASTAVITEĽNÉ PLOCHY

Bývanie		B
	Rodinná zástavba	B-RD
Občianska vybavenosť		OV
	Vzdelávacie zariadenie	OV-V
	Verejné stravovanie	OV-N
	Kultúrne zariadenia	OV-K
	Maloobchod a služby	OV-O
	Šport a telovýchova	OV-Š
	Zdravotnícke zariadenia	OV-Z
	Nevýrobné služby	OV-NS
Doprava		D
	Odstavné plochy	D-P
	Autobusová zastávka	D-BUS
Technická infraštruktúra		TI
	Prečerpávacia stanica odpadových vôd	TI-ČS
	Trafostanica	TI-TS

NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY

Verejné priestranstvá		
	Verejné priestranstvá - Námestia	VP
Zeleň		Z
	Zeleň záhrad	Z-Z
	Parková zeleň	Z-P
	Sprievodná zeleň komunikácií a vod. tokov	Z-K

4.2 Zastavovacie podmienky

4.2.1 Rozdelenie riešeného územia pre potreby regulácie

Členenie riešeného územia – Vymedzenie blokov

Na základe podrobnej analýzy územia, komunikačnej kostry riešeného územia, spoločných charakteristík funkčného a priestorového usporiadania bol priestor rozdelený na menšie funkčno-priestorové jednotky bloky (viď schéma). Rozčlenenie dotknutého priestoru na menšie jednotky vyplýva z potreby formulovania podrobnejších regulačných princípov. Členenie regulačných blokov nadväzuje na základnú reguláciu špecifikovanú v závažnej časti schváleného ÚPN obce Dubová.

Bloky:

- IB1 – IB1/1, IB1/2
- IB2
- IB3

Schéma 2 Vymedzenie riešeného územia



Blok IB1/1

Základné údaje

Vymedzenie bloku

Je situovaný v severozápadnej časti riešeného územia, pričom severozápadnú hranicu tvorí cesta II/502, severovýchodnú hranicu tvorí melioračný kanál a blok IB3, , juhozápadnú Berínsky potok (Poľný kanál) a juhovýchodnú blok IB1/2.

Plocha bloku

- 3,93 ha

Zoznam parciel

- celé parcely KN – 1280/2, 1251/48, 1215/1, 1215/2, 1215/9, 1215/10, 1215/13, 1215/14, 1215/29, 1215/30, 1215/39, 1215/46, 1215/47
- časti parciel KN – 1280/1, 1241/12, 1215/32, 1215/33, 1133,
- celé parcely UO - 1230/31231/2, 1232/1, 1234/3, 1235/2, 1236/3,1237/3, 1238, 1245/3, 1245/1,
- časti parciel UO - 1228/3, 1229/2, 1240, 1242, 1243/1, 1243/2, 1280/2, 1280/1

Charakteristika

- Riešené územie v súčasnosti predstavuje neurbanizovaný priestor, poľnohospodársky využívaný

Limity

- DK-PZN – Biela Skala
- SK- Modra – Dubová
- Vodovodné potrubie DN 250 (ochranné pásmo 2m na každú stranu)
- Odvodnenie územia
- Ochranné pásma odvodňovacích kanálov 5m
- Miestny biokoridor – Berínsky potok (Poľný kanál)

Regulácia

Funkčné využitie

- Bývanie B-RD
- lokalizácia zariadení, OV-V, OV-N, OV-O, OV-K, OV-Š, OV-Z, – v rozsahu 35 - 40 % z celkovej podlažnej plochy, TI,
- Verejné priestranstvo VP – nezastaviteľná plocha, doplnená drobnou architektúrou, zeleňou a vodnou plochou
- Zeleň Z-P, Z-K, Z-Z

Priestorové usporiadanie:

Spôsob zástavby

- uličný typ zástavby - radová zástavba
- uličný typ zástavby samostatne stojacich RD

Podlažnosť

- Max. 1 NP + podkrovie

Stavebná čiara

- V zmysle regulačného výkresu

Intenzita využitia

- | | |
|---|---------------------------------|
| • Minimálna rozloha pozemkov pre samostatne stojace RD | 600 m ² |
| pre radovú zástavbu | 400 m ² |
| • Maximálny koef. zastavanej plochy (Kzp) pre samostatne stojace RD | 0,30 |
| pre radovú zástavbu | 0,5 |
| • Minimálny koeficient zelene (Kz min) | 0,60 |
| • Maximálny počet nadzemných podlaží | 1+podkrovie |
| • Maximálny počet podzemných podlaží | neodporúča sa |
| • Minimálne výškové osadenie objektov | 0,3 m nad UT, niveletu chodníka |
| • Maximálna výška oplotení | 1,8 m |
| • min. šírka pozemku pre výstavbu RD 15m, doporučená šírka pozemku na nových plochách bývania 18m | |

Zeleň

- Dodržať plošné zastúpenie zelene v bloku minimálne 30 %.
- Centrálny pás zelene budovať ako urbanistický parter, vnímať ho ako polyfunkčný priestor pre občanov s prvkami zelene pre krátkodobý pobyt,
- Pri občianskej vybavenosti na výsadbu drevín využiť aj spevnené plochy,
- Realizovať výsadbu vzrastlých stromov stanovištne vhodnými druhmi drevín príp. tradičnými ovocnými druhmi,
- revitalizácia existujúcej zelene pri Poľnom a odvodňovacom kanáli,
- Zabezpečiť pravidelnú a odbornú starostlivosť o zeleň.

Doprava

- Navrhované komunikácie FT C3 a D1 v zmysle STN 736110
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- Odstavné plochy pre B-RD v zmysle STN 736110, na vlastnom pozemku, min. 2 státia na byt
- Odstavné plochy pre OV v zmysle STN 736110, v priestore verejnej zelene vid'. grafika
- Verejné priestranstvo
- Pešie prepojenia

Technická infraštruktúra

- vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať v rámci verejného priestoru do chodníka, resp. kanalizačnú sieť v telese komunikácie
- navrhované vodovodné potrubia DN 100
- Odvádzanie splaškových vôd z riešenej lokality je navrhnuté v dvoch etapách.
 - I. etapa realizácia 38 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete bez kanalizácie – odkanalizovanie do kanalizácie vybudovanej v druhej etape. I. etapa výstavby RD bude daná do užívania po vybudovaní kanalizácie v druhej etape.

- II. etapa 92 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete vybudovaná po realizácii kanalizácie.

Pri územnom a stavebnom konaní I. etapy rodinných domov je potrebné, v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre I. etapu záväzne stanoviť, že užívacie povolenie bude vydané až po napojení RD na splaškovú kanalizáciu II. etapy, teda na verejnú kanalizáciu obce Dubová.

- Odvodenie dažďových vôd
 - zo striech umiestniť a likvidovať na vlastných pozemkoch
 - zo spevnených plôch umiestniť a likvidovať na vlastných pozemkoch
 - drenáž
 - z verejných spevnených plôch a komunikácií
- navrhovaný plynovod D 63, 50
- NN vedenia
- VO verejné osvetlenie

Protipovodňová ochrana

Na protipovodňovú ochranu a režim riadeného zdržania a následného vypúšťania prívalej vody do toku v riešenej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia.

- Nárazovú ochranu proti prívalej vode priamo pri ceste II/502 riešiť ako väčší otvorený odvodňovací a vsakovací rigol, s priamym vyústením do recipientu - Berínskeho potoka,
- Ochrana proti prívalej vode riešiť v celej obytnej zóne ako sústava otvorených odvodňovacích a vsakovacích rigolov, s centrálnym zberným rigolom v strede hlavnej kompozičnej a súčasne dopravnej osi, s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka a do poľa,
- Ochrana proti podzemnej vode riešiť v celej obytnej zóne ako sústava uzatvoreného odvodňovacieho drenážneho systému súbežne s kanalizáciou s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka,
- Ochrana proti povrchovej vode zo spevnených plôch riešiť v celej obytnej zóne ako sústava otvorených vsakovacích rigolov.

Blok IB1/2

Základné údaje

Vymedzenie bloku

Je situovaný v juhozápadnej časti riešeného územia, pričom severozápadnú hranicu tvorí blok IB1/1, severovýchodnú hranicu tvorí melioračný kanál a blok IB2, IB3, juhozápadnú Berínsky potok (Poľný kanál) a južnú poľnohospodársky využívaná krajina.

Plocha bloku

- 7,73 ha

Zoznam parciel

- celé parcely KN – 1215/35
- časti parciel KN – 1215/32, 1215/15, 1215/11, 1133

- celé parcely UO - 1211/2, 1212/2, 1213/2, 1214/2, 1215/2, 1216/2, 1217/2, 1218/2, 1219/2, 1220/2, 1221/2, 1222, 1223, 1224/3, 1225/1, 1225/2, 1226, 1227,
- časti parciel UO - 1228/3, 1229/2, 1240

Charakteristika

- Riešené územie v súčasnosti predstavuje neurbanizovaný priestor, poľnohospodársky využívaný

Limity

- DK ST
- Odvodnenie územia
- Ochranné pásma odvodňovacích kanálov 5m
- Miestny biokoridor – Berínsky potok (Poľný kanál)

Regulácia

Funkčné využitie

- Bývanie B-RD
- lokalizácia zariadení, OV-V, OV-N, OV-O, OV-K, OV-Š, OV-Z, – v rozsahu 20 - 25 % z celkovej podlažnej plochy, TI,
- Verejné priestranstvo VP – nezastaviteľná plocha, doplnená drobnou architektúrou, zeleňou a vodnou plochou
- Zeleň Z-P, Z-K, Z-Z

Priestorové usporiadanie:

Spôsob zástavby

- uličný typ zástavby samostatne stojacich RD

Podlažnosť

- Maximálne 1NP + podkrovie

Stavebná čiara

- V zmysle regulačného výkresu

Intenzita využitia

- Minimálna rozloha pozemkov pre samostatne stojace RD 600 m²
- Maximálny koeficient zastavanej plochy (Kzp) pre samostatne stojace RD 0,30
- Minimálny koeficient zelene (Kz min) 0,60
- Maximálny počet nadzemných podlaží 1+podkrovie
- Maximálny počet podzemných podlaží neodporúča sa
- Minimálne výškové osadenie objektov 0,3 m nad UT, niveletu chodníka
- Maximálna výška oplotenia 1,8 m

Zeleň

- Dodržať plošné zastúpenie zelene v bloku minimálne 30 %.
- Centrálny pás zelene budovať ako urbanistický parter, vnímať ho ako polyfunkčný priestor pre občanov s prvkami zelene pre krátkodobý pobyt,

- Realizovať výsadbu vzrastlých stromov stanovištne vhodnými druhmi drevín príp. tradičnými ovocnými druhmi,
- revitalizácia existujúcej zelene pri Poľnom a odvodňovacím kanáli,
- Zabezpečiť pravidelnú a odbornú starostlivosť o zeleň.

Doprava

- Navrhované komunikácie FT C3 a D1 v zmysle STN 736110
- Odstavné plochy riešiť na vlastnom pozemku v zmysle STN 736110, min. 2 státia na byt
- Verejné priestranstvo
- Pešie prepojenia

Technická infraštruktúra

- vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať v rámci verejného priestoru do chodníka, resp. kanalizačnú sieť v telese komunikácie
- navrhované vodovodné potrubia DN 100
- Odvádzanie splaškových vôd z riešenej lokality je navrhnuté v dvoch etapách.
 - I. etapa realizácia 38 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete bez kanalizácie – odkanalizovanie do kanalizácie vybudovanej v druhej etape. I. etapa výstavby RD bude daná do užívania po vybudovaní kanalizácie v druhej etape.
 - II. etapa 92 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete vybudovaná po realizácii kanalizácie.
- Pri územnom a stavebnom konaní I. etapy rodinných domov je potrebné, v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre I. etapu záväzne stanoviť, že užívacie povolenie bude vydané až po napojení RD na splaškovú kanalizáciu II. etapy, teda na verejnú kanalizáciu obce Dubová.
- Odvedenie dažďových vôd
 - zo striech umiestniť a likvidovať na vlastných pozemkoch
 - zo spevnených plôch umiestniť a likvidovať na vlastných pozemkoch
 - drenáž
- navrhovaný plynovod D 63, 50
- VN, NN vedenia
- VO verejné osvetlenie

Protipovodňová ochrana

Na protipovodňovú ochranu a režim riadeného zdržania a následného vypúšťania privalových vôd do toku v riešenej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia.

- Ochrana proti privalovej vode riešiť v celej obytnej zóne ako sústava otvorených odvodňovacích a vsakovacích rigolov, s centrálnym zberným rigolom v strede hlavnej kompozičnej a súčasne dopravnej osi, s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka a do poľa,
- Ochrana proti podzemnej vode riešiť v celej obytnej zóne ako sústava uzatvoreného odvodňovacieho drenážneho systému súbežne s kanalizáciou s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka,
- Ochrana proti povrchovej vode zo spevnených plôch riešiť v celej obytnej zóne ako sústava otvorených vsakovacích rigolov.

Blok IB2

Základné údaje

Vymedzenie bloku

Je situovaný v juhovýchodnej časti riešeného územia, pričom severozápadnú hranicu tvorí blok IB3 a existujúca zástavba, severovýchodnú a juhovýchodnú tvorí existujúci poľnohospodársky areál a juhozápadnú blok IB1/1.

Plocha bloku

- 1,38ha

Zoznam parciel

- celé parcely KN – 1215/4
- časti parciel KN – 1239
- celé parcely UO – 1211/1, 1212/1, 1213/1, 1214/1, 1215/1, 1216/1, 1217/1, 1218/1, 1219/1, 1220/1, 1221/1
- časti parciel UO – 1239

Charakteristika

- Riešené územie v súčasnosti predstavuje neurbanizovaný priestor, poľnohospodársky využívaný

Limity

- Ochranné pásma odvodňovacieho kanála 5m
- Odvodnenie územia

Regulácia

Funkčné využitie

- Bývanie B-RD
- lokalizácia zariadení, OV-V, OV-N, OV-O, OV-K, OV-Š, OV-Z, – v rozsahu 15 % z celkovej podlažnej plochy, TI,
- Verejné priestranstvo VP – nezastaviteľná plocha, doplnená drobnou architektúrou a zeleňou
- Zeleň Z-P, Z-K, Z-Z

Priestorové usporiadanie:

Spôsob zástavby

- uličný typ zástavby samostatne stojacich RD

Podlažnosť

- Maximálne 1NP + podkrovie

Stavebná čiara

- V zmysle regulačného výkresu

Intenzita využitia

- | | |
|---|---------------------------------|
| • Minimálna rozloha pozemkov pre samostatne stojace RD | 600 m ² |
| • Maximálny koeficient zastavanej plochy Kzp) pre samostatne stojace RD | 0,30 |
| • Minimálny koeficient zelene (Kz min) | 0,60 |
| • Maximálny počet nadzemných podlaží | 1NP+podkrovia |
| • Maximálny počet podzemných podlaží | neodporúča sa |
| • Minimálne výškové osadenie objektov | 0,3 m nad UT, niveletu chodníka |
| • Maximálna výška oplotenia | 1,8 m |

Zeleň

- Dodržať plošné zastúpenie zelene v bloku minimálne 30 %.
- Realizovať výsadbu vzrastlých stromov stanovištne vhodnými druhmi drevín príp. tradičnými ovocnými druhmi,
- revitalizácia existujúcej zelene pri odvodňovacom kanáli,
- Zabezpečiť pravidelnú a odbornú starostlivosť o zeleň.

Doprava

- Navrhované komunikácie FT D1 v zmysle STN 736110
- Odstavné plochy riešiť na vlastnom pozemku v zmysle STN 736110, min. 2 státia na byt
- Pešie prepojenia

Technická infraštruktúra

- vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať v rámci verejného priestoru do chodníka, resp. kanalizačnú sieť v telese komunikácie
- navrhované vodovodné potrubia DN 100
- Odvádzanie splaškových vôd z riešenej lokality je navrhnuté v dvoch etapách.
 - I. etapa realizácia 38 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete bez kanalizácie – odkanalizovanie do kanalizácie vybudovanej v druhej etape. I. etapa výstavby RD bude daná do užívania po vybudovaní kanalizácie v druhej etape.
 - II. etapa 92 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete vybudovaná po realizácii kanalizácie.
- Pri územnom a stavebnom konaní I. etapy rodinných domov je potrebné, v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre I. etapu záväzne stanoviť, že užívacie povolenie bude vydané až po napojení RD na splaškovú kanalizáciu II. etapy, teda na verejnú kanalizáciu obce Dubová.
- Odvodenie dažďových vôd
 - zo striech umiestniť a likvidovať na vlastných pozemkoch
 - zo spevnených plôch umiestniť a likvidovať na vlastných pozemkoch
- navrhovaný plynovod D 63, 50
- NN vedenia
- VO verejné osvetlenie

Protipovodňová ochrana

Na protipovodňovú ochranu a režim riadeného zdržania a následného vypúšťania privalových vôd do toku v riešenej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia.

- Ochrana proti privalovej vode riešiť v celej obytnej zóne ako sústava otvorených odvodňovacích a vsakovacích rigolov, s centrálnym zberným rigolom v strede hlavnej kompozičnej a súčasne dopravnej osi, s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka a do poľa,
- Ochrana proti podzemnej vode riešiť v celej obytnej zóne ako sústava uzatvoreného odvodňovacieho drenážneho systému súbežne s kanalizáciou s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka,
- Ochrana proti povrchovej vode zo spevnených plôch riešiť v celej obytnej zóne ako sústava otvorených vsakovacích rigolov.

Blok IB3

Základné údaje

Vymedzenie bloku

Je situovaný v severovýchodnej časti riešeného územia v priestore medzi Hlavnou ulicou (cesta II/502), odvodňovacím kanálom, záhradami existujúcej zástavby na Dolnej ulici a juhovýchodnú hranicu tvorí poľnohospodársky využívaná krajina.

Plocha bloku

- 0,69 ha

Zoznam parciel

- celé parcely KN – 1215/12, 1215/17, 1215/18, 1215/21, 1215/25, 1224/1
- časti parciel KN – 1215/7, 1215/16, 1215/19, 1215/20, 1215/31, 1225/71235/3, 1234/3
- celé parcely ÚO - 1224/1, 1234/1, 1235/1
- časti parciel ÚO - 1228/1, 1229/1, 1230/1, 1231/1

Charakteristika

- Riešené územie v súčasnosti predstavuje neurbanizovaný priestor, zadnú časť záhrad existujúcej zástavby

Limity

- DK ST
- OK
- Ochranné pásma odvodňovacieho kanála 5m

Regulácia

Funkčné využitie

- Bývanie B-RD
- lokalizácia zariadení, OV-V, OV-N, OV-O, OV-K, OV-Š, OV-Z, – v rozsahu 15 % z celkovej podlažnej plochy, TI,
- Verejné priestranstvo VP – nezastaviteľná plocha, doplnená drobnou architektúrou a zeleňou
- Zeleň Z-P, Z-K, Z-Z

Priestorové usporiadanie:

