

## 4. Z á p i s n i c a 2023

z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.11. 2023 o 18.00 hod.  
v spoločenskej sále športového areálu v Dubovej

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.1/1-3)

Rokovanie viedol starosta obce Ľudovít Ružička

Program – súčasťou zápisnice (pozdávka)

### Otvorenie a vytvorenie podmienok na konanie rokovania

Predseda júci privítal prítomných, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné – sú prítomní všetci poslanci

Za overovateľov zápisnice určil predseda júci poslankyne Stankovenovú a Gavorníkovú.

Za zapisovateľku určil predseda júci pani Polčicovú

Predseda júci a ani poslanci nenavrhl i vytvoriť dočasné komisie.

### Schválenie programu rokovania

Predseda júci predniesol návrh programu rokovania tak, ako bol zverejnený na pozvánke, vyzval na doplnenie programu.

Hlasovanie č. 1: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predseda júci konštatoval, že rokovanie sa bude riadiť schváleným programom.

### 1. Bod Kontrola uznesení

15/2012 – majetkovo právne vysporiadanie pozemkov s SPF pod cestami Novosady – zrealizované / ešte neuskutočnený prevod

22/2012 – nájom ihrisko – čakáme na zmenu stanoviska úradu arcidiecézy

24/2014 – pripojenie obecných budov – úloha stavebnej komisii – zrealizované, doriešujeme pripojenie cintorína (polievanie/stočné)

12/2016 – oprava UZN 7/2016 – zámena pozemkov – trvá – pripravené

32/2008 – 31/2016 – Hranica katastra – rokovania nedotiahnuté

Z volebného obdobia 2018-2022 zostali tieto uznesenie nedoriešené:

13/2020 – príprava VZN o PF

8/2021 – úprava odpadu pred skládkovaním – vyriešené R1 OLO

12/2021 – rozhl'adňa – príprava investície

Z posledného rokovania

17/2023 – zrušenie uznesení – splnené

18/2023 – správy HK – vzaté na vedomie

19/2023 – vyhlásenie voľby HK – zrealizované

20/2023 – RO č.6/2023 – schválené, zrealizované

21/2023 – odpredaj pozemku 144/1 – schválený, v riešení

22/2023 – odpredaj pozemku 1968/2 – neschválený, oznámené

23/2023 – UŠ - schválená

24/2023 – zmluva DHZ – schválená, pripravená na podpis

25/2023 – vzatie na vedomie

Predseda júci - otvoril diskusiu, nevystúpil nikto, prešiel k ďalšiemu bodu.

### 2. Bod Voľba hlavného kontrolóra

Predseda júci informoval prítomných o priebehu prípravy na voľbu kontrolóra, o doručení prihlášok, ich administratívnej kontrole a zápisu z nej (spis 266/2023), prihlásená kandidátka podmienky splnila. Privítal na rokovaní kandidátku prihlásenú do voľby kontrolóra obce Dubová.

Položil poslancom otázku, či chcú pristúpiť k voľbe kontrolóra na základe doložených informácií, prípadne vypočítať kandidátku a hlasovať na ďalšom – mimoriadnom rokovaní OZ. Prítomní poslanci sa vyjadrili, že chcú pristúpiť k voľbe.

#### **Predseda júci dal o tomto procedurálnom návrhu hlasovať**

**Hlasovanie č. 2:** prítomní poslanci s mandátom 7 ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predseda júci požiadal poslancov o vyjadrenie, či chcú hlasovať verejne, alebo tajným hlasovaním. Poslanci sa zhodli na verejnom hlasovaní.

#### **Predseda júci dal o tomto procedurálnom návrhu hlasovať.**

**Hlasovanie č. 3:** prítomní poslanci s mandátom 7 ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

#### **Predseda júci predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať o výsledku voľby**

##### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 26/2023 zo dňa 23.11.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 18 a nasledujúce zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

- berie na vedomie
- splnenie podmienok pre uskutočnenie voľby hlavného kontrolóra
- splnenie kvalifikačných predpokladov a ostatných podmienok jedinej prihlásenej kandidátky
  - schvaľuje Mgr. Ivetu Balejčíkovú, narodenú 16.6.1961, bytom Osuského 44, Bratislava na funkciu Hlavného kontrolóra obce Dubová
  - odporúča obecnému úradu a starostovi obce uzavrieť v zmysle tohto uznesenia a uznesenia 19/2023 pracovnú zmluvu v súlade so zákonom

**Hlasovanie č. 4:** prítomní poslanci s mandátom 7 ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predseda júci skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo zvolilo pani Mgr. Ivetu Balejčíkovú za Hlavnú kontrolórku na ďalšie obdobie.

### **3. Bod Slovak parcel service**

Predseda júci informoval, že o žiadosti spoločnosti Slovak parcel service na umiestnenie zariadenia – box na balíky. Keďže ide o rovnakú službu, akú už v obci poskytuje iná spoločnosť navrhuje prenájom verejného priestranstva za rovnakých podmienok a oboznámil s obsahom návrhu zmluvy. Návrh bol predmetom pracovnej porady poslancov. Otvoril diskusiu, v diskusii upozornila Hlavná kontrolórka, že obec Dubová nemá ešte nové Zásady hospodárenia (mali byť aktualizované od 1.11.2024) a teda sa postupuje podľa súčasne platných. Prítomní na rokovaní vzali informáciu na vedomie. Po ukončení diskusie predseda júci dal hlasovať.

##### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 27 /2023 zo dňa 23.11.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, najmä nie však výlučne § 9a ods. 9 písm. c)

#### **• schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku parcelné číslo 346 registra E pre účely alternatívnej poštovej služby služby „BALÍKOVŇA“, v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 90028 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest za nájomné 1,- ročne a súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie č. 5:** prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

**4. Bod Cenník platieb**

Predseda júci informoval o príprave aktualizácie Cenníka platieb za služby a krátkodobé nájmy, ktoré sú platené do pokladne obecného úradu a nie sú súčasťou správnych poplatkov. Návrh (príloha č. 2) bol predmetom pracovnej porady poslancov a komisií. V diskusii nevystúpil nikto a predseda júci dal hlasovať o návrhu.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 28/2023 zo dňa 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v súlade s § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zákona č. 18/1996 o cenách v platnom znení :

- **schvaľuje** Cenník platieb platených do pokladne Obecného úradu Dubová za služby a krátkodobý prenájom (príloha č.2 zápisnice)

**Hlasovanie č. 6:** prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

**5. Bod Projekt Zadržiavanie vody v krajine**

Predseda júci informoval o príprave projektu Zadržiavanie vody v krajine, v ktorom obec môže požiadať v MAS Malokarpatsko o štúdiu na opatrenia na lesných pozemkoch, ktoré zabezpečia zadržiavanie a vsakovanie vody. Projekt bude 100% uhradený, ide o čiastku do 12.300 €. Starosta odporúča schváliť realizáciu projektu a požiadal zastupiteľstvo o schválenie. V diskusii sa poslanci vyjadrili súhlasne a dal hlasovať.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 29/2023 zo dňa 23.11. 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej

- **schvaľuje**

projekt Zadržiavanie vody v krajine – štúdiu, financovanú prostredníctvom MAS Malokarpatsko vo výške do 12300 €.

**Hlasovanie č. 7:** prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7 ZDRŽ-0/PROTI-0

**6. Bod Zmeny a doplnky UPO č. 5 financované žiadateľom**

Predseda júci informoval o žiadosti na zmenu územného plánu obce v časti poľnohospodársky dvor od vlastníka pozemkov – BCV s.r.o. Jedná sa o hornú časť poľnohospodárskeho dvora medzi vrátnicou a bytovkou v priestore medzi Družstevnou a Dolnou ulicou s možnosťou stavať rodinné domy a sociálne zariadenie pre seniorov. Žiadosť bola predmetom pracovnej porady poslancov a komisií. V diskusii nevystúpil nikto, preto predseda júci predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 30/2023 zo dňa 23.11.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle kompetencií orgánu územného plánovania vyplývajúcich zo znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súvisiacich predpisov

- **Berie na vedomie** Žiadosť o zmenu územného plánu obce dubová, ktoré predložil vlastník nehnuteľností BCV s.r.o.
- **Schvaľuje**

vymedzenie riešených lokalít a zapracovanie žiadosti o zmenu územného plánu do dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dubová č.5, v rozsahu podľa prílohy č.1, ktoré bude financovať navrhovateľ a predloží ich obecnému zastupiteľstvu

- **Poveruje a žiada**

starostu obce Dubová vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Dubová č.5

Príloha č.1 – Vymedzenie riešených lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dubová č. 5

Zmena p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	poznámka
1.	Hospodársky dvor (časť JRD)	PA9 Hospodársky dvor, BD	Plochy bývania s objektami RD a sociálnych služieb	Časť dvora v línii lokality Za hoštáky

**Hlasovanie č. 8:** prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7 ZDRŽ-0/PROTI-0

## 7. Bod Rôzne

- **Interpelácie poslancov na výkon funkcie starostu – neboli**
- **Interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie poslancov –**

Pani Krajčovičová poukázala opätovne na problematiku triedenia odpadov na cintoríne, v diskusii sa vyjadrili viacerí prítomní – zaoberá sa komisia návrhmi, zamestnanci doseparovávajú, skúsenosti z okolia.

- **Interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie starostu:**

Pán Peško poukázal na rekonštrukciu Záhradnej uličky – použitý materiál považuje za toxický, v následnej diskusii sa vyjadrili viacerí prítomní – problematiku rieši polícia, na recyklát máme potvrdenie.

Pani Krajčovičová poukázala na nízku účasť verejnosti – nebol termín vyhlásený v rozhlase – zapisovateľka potvrdila opomenutie. Tiež sa pýtala, či obec žiadala financie na cyklochodníky, odpovedal starosta – spomínaná výzva bola pre územie miest nad 20tisíc obyvateľov a s nimi susediace obce.

- **Informácie starostu**

- Rozpočtové opatrenie č. 7/2023 (príloha č. 3)
- Kontrolórka obce podala stručné zhrnutie zmien v novele zákona o majetku obcí.

**11. Bod Uznesenia**

Predsedajúci nenavrhol uznesenie o vzatí na vedomie informácie.

**12. Bod Záver**

Predsedajúci poďakoval za aktívnu účasť a o 18:40 hod. rokovanie ukončil.

23.11.2023 zapísala: .....

Dňa ..... overil: .....

Dňa ..... overil: .....

Prílohy zápisnice:

- Príloha č. 1: Pozvánka a prezenčná listina 1+3 listy
- Príloha č. 2: Cenník platieb 2023 – 1 list
- Príloha č. 3: Rozpočtové opatrenia č. 7/2023 – 1 list