

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## **ZMENY A DOPLNKY č. 1/2014**

## **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

# **DUBOVÁ**



január 2015

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Obec Dubová

### **2. Identifikačné číslo.**

507881

### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Dubová  
Hlavná 39, 900 90 Dubová

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

**Ľudovít Ružička**

Obecný úrad Dubová  
Hlavná 39, 900 90 Dubová

tel.: +421 33 642 93 24

e-mail: starosta@dubova.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)

Toryská 44

821 07 Bratislava

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Mária Krumpolcová

Toplianska 28

821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová

### 2. Charakter.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Dubová, schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010, záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010 v znení zmien a doplnkov Územného plánu č.1/2011.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

#### **Lokalita č. 1 (Názov lokality v ÚPN-O – HB2)**

Riešená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti intravilánu obce, časti s názvom Noviny. Plocha má výmeru 1,00 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia z plochy bývania s obj. bytových domov (BD) na plochy bývania s obj. rodinných domov (RD).

#### **Lokalita č. 2 (Preložka komunikácie II/502)**

Cesta II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany ako dvojpruhová cesta.

Tab. 1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkč. využitia územia zmien a doplnkov ÚPN-O Dubová

| Zmena p. č.   | Lokalita                    | Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD | Navrhované funkčné využitie                                   | Rozloha (ha) |
|---------------|-----------------------------|--|---|--------------|
| 1.            | Noviny                      | Plochy bývania s obj. bytových domov (BD)        | Plochy bývania s obj. rodinných domov (RD)                    | 1,00         |
| 2.            | Preložka komunikácie II/502 | Poľnohospodárska pôda                            | Trasy dopravnej infraštruktúry<br>Preložka komunikácie II/502 | 6,39         |
| <b>Spolu:</b> |                             |  |   | <b>7,39</b>  |

### 4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Dubová v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Dubová.

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2011 ÚPN-O Dubová bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

|   |         |
|---|---------|
| 1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Dubová                      | 02/2015 |
| 2. Prerokovania návrhu č. 1/2014 ÚPN-O Dubová                         | 02/2015 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona | 04/2015 |
| 4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Dubová               | 04/2015 |
| 5. Vypracovanie čistopisu č. 1/2014 ÚPN-O Dubová                      | 06/2015 |

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová je:

- ÚPN R Bratislavského kraja,
- Územný plán obce Dubová (Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2010),
- Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-O Dubová

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Bratislavského kraja,
- Územný plán obce Dubová (Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Staníková a kol., 1993).

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dubová.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dubová,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dubová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v k. ú. Dubová vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Dubová.

Tab. 2 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Dubová

| Katastrálne územie | BPEJ                               |
|--------------------|------------------------------------|
| Dubová             | 0111002, 0127003, 0171212, 0211012 |

Zdroj: VÚPOP, 2014

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová sú 2 lokality o celkovej výmere 7,0 ha. Jedna z nich sa nachádza v tesnej blízkosti intravilánu a priamo nadväzuje na zastavané územie a druhá prebieha južnou časťou katastra. Lokality predstavujú zmenu funkčného využitia nasledovných funkcií:

- Plochy bývania s obj. bytových domov (BD) na Plochy bývania s obj. rodinných domov (RD), Plochy ornej pôdy na Trasy dopravnej infraštruktúry - Preložka komunikácie II/502

**Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová.**

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Dubová má vybudovaný verejný vodovod pitej vody, na ktorý sú pripojení všetci obyvatelia obce. Prívodné potrubie i rozvodná sieť vodovodu vrátane vodojemu boli vybudované a uvedené do prevádzky v roku 1963. Verejný vodovod, ktorý je v súčasnosti v majetku a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti je súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Vodovod je zásobovaný z prameňov Maruša a Vyvieračka, ktoré sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu.

V obci Dubová nie je vybudovaná kanalizácia a ČOV pre odvádzanie a čistenie splaškových vôd. Splaškové vody sú odvádzané do žúmp. V súčasnosti je pripravený projekt na odkanalizovanie obce.

**Zásobovanie vodou aj odkanalizovania riešenej lokality bude riešené v dokumente Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Dubová.**

### *3. Suroviny - druh a spôsob získavania.*

V riešenom území nie sú evidované žiadne ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a prieskumné územia. potreba surovín pri realizácii zámerov v rámci navrhovaných lokalít bude zabezpečená dodávateľmi zo zdrojov mimo riešeného územia. Surovinová základňa stavebného kameňa v Bratislavskom kraji sa koncentruje najmä do oblasti Malých Karpát. Všetky ložiská stavebného kameňa sa nachádzajú v dotyku CHKO Malé Karpaty, kde sa dostávajú do stretov s ochranou prírody a navrhovanými prvkami ÚSES.

