DUBOVÁ

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU Č. 4
NÁVRH

Dopravná infraštruktúra

Cestná infraštruktúra

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja (VPS):

1.7. Preložky a nové trasy ciest II. tried:

1.7.2, II/502 - preložka cesty v úseku Bratislava - Pezinok - Modra - Dačany do novej extravilánovej polohy v úseku Bratislava - Pezinok, križovatka s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta - DC

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z UPN - O

- napojenie ulice Družstevná na obchvat - doprava rezerva, šírková úprava - DC/1
- napojenie Hlavnej ulice na obchvat - DC/2
- existujúce miestne komunikácie, ich rekonštrukcia a šírková úprava na ulicách Podjazdná, Novosadská, Zámocká, Vinohradnícka, Družstevná, Sokolská, Hlavná, Dolná - DC/3
- budovanie nových miestnych komunikácií - cest, ulíc a chodníkov v rozvojových lokalitách mimo zastavané územie obce v lokalitách Za humnami, Za Hoštáky, Za kaplnkou, Pod hájom, Horná humná, Nad kostolom a Novosady - DC/4
- prepojenie Družstevnej ulice a Dolnej ulice - DC/5
- napojenie Podjazdnej ulice na cestu II/502 - DC/6
- napojenie Hlavnej ulice na cestu II/502 - DC/7
- napojenie miestnych komunikácií na križovatke II/502 - Družstevná ulica - križovatka Hotel - DC/8
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - križovatka Hotel - DC/9
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/10
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/11
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/12
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/13
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/14
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/15
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/16
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/17
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/18
- koridor pre cestu na križovatke II/502 - Družstevná ulica - Za Hlavnej ulicí - DC/19

Zabezpečenie dopravy súvisiacich s navrhovanými funkčnými jednotkami obslužnými komunikáciami

- komunikácia k rekreačnej zóne Fugelka - DC/12
- komunikácia k športovému letisku Dubová - DC/13
- komunikácia ku skládke odpadov a plánovanému areálu - DC/14
- účelová komunikácia na obsluhu územia trvalých porastov, ovocných sadov a lokalitách Koligramy - terasy, Korúny, Hoštáky, Sokolka, Chochotare, Kuklá, Ochtál - DC/15
- komunikácie k existujúcim dvom samostatne stojacim rodinným domom a plánovanému kompaktnej výstavbe rodinných domov (Korúny) - DC/16
- účelové komunikácie pre potreby lesného hospodárstva v lokalitách Kuklá, Korúny - Fúgelka, Novosady, Ved Prof Vydrovej a Pod panským (Lindava od cintorína a údolie Hrbovej záhrady) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DC/17
- lesná podbrvná cesta Fúgelka - Pastierska (aj ako alternatívna cyklistická komunikácia) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DC/18
- pôjdy a stavby účelových komunikácií pre potreby prevádzku vodohospodárskych zariadení, ľadných tokov, meliorácných zariadení a kanalizácie - DC/19

Infraštruktúra železničnej dopravy

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja (VPS):

1.12. ŽSR 120-1/16 - nová regionálna trať z Pezinku do Smolenic (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DZ/1

Statická doprava

- verejné parkoviská v obci (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DS

Prímestská hromadná doprava

- autobusové zastávky a nevyhnutné smerové a šírkové úpravy komunikácií - DH

Cyklistická doprava

- cyklistická cezhraničná trasa Fúgelka - Novosady - Dubová - Lehôtka - DB1
- Malokarpatská cyklistická cesta popri ceste II/502 - DB2
- Vinohradnícka cyklomagistrála: Modra Elesko - Spodky - Horné humná - Podhorská - Zámocká - Ochtál - Častá (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DB3
- cyklistická cesta - Hlavná ulica - Novosadská ulica po Fúgelku, Družstevná - prepojenie II/502 a 504 - popri ceste II/502 a II/504 - DB4

Pešia doprava

- pešia trasa Fúgelka - Novosady - Dubová - Lehôtka - DP1
- úprava a výstavba peších chodníkov pri miestnych komunikáciách a plánovaných komunikáciách (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DP/2

Verejnoprospešné stavby a plochy vodohospodárskeho významu

Vodné hospodárstvo

V oblasti odtokových pomerov

- úpravy odtokových pomerov a protipovodňovú ochranu na poľnohospodárskej pôde medzi zastavaným územím obce a pohorím Malé Karpaty - nad obcou - VH1
- úpravy odtokových pomerov a protipovodňovú ochranu na poľnohospodárskej pôde medzi obcou a miestne položenými ťahmi ciest Budmerice a Vištuk - VH2
- úpravy odtokových pomerov a protipovodňové opatrenia v intravilánoch obce a v rozvojových územiach. - VH3
- úprava stavu a využívania povrchových zdrojov - studničiek - VH4

Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- rozšírenie verejného vodovodu - rozvodnej siete, vodovodné rozvody a prislúchajúce zariadenia vodovodnej siete - VV1
- rozšírenie kanalizačnej siete - rozvodnej siete, kanalizačné rozvody a prislúchajúce zariadenia kanalizačnej siete - VV2

Verejnoprospešné stavby energetického vybavenia a telekomunikácií

- nové 22/0,4 kV trafostanice podľa rámcového návrhu ÚPN obce a následnej projektovej dokumentácie - TE1
- všetky zariadenia verejného technického vybavenia - nevyhnutného pre zásobenie územia elektrickou energiou, plynom, teplom, pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, telekomunikačnými službami (napr. trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácie, telefónne káble a pod.) - TE2
- všetky zariadenia verejného technického vybavenia - nevyhnutného pre zásobenie územia elektrickou energiou, plynom, teplom, pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, telekomunikačnými službami (napr. trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácie, telefónne káble a pod.) - TE2
- všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné prešpky, chodníky, oplotenie, ... - TE2
- všetky nevyhnutné telekomunikačné siete pre lokality navrhované v ÚPN obce - TE2

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva vyplývajúce z ÚPN R Bratislavského kraja (VPS):

6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkopriestorových skládok:

- Skládka odpadov Dubová - OH

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov.

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva vyplývajúce z ÚPN obce

- Stojiská pre umiestnenie kontajnerov systému recyklácie a zhodnocovania odpadov - (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - OH/3

Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia

Verejné školstvo

- materské školy - OV/1

Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

- dostavba sociálnych a sociálno-zdravotných zariadení podľa potreby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - OS/1

Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia

-

Verejné rekreačno- športové zariadenia

- dostavba športového areálu - OR/1

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva vyplývajúce z ÚPN R Bratislavského kraja

Verejné priestranstvá

- Priestranstvo pri sv. Jánovi - VP/1
- Cintorín - VP/2
- Výhov výšok - kaštieľa, krížová cesta, jaskyňa Panny Márie - VP/3
- Ľudová lokálna architektúra (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - VP/4
- Rozhľadňa na Kuklé (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - VP/5

Verejná zeleň

- Ochranný pôdy pred degradáciou vetrom a vodou (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - OZ/1
- Líniová zeleň a stromoradia - veterámy - OZ/2
- Plochy poľnohospodárskej pôdy určená na výsadbu krmovín pre dlko štúcu zver (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)- OZ/3
- Biokoridorov a biocenter miestneho významu v navrhovanom systéme MUSES a KEP - OZ/4
- Ochranný val - OZ/5
- Zeleň na Hoštákmi - OZ/6

lokalita: **4**
rozloha: **1,6424 ha**
aktualizácia stavu: PLOCHY REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU S OBJEKTAMI - DOPLNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI

lokalita: **1**
rozloha: **0,2503 ha**
existujúca funkcia: PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA S OBJ. RODINNÝCH DOMOV (RD)

lokalita: **2**
rozloha: **1,2250 ha**
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA S OBJ. BYTOVÝCH DOMOV (BD)
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA S OBJ. RODINNÝCH DOMOV (RD)

lokalita: **5**
rozloha: **3,03 ha**
existujúca funkcia: ZMENA LOKALITY PA2
navrhovaná funkcia: POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

lokalita: **6**
rozloha: **0,64 ha**
existujúca funkcia: PA9 HOSPODáRSKY DVOR
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA S OBJ. BYTOVÝCH DOMOV (BD)

lokalita: **3**
rozloha: **0,0557 ha**
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA S OBJ. RODINNÝCH DOMOV (RD)
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA S OBJ. BYTOVÝCH DOMOV (BD)

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

9

OBJEDNÁVATEĽ	OBEC DUBOVÁ
ZHOTOVITEĽ	AŽ PROJEKT TOPLIANSKA 28 821 07 BA
AUTORI	ING. M. KRUMPOLCOVÁ ING. V. KRUMPOLEC
SPOLUAUTORI	ING. ARCH. J. KRUMPOLEC BC. ROMANA HAJDUKOVÁ
MIERKA	M 1:2880
DÁTUM	OKTÓBER 2019

A VÝREZ | B VÝREZ