

# Komisia finančná a pre správu majetku pri Obecnom zastupiteľstve obce Dubová.

## Zápisnica z rokovania komisie dňa 13.9.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - príloha č.1

Miesto a čas: kancelária starostu obce od 18.30

Rokovanie viedla predsedníčka komisie

Predsedajúca

- privítala prítomných,
- za zapisovateľa určila samu seba
- za overovateľa určil Petra Žáka a otvorila rokovanie.

OBEKNÝ ÚRAD DUBOVÁ	
Dátum	20 -11- 2023
Podanie č./s/n	1364 číslo spisu:
Prílohy/listy	2 Vybavuje: H

### K bodu 1. Schválenie programu rokovania:

Predsedajúca predniesla návrh programu tak ako bol zaslaný v pozvánke s tým, že niektoré body rokovania budú rozčlenené a budú sa prerokovávať v nasledovnom poradí:

1. Informácia o predbežnom programe najbližšieho zastupiteľstva
2. Potreba metodiky pre nakladanie s majetkom obce
3. Žiadosti občanov o odpredaj obecných nehnuteľností

Vyzvala na doplnenie programu – nebol prednesený žiadny návrh

Hlasovanie o schválení programu ZA - jednomyseľne

### K bodu 2. Informácia o predbežnom programe zastupiteľstva

Predsedajúca

- informovala o predbežnom programe najbližšieho zastupiteľstva – príloha č.2
- požiadala starostu, aby informoval o obsahu jednotlivých bodov
- otvorila prerokovanie - členovia komisie prijali informáciu o jednotlivých bodoch a krátko na jednotlivé témy diskutovali

### Uznesenie / záver / odporúčanie

Komisia zobraia predbežný program budúceho zastupiteľstva bez výhrad na vedomie

Hlasovanie: ZA - jednomyseľne

### K bodu 3. – potreba metodiky pre nakladanie s majetkom obce

Predsedajúca

- pripomenula závery z rokovania komisie zo dňa 8.6.2023, týkajúce sa pravidiel pre nakladanie s majetkom obce.
- predniesla informáciu o aktuálnom legislatívnom ukotvení tejto problematiky - t. j. zák. č. 369/1990 Zb.zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, VZN 44/2015
- Otvorila prerokovanie otázky, či je nutné vytvárať špeciálnu „metodiku“, schválenú zastupiteľstvom, pre nakladanie s majetkom obce

V diskusii odznelo:

- Nakladanie s majetkom obce je relatívne podrobne upravené v citovaných predpisoch
- Do úvahy pripadá iba kooperácia Komisie pri tvorbe dokumentu „ Podmienky prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku“ podľa čl.VIII, ods. 3 VZN 44/2015, ak sa obec rozhodne takýto dokument vytvárať.

**Uznesenie / záver / odporúčanie,**

Komisia sa po prerokovaní tohto bodu uzniesla, že špeciálna „metodika“ pre nakladanie s majetkom obce nie je nevyhnutná..

Hlasovanie:                      jednomyseľne                      ZA

**K bodu 4. Žiadosti občanov o odpredaj obecných nehnuteľností**

Predsedajúca informovala o dvoch žiadostiach na odpredaj obecných pozemkov a to:

1. p. Horákovej na odpredaj obecného pozemku , ktorý je príhľou plochou k jej pozemku zastavaného stavbou
2. P. Krajčovičovej na odpredaj pozemku, ktorý je susediacim pozemkom k jej pozemku

**Prerokovanie**

Komisia vychádzala pri prerokovaní z ustanovenia zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého „Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať“.

V tomto duchu komisia oba návrhy posúdila a prijala záver:

K žiadosti č. 1) – obecný pozemok spadá pod ustanovenie čl. VII.ods.3, písm. b) VZN

44/ 2015, ktoré predstavuje výnimku zo všeobecného ustanovenia o povinnosti obce vykonávať prevody majetku iba v tomto predpise vymenovanými postupmi, preto odporúča tento pozemok odpredať podľa podmienok stanovených zastupiteľstvom

K žiadosti č. 2) – požadovaný pozemok je samostatný a nie je nijakým spôsobom zviazaný s vedľajším pozemkom žiadateľky. Preto komisia neodporúča zastupiteľstvu tento odpredaj schváliť

Hlasovanie:                      2 členovia -      ZA  
    1 člen -            ZDRŽAL SA  
    1 člen -            NEHLASOVAL kvôli konfliktu záujmov

Dňa 21.9.2023 zapísala

Jozefína Žáková .....

Zápis overil

Peter Žák .....

Prílohy zápisnice (Pozvánka s programom sú súčasťou zápisnice)

1. Prezenčná listina
2. Predbežný program zastupiteľstva