### *4. Energetické zdroje – druh a spotreba.*

#### Elektrická energia

Obec Dubová je zásobovaná dvomi vonkajšími vzdušnými vedeniami VN 22 kV č. 217 a VN 22 kV č. 124 z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a. s. Trasa vedenia č. 217 prechádza katastrálnym územím obce v smere severovýchod nad zastavaným územím a trasa vedenia č. 124 obchádza obec pod zastavaným územím a láme sa po východnej hranici katastra. Z týchto vedení sú pripojené distribučné transformačné stanice (prevažne stožiarové), z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN.

**Riešenie zásobovania navrhovanej lokality elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová.**

#### Plyn

Obec Dubová je zásobovaná z VTL plynovodu DN 150 o tlaku 2,5 MP prichádzajúce od Bratislavy (v trase paralelnej s južnou komunikačnou spojnicou medzi štátnymi cestami II/502 a II/504) po areál cintorína, kde sa trasa lomí do trasy „Pod spodnými humnami“ a trasou okolo futbalového ihriska prichádza k regulačnej stanici, vybudovanej na východnom okraji zastavaného územia obce.

**Riešenie zásobovania navrhovanej lokality elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová.**

### *5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Širšie dopravné väzby obce Dubová vyplývajú z polohy na rozhraní okresov Trnava a Pezinok s historicko-geografickým formovaním Podkarpatského rozvojového pásu Bratislavy. Preložka cestného ťahu II/502 zabezpečuje priame väzby na región pre hospodársku aj rekreačnú dopravu a vylučuje dopravné zaťaženie centra obce.

**Riešenie napojenia navrhovanej lokality č.1 na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová.**

## **2. Údaje o výstupoch.**

### *1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Z prehľadu vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2005 až 2009 (NIES, 2011) vyplýva, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Pezinok má priaznivý charakter, nakoľko množstvo všetkých základných znečisťujúcich látok má klesajúcu tendenciu.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2008) sa nachádza v širšom okolí Bratislavskej zaťaženej oblasti, avšak vďaka priaznivým geomorfologickým a klimatickým podmienkam je prostredie vyhovujúce. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a ďalej je to prevádzka dopravy na ceste II/502, miestna skládka odpadov a poľnohospodárska výroba.

## *2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Malý Dunaj po ústie Čiernej vody (4-21-15).

Katastrálnym územím Dubová preteká niekoľko vodných tokov, pričom najvýznamnejšími sú Dubovský potok s jeho prítokmi, Berinský potok a Poľný kanál, ktoré pramenia pod Malými Karpatmi. Dubovský potok preteká zastavaným územím, ďalej pokračuje juhovýchodným smerom cez poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu a ústi do Vištuckého potoka. Poľný kanál tečie po juhozápadnej hranici katastrálneho územia a je zregulovaný. Kvalita vody v tokoch nie je sledovaná, avšak možno predpokladať znečistenie vôd z vypúšťaných odpadových vôd a poľnohospodárskej činnosti.

## *3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

V katastrálnom území obce sa nachádza od roku 2000 Areál "Skládka odpadov – Dubová" situovaná na východnom okraji k .ú. obce v lokalite „Pod Hájom“. Prevádzkovanie tejto skládky bolo zriadené v súlade s požiadavkami "Programu odpadového hospodárstva do roku 2005" a bolo prijaté VZN OÚ so záväznými smernicami. Skládka Dubová zneškodňuje TKO na základe osobitných predpisov a podmienok Záväznou časťou "Programu likvidácie TKO". Pri nevhodnom nakladaní s tuhým komunálnym odpadom by sa z nej mohol stať väčší znečisťovateľ ovzdušia napriek jej vhodnému situovaniu v smere prevládajúcich vetrov. Pre hygienickú ochranu vplyvu z prevádzky, je uplatnené hygienické ochranné pásmo 350m od okraja skládkovej kazety. Skládka odpadov Dubová má v súčasnosti plošnú výmeru 0,32, celý areál 5 ha a jej kapacita je 200 000 m<sup>3</sup> odpadu. Súčasná voľná kapacita je cca 45 000 m<sup>3</sup>. Odvoz odpadov zabezpečuje firma PERAMAS-ONYX, s.r.o. Pezinok.

## *4. Hluk a vibrácie.*

Jedným faktorom, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia sú hluk a vibrácie. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy a tiež spôsobujú predčasné starnutie stavieb a konštrukcií. Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavnom dopravnom koridore - štátnej ceste II/502. Negatívny vplyv dopravy sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami.

## *5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa zastavaná časť riešeného územia nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, preto je v ďalších etapách potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

## *6. Doplnujúce údaje*

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument

stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR – Správa CHKO Malé Karpaty.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,

V rámci sústavy NATURA 2000 do k. ú. Dubová zasahuje:

- **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty** o rozlohe 55 764 ha, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Bratislava-vidiek:

- NRBC č. 2 Vysoká, Hajdúky, (Roštún)
- RBK č. XIII Vysoká, Hajdúky - Voderady – spája NRBC č. 2 Vysoká, Hajdúky (Roštún) a Rbc č. 24 Lindava

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBK Gidra, Dubovský potok, Poľný kanál a Červený Kameň,
- interakčné prvky – návrh na obojstrannej výsadby zelene popri cestách a kanáloch.
- Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Dubová nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. **Navrhované lokalita na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území.**

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.



## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dubová, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

|     | ADRESÁT - ORGANIZÁCIA  |
|-----|--|
| 1.  | Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25   |
| 2.  | Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky<br>Lamačská cesta 8, 81104 Bratislava  |
| 3.  | Krajský pamiatkový úrad<br>Leškova 17 ,811 04 Bratislava   |
| 4.  | Regionálny úrad verejného zdravotníctva<br>Ružinovská 8 ,820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26  |
| 5.  | Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku<br>Hasičská 4, 902 01 Pezinok  |
| 6.  | Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku<br>Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok   |
| 7.  | Okresný úrad Bratislava, OSZP, ochrana prírody a krajiny, Odborárske nám. 3, 810 05<br>Bratislava 15   |
| 8.  | Okresný úrad Bratislava, OOP, Staromestská 6, 814 40 Bratislava  |
| 9.  | Okresný úrad v Pezinku<br>M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok<br>- štátna vodná správa<br>- štátna správa ochrany ovzdušia<br>- štátna správa odpadového hospodárstva |
| 10. | Správa CHKO Malé Karpaty<br>Štúrova 115,900 01 Modra   |
| 11. | Okresný úrad v Pezinku Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií<br>Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok,   |
| 12. | Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia<br>M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok  |
| 13. | Okresný úrad v Pezinku, Pozemkový a lesný odbor<br>M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok  |
| 14. | Obvodný banský úrad, Mierova 19, 821 05 Bratislava   |
| 15. | Slovak Telecom , a.s.,<br>Karadžičova 10, 825 13 Bratislava  |
| 16. | Západoslovenská distribúcia a.s.,<br>Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1   |
| 17. | Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A , 824 84 Bratislava 26  |
| 18. | Slovenský plynárenský priemysel a s.,OZ<br>Votrubova 1, 825 17 Bratislava  |
| 19. | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a s.<br>Prešovská ul. č. 8, 826 46 Bratislava  |
| 20. | Hydromelióracie š.p.<br>Vrakuňská 29 ,825 63 Bratislava  |
| 21. | Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava,<br>Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4  |
| 22. | Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 2   |
| 23. | Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra   |
| 24. | Obec Častá Hlavná 168, 900 89 Častá  |
| 25. | Obec Vištuk Vištuk 353, 900 85 Vištuk  |
| 26. | Obec Budmerice, J. Rášu č. 534, 900 86 Budmerice   |
| 27. | Obec Píla, č.d. 68, 900 89 Píla  |
| 28. | Obec Dubová, Hlavná ulica č. 39, 900 90 Dubová   |

## 3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN-O Dubová nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme náložku s vyznačenými návrhmi na zmenu na:

- KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH 1:5 000 - zmenšené

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Bratislavského kraja,
- Územný plán obce Dubová (Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2010) v znení neskorších zmien a doplnkov (AŽ Projekt, 2013),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Staníková a kol., 1993)
- Údaje ŠOP SR, 2011.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 30. 01. 2015

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Mária Krumpolcová  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

**Ing. Ľudovít Ružička**  
Obecný úrad Dubová  
Hlavná 39, 900 90 Dubová

tel.: +421 33 642 93 24

e-mail: [starosta@dubova.sk](mailto:starosta@dubova.sk)

# DUBOVÁ

## ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU 01/2014 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

0274232  
0280882/9  
0280782/9  
0274781/6  
0280882/9  
0230232/7  
0280882/9  
0230232/7

lokality: 1  
rozloha: 1,00 ha  
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA S OB. BYTOVÝCH DOMOV (B3)  
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA S OB. BYTOVÝCH DOMOV (B3)

0271232  
0230232/7  
0271232/6  
0230232/7  
0274432/6  
0274232/6  
0127003/5  
0127003/5  
0171212/6  
0171212/6  
0179262/8  
0179262/8  
0171212/6  
0171212/6  
0160232/6  
0171212/6

lokality: 2  
rozloha: 6,39 ha  
existujúca funkcia: PLOCHY ORNEJ PÔDY  
navrhovaná funkcia: PLOCHY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY