

3. Z á p i s n i c a 2023

z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28. 9. 2023 o 18.00 hod.
v spoločenskej sále športového areálu v Dubovej

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.1/1-3)

Rokovanie viedol starosta obce Ľudovít Ružička

Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

Otvorenie a vytvorenie podmienok na konanie rokovania

Predseda júci privítal prítomných, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné – sú prítomní 5 poslanci OZ Dubová, od bodu 3. prítomných 6 poslancov a od bodu 5. prítomných 7 poslancov

Za overovateľov zápisnice určil predseda júci poslancov pána Gašparoviča a pani Žákovú

Za zapisovateľku určil predseda júci pani Kyrinovičovú

Predseda júci a ani poslanci nenavrhl i vytvoriť dočasné komisie.

Schválenie programu rokovania

Predseda júci predniesol návrh programu rokovania tak, ako bol zverejnený na pozvánke, vyzval na doplnenie programu. Navrhol do bodu rôzne doplniť:

- Výpoveď zmluvy s DHZ Častá k 31.12.2023
- Uzatvorenie dohody o spoločnom HZ s obcou Píla v zmysle predloženého návrhu od 1.1.2024

Hlasovanie č. 1: prítomní poslanci s mandátom 5 ZA-5/ZDRŽ-0/PROTI-0

P. poslankyňa Žáková navrhla doplniť bod rôzne o zvýšenie počtu členov stavebnej komisie.

Hlasovanie č. 2: prítomní poslanci s mandátom 5 ZA5/ZDRŽ-0/PROTI-0

Následne dal hlasovať o Programe rokovania v znení doplnujúcich návrhov

Hlasovanie č. 3: prítomní poslanci s mandátom 5 ZA-5/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predseda júci konštatoval, že rokovanie sa bude riadiť schváleným programom.

1. Bod Kontrola uznesení

15/2012 – majetkovo právne vysporiadanie pozemkov s SPF pod cestami Novosady – zrealizované / ešte neuskutočnený prevod

22/2012 – nájom ihrisko – čakáme na zmenu stanoviska úradu arcidiecézy

9/2014 – schválenie zámeru a osobitného zreteľa prenájmu časti strechy ZŠ na zariadenie na šírenie internetu – zrealizované – zmluva nepodpísaná zo strany Radiolan

24/2014 – pripojenie obecných budov – úloha stavebnej komisii – zrealizované, doriešujeme pripojenie cintorína (polievanie/stočné)

9/2016 – úloha k oslavám obce – prístrešok na ihrisku STK – nezrealizované

12/2016 – oprava UZN 7/2016 – zámena pozemkov – trvá – pripravené

32/2008 – 31/2016 – Hranica katastra – rokovania nedotiahnuté

19/2018 – schválenie členov komisii, zvolanie, plány rokovaní – plány nemáme

Z volebného obdobia 2018-2022 zostali tieto uznesenie nedoriešené:

13/2020 – príprava VZN o PF

8/2021 – úprava odpadu pred skládkovaním

12/2021 – rozhládňa – príprava investície

Z posledného rokovania

- 3/2023 – dopracovanie UŠ Horné Humná, uvoľnenie sumy na dopracovanie – objednané
- 4/2023 – zmena UŠ Novosady neschválená – oznámená navrhovateľovi
- 7/2023 – PD rozšírenie a dostavba školského areálu – začaté VO
- 8/2023 – kontrola uznesení, správy kontrolóra, informácie VNV
- 9/2023** – Dodatok VZN č. 50 – schválený
- 10/2023 – zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ v obci Dubová – schválené
- 11/2023 – rozpočtové opatrenie č.4/2023 – schválené
- 12/2023 – kúpa nehnuteľností skládkou odpadov Dubová – schválená
- 13/2023 – plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2023 – schválený
- 14/2023 – prenájom pozemku na výstavbu Zberného dvora Dubová v areáli spoločnosti Skládky odpadov – súhlasí
- 15/2023 – uzatvorenie zmluvy o výpožičke so spoločnosťou GAMAK s.r.o. – schválená
- 16/2023 – uznesenie – berie na vedomie

Predsedajúci - otvoril diskusiu, nevystúpil nikto, prešiel k ďalšiemu bodu.

2. Bod Správa o činnosti komisií – ústne

KRKaCR

- ~ festival scískaníc – Dubovská scískačka
- ~ kurz scískaníc
- ~ výstava pri preši – zhodnotenie fotiek
- ~ príprava hodovej zábavy naplánovanej na 7. 10. 2023

KRVaŠ

- ~ aktualizácia činnosti komisie a akcií na rok 2023
- ~ rokovanie o aktuálnej situácii v MŠ
- ~ tajomný les
- ~ navrhnutý nový koncept vianočných trhov
- ~ informácie o projektoch – životné etapy hmyzu
- ~ prekládka turistickej trasy – schválená, v jeseni budú vyznačené novovzniknuté trasy
- ~ informácia o prácach na volejbalovom ihrisku a workoutovom ihrisku
- ~ zrušený plánovaný karneval 28.10.

STK

- ~ nerokovala

FAMK

- ~ nerokovala

SaZK

- ~ nerokovala

KOVZ

- ~ rokovala, kontrolovala majetkové priznanie starostu – bez pripomienok

Predsedajúci prešiel na ďalší bod programu.

Na rokovanie sa dostavila poslankyňa Gavorníková.

3. Bod Zrušenie uznesení 9/2014, 9/2016, 19/2018

Predseda júci informoval, že v zmysle kontrol uznesení boli identifikované uznesenia, ktorých plnenie vyhodnocujeme ako zmarené okolnosťami (Dôvodová správa - príloha č. 2), preto na pracovnom stretnutí s poslancami bolo dohodnuté ich zrušenie a predniesol návrh uznesenia. Predseda júci otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 17/2023 zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

- Berie na vedomie dôvodovú správu
- Schvaľuje zrušenie uznesení č. 9/2014, 9/2016 a 19/2018.

Hlasovanie č. 4: prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

4. Bod Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra za roky 2018 – 2022

Predseda júci informoval, že hlavná kontrolórka predložila správu o svojej činnosti za ostatných 6 rokov a správu z kontroly daňových a nedaňových pohľadávok. Neboli zistenia ani navrhované opatrenia (spis 119/2023-688). Spoluprácu s p. kontrolórkou hodnotí starosta ako dobrú.

Predseda júci otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, prešiel na ďalší bod programu.
Na rokovanie sa dostavila poslankyňa Stankovenová.

5. Bod Vyhlásenie výberového konania na funkciu HK obce

Predseda júci informoval o vyhlásení výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce s tým, že prihlášky treba doručiť na úrad do 9. 11. 2023 a otváranie obálok bude 10. 11. 2023 o 15.00 hod. O výsledku administratívnej kontroly budú poslanci informovaní na rokovaní Obecného zastupiteľstva 23. 11. 2023, na ktorom sa uskutoční výberové konanie. Návrh uznesenia bol predmetom pracovného stretnutia poslancov.

Predseda júci otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 18/2023 zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

- **berie na vedomie** informáciu o uplynutí funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce
- **vyhlasuje** voľbu hlavného kontrolóra Obce Dubová na deň 23.11.2023
- **schvaľuje**
 - Pracovný úväzok hlavného kontrolóra na nasledujúce volebné obdobie 0,15
 - Deň prijatia do pracovného pomeru: 1.12.2023
 - Komisiu na otváranie obálok a kontrolu dokladov v zložení: Peter Moravčík, Petra Fandlová, Anežka Kyrinovičová
 - Kritériá pre voľbu hlavného kontrolóra:
 - Kvalifikačné predpoklady
 - dosiahnuté vzdelanie
 - Ďalšie požiadavky
 - znalosť legislatívy týkajúcej sa kontrolnej činnosti a samosprávy
 - prax v samospráve
- **určuje**
 - náležitosti prihlášky