Spôsob zástavby

- uličný typ zástavby – radová zástavba

Podlažnosť

- Maximálne 1NP + podkrovie

Stavebná čiara

- V zmysle regulačného výkresu

Intenzita využitia

- Minimálna rozloha pozemkov pre radovú zástavbu 400 m²
- Maximálny koeficient zastavanej plochy (Kzp) pre radovú zástavbu 0,50
- Minimálny koeficient zelene (Kz min) 0,35
- Maximálny počet nadzemných podlaží 1NP+podkrovie
- Maximálny počet podzemných podlaží neodporúča sa
- Minimálne výškové osadenie objektov 0,3 m nad UT, niveletu chodníka
- Maximálna výška oplotenia 1,8 m

Zeleň

- Dodržať plošné zastúpenie zelene v bloku minimálne 30 %.
- Realizovať výsadbu vzrastlých stromov stanovištne vhodnými druhmi drevín príp. tradičnými ovocnými druhmi,
- revitalizácia existujúcej zelene pri odvodňovacom kanáli,
- Zabezpečiť pravidelnú a odbornú starostlivosť o zeleň.

Doprava

- Navrhované komunikácie FT C3 a D1 v zmysle STN 736110
- Odstavné plochy riešiť na vlastnom pozemku v zmysle STN 736110, min. 2 státia na byt
- Pešie prepojenia

Technická infraštruktúra

- vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať v rámci verejného priestoru do zeleného pásu, resp. kanalizačnú sieť v telese komunikácie
- navrhované vodovodné potrubia DN 100
- Odvádzanie splaškových vôd z riešenej lokality je navrhnuté v dvoch etapách.
 - I. etapa realizácia 38 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete bez kanalizácie – odkanalizovanie do kanalizácie vybudovanej v druhej etape. I. etapa výstavby RD bude daná do užívania po vybudovaní kanalizácie v druhej etape.
 - II. etapa 92 rodinných domov, komunikácie a inžinierske siete vybudovaná po realizácii kanalizácie.
- Pri územnom a stavebnom konaní I. etapy rodinných domov je potrebné, v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre I. etapu záväzne stanoviť, že užívacie povolenie bude vydané až po napojení RD na splaškovú kanalizáciu II. etapy, teda na verejnú kanalizáciu obce Dubová.

- Odvodenie dažďových vôd
 - zo striech umiestniť a likvidovať na vlastných pozemkoch
 - zo spevnených plôch umiestniť a likvidovať na vlastných pozemkoch
- navrhovaný plynovod D 63, 50
- VN, NN vedenia
- VO verejné osvetlenie

Protipovodňová ochrana

Na protipovodňovú ochranu a režim riadeného zdržania a následného vypúšťania privalových vôd do toku v riešenej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia.

- Nárazovú ochranu proti privalovej vode priamo pri ceste II/502 riešiť ako väčší otvorený odvodňovací a vsakovací rigol, s priamym vyústením do recipientu - Berínskeho potoka,
- Ochrana proti privalovej vode riešiť v celej obytnej zóne ako sústava otvorených odvodňovacích a vsakovacích rigolov, s centrálnym zberným rigolom v strede hlavnej kompozičnej a súčasne dopravnej osi, s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka a do poľa,
- Ochrana proti podzemnej vode riešiť v celej obytnej zóne ako sústava uzatvoreného odvodňovacieho drenážneho systému súbežne s kanalizáciou s vyústením do recipientu - Berínskeho potoka,
- Ochrana proti povrchovej vode zo spevnených plôch riešiť v celej obytnej zóne ako sústava otvorených vsakovacích rigolov.

Grafická časť

1 Širšie vzťahy	M 1:5000
2 Komplexný urbanistický návrh	M 1:1000
3 Návrh riešenia dopravy	M 1:1000
4a Návrh riešenia technickej infraštruktúry - zásobovanie plynom, zásobovanie elektrickou energiou, verejné osvetlenie	M 1:1000
4b Návrh riešenia technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia	M 1:1000
5 Ochrana prírody, tvorba krajiny, prvkov ÚSES a ozelenenia územia	M 1:1000
6 Výkres regulácie	M 1:1000
7 Vzorový priečny rez	M 1: 700