

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení /ďalej len „Zmluva“/

Zmluvné strany:

Názov: Jozef Miklušičák
Sídlo: Hlavná 181/94, 900 90 Dubová
IČO:50 400 428
DIČ: 108 397 8005
Zast.:Jozef Miklušičák
/ďalej len „Zhotoviteľ“/

a

Obec Dubová
Sídlo: Hlavná 39, 900 90 Dubová
IČO: 00 304 735
DIČ:2020 66 2083
Zast.: Ľudovít Ružička, starosta

/ďalej len „Objednávateľ“/
/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

Preambula

Táto Zmluva je uzatvorená na základe Výkaz-