- prihláška s osobnými a kontaktnými údajmi
- profesijný štruktúrovaný životopis s dôrazom na kritériá voľby
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- písomný súhlas uchádzača k použitiu osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra obce
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle §10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov
- Čestné prehlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- termín doručenia písomnej prihlášky do 9.11.2023 do 12.00 hod.
- spôsob doručenia prihlášky a dokladov – do podateľne v zalepenej obálke na adrese: Obec Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová, obálku označiť „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať!“
- termín otvárania obálok: 10.11.2023 o 15.00 hod.
- **poveruje** komisiu na otváranie obálok
 - spísať zápisnicu o výsledku otvárania obálok a kontroly dokladov
 - písomne informovať kandidátov o výsledku kontroly dokladov
 - kandidátom, ktorí spĺňajú kvalifikačné predpoklady a doručili prihlášku vo schválenom termíne so všetkými náležitosťami zaslať pozvánku na rokovanie obecného zastupiteľstva
- **poveruje** obecný úrad zverejniť informáciu o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra

Hlasovanie č. 5: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7 ZDRŽ-0/PROTI-0

6. Bod Rozpočtové opatrenie č. 6/2023

Predseda júci informoval o návrhu zmeny rozpočtu – navýšenie príjmov a navýšenie výdavkov v zmysle predloženého návrhu (príloha č. 3). Návrh bol predmetom pracovného stretnutia poslancov. Hlavná kontrolórka nemala k návrhu pripomienky.

Predseda júci otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 19/2023 zo dňa 28. 9. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej na základe § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v nadväznosti na zákony č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

- berie na vedomie odôvodnenie zmeny rozpočtu a informáciu o rozpočtovom opatrení
- schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2023 (príloha č. 3 zápisnice)

bežné príjmy podľa prílohy	16418
bežné výdavky podľa prílohy	13042
kapitálové výdavky podľa prílohy	-11500 (navýšenie výdavkov o 1542)

	príjmy	výdavky
Rozpočet po poslednej úprave	1820508	1767899
úprava	16418	1542
Po zmene	1836926	1769441

Hlasovanie č. 7: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

Hlavná kontrolórka po tomto bode poďakovala za spoluprácu a z pracovných dôvodov z rokovania OZ odišla.

7. Bod Predaj pozemku 144/1 registra C

Predseda júci informoval, že obec dostala žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku (spis 248/2023-1023), ktorý sa nachádza v zastavanom území obce, je súčasťou oploteného dvora a pre obec je nepoužiteľný. Majetková komisia žiadosť prerokovala a súhlasí s predajom pozemku, predaj prerokovali aj poslanci na pracovnom stretnutí.

Predseda júci otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 20/2023 zo dňa 28. 9. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, čl. VIII. VZN č. 44 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dubová a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - v platných zneniach

- berie na vedomie
- žiadosť o odkúpenie parcely registra C č. 144/1, orná pôda, výmera 60 m², LV 917 v k.ú. Dubová, obec Dubová, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, od obce Dubová
- zdôvodnenie predaja podľa § 9a, ods. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: žiadateľ o predaj je vlastníkom pozemkov registra C č. 144/2-4 a domu súpisné číslo 77 na parcele 144/2 LV 989, v k.ú. Dubová, obec Dubová, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor. Pozemok registra C č. 144/1 je bezprostredne susediaci pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, svojím umiestnením a využitím tvoria spolu neoddeliteľný celok aj s existujúcimi stavbami a je súčasťou priestoru dvora. Pozemok bol pravdepodobne kedysi súčasťou chodníka, ktorý zanikol a momentálne nikam nevedie. Pre obec je v súčasnosti pozemok nevyužiteľný na iné účely.
- schvaľuje Prevod vlastníctva priamym predajom za sumu podľa znaleckého posudku.
- na vedomie žiadateľ

Hlasovanie č. 8: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7 ZDRŽ-0/PROTI-0

8. Bod Predaj pozemku 1968/2 registra E

Predseda júci informoval, že obec dostala žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku (spis 249/2023 - 426), ktorý sa nachádza na terasách. Komisia žiadosť prerokovala a neodporúča jeho predaj, rovnako sa vyjadrili aj poslanci na svojom pracovnom zasadnutí.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 21/2023 zo dňa 28. 9. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, čl. VIII. VZN č. 44 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dubová a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - v platných zneniach

- berie na vedomie
- žiadosť o odkúpenie parcely registra E č. 1968/2, vinica, výmera 797 m² na LV 917 v k.ú. Dubová, obec Dubová, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od obce Dubová
- odporúčanie FaMK nevyhovieť žiadosti a informáciu z pracovnej porady poslancov, kedy poslanci na základe vnútornej smernice obce: Zásady hospodárenia s majetkom obce Dubová, sú za zachovanie a zveľaďovanie majetku obce a pre to sa rozhodli tento pozemok ponechať vo vlastníctve obce Dubová.
- schvaľuje Prevod vlastníctva priamym predajom za sumu podľa znaleckého
- na vedomie žiadateľ

Hlasovanie č. 9: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-0/ZDRŽ-0/PROTI-7

9. Bod Urbanistická štúdia Horné Humná

Predseda júci informoval, že predmetná štúdia bolo 3x prerokovaná, bola predmetom zmeny, s ktorou navrhovateľ súhlasil.

Predseda júci otvoril diskusiu, keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 22/2023 zo dňa 28. 9. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v nadväznosti na § 2 ods. 3) a § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a na základe ustanovení § 4 ods. 3), písm. f) a j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

- **berie na vedomie**

- Urbanistickú štúdiu lokality „Horné humná“ v obci Dubová (č. spisu 105/2023), textovú aj grafickú časť) ako spodrobnešie územného plánu obce Dubová a ako podklad pre územné rozhodovanie
- Urbanistickú štúdiu lokality „Horné humná“ v obci Dubová v časti doprava ako zaradenie účelových komunikácií do dopravnej siete v území určenom na výstavbu ako verejnosprospešné stavby s výhľadom na ich preradenie do kategórie miestnych komunikácií

- **schvaľuje**

- Urbanistickú štúdiu lokality „Horné humná“ v obci Dubová a jej zapracovanie do najbližších Zmien a doplnkov územného plánu obce Dubová

Hlasovanie č. 10: prítomní poslanci s mandátom 7 ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0
Predsedajúci konštatoval, že týmto obec Dubová, ako orgán územného plánovania plní svoj dlhodobý záväzok dať spracovať rozvojové lokality – ostáva už len posledná lokalita – Nad kostely.

10. Bod Rôzne

- **Zmluva o spoločnom hasičskom zbore**

Starosta obce informoval o okolnostiach návrhu na výpoveď Dohody o spoločnom dobrovoľnom hasičskom zbore s obcou Častá a návrhu uzatvoriť túto zmluvu s obcou Píla od 1.1.2024 za rovnakých finančných podmienok (príloha č. 4). Zmena bola prerokovaná s Krajským riaditeľstvom HaZZ Bratislava aj s obcou Píla.

Predsedajúci otvoril diskusiu

Otázka: Peter Moravčík – či DHZ Píla je schopná poskytnúť rovnaké služby ako DHZ Častá – starosta odpovedal - áno

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 23/2023 zo dňa 28. 9. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v platnom znení a zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení

- **berie na vedomie**

- informáciu o korektnom ústnom návrhu na rokovanie o zvýšení ceny za Spoločný HZ od obce Častá
- informáciu starostu o možnosti plnenia ustanovení zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi formou Spoločného hasičského zboru s obcou Píla za doterajších finančných podmienok a rokovaní s Krajským riaditeľstvom HaZZ Bratislava
- informáciu o predbežnom súhlase obce Píla s uzatvorením Dohody

- **schvaľuje**

- výpoveď Dohody o Spoločnom hasičskom zbore s obcou Častá k 31.12.2023
- uzatvorenie Dohody o Spoločnom hasičskom zbore s obcou Píla v zmysle predloženého návrhu od 1.1.2024.

- **na vedomie** Obec Častá, Obec Píla, OR HaZZ Pezinok

Hlasovanie č. 11: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

- **Doplnenie stavebnej komisie**

Poslankyňa Žáková navrhla doplniť stavebnú komisiu o 1 člena a navrhuje Martina Žáka, predseda komisie a poslanci vyjadrili súhlas, preto predsedajúci navrhol znenie uznesenia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 24/2023 zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v zmysle § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

- **Schvaľuje** doplnenie stálej komisie obecného zastupiteľstva Obce Dubová - Komisia pre životné prostredie, výstavbu, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo o člena z radov občanov: Ing. Martin Žák

Hlasovanie č. 12: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

- **Interpelácie poslancov na výkon funkcie starostu – neboli**

- **Interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie poslancov - neboli**

- **Interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie starostu:**

- Pán Gloznek – Horné Humná – ako sa doriešila problematika cesty od Novosadskej ulice – odpovedal starosta a pomenoval zmeny
- Pán Grellneth: tiež namieta voči riešeniu na jeho pozemkoch a žiada iné riešenie – námietke nemožno v tejto chvíli vyhovieť, je to už schválené, môže navrhnúť iné riešenie ako zmenu štúdie, využiť všetky svoje práva na ochranu aj podanie na súd
- Pani Hutterová – rekonštrukcia cesty na Záhradnej ulici – odpovedal p. Magát – treba, aby sa dohodli všetci vlastníci na financovaní výstavby, stále sa to rieši, skládka poskytne materiál na vyrovnanie jám ešte do zimy, ako úpravu povrchu účelovej komunikácie to zastreší obec. Všetci vlastníci pozemkov by mali prispieť na financovanie cesty. Starosta – bolo stretnutie k riešeniu, treba osloviť ďalších vlastníkov, keď budú nové informácie, bude ďalšie stretnutie podľa možnosti ešte do konca roka.

- **Informácie starostu**

- Plnenie rozpočtu za 01 – 08/2023: (príloha č. 5)
Príjmy: 64,85 %
Výdavky: 56,04 %
- Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 (príloha č. 6)
- Informácie z harmonogramu verejného obstarávania (príloha č. 7)

11. Bod Uznesenia

Predsedajúci navrhol uznesenie o vzatí na vedomie informácie. Nikto sa neprihlásil.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 25/2023 zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v nadväznosti na svoje rokovanie

- berie na vedomie
 - kontrolu uznesení
 - ústne správy o činnosti komisií
 - Informáciu a zhrnutie kontrolnej činnosti za roky 2018-2022 vrátane odporúčaní a prijatých opatrení
 - informácie starostu

Hlasovanie č. 13: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

12. Bod Záver

Predseda júci poďakoval za aktívnu účasť a o 18:37 hod. rokovanie ukončil.

28.09.2023 zapísala:

Dňa overil:

Dňa overil:

Prílohy zápisnice:

- Príloha č. 1: Pozvánka a prezenčná listina 1+3 listy
- Príloha č. 2: Dôvodová správa k uzneseniu 17
- Príloha č. 3: Rozpočtové opatrenia č. 6/2023 – 2 listy
- Príloha č. 4: Dohoda o zriadení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce Píla a obce Dubová – 3 listy
- Príloha č. 5: Plnenie rozpočtu – 3 listy
- Príloha č. 6: Rozpočtové opatrenie 5/2023 (informácia) – 2 listy
- Príloha č. 7: Harmonogram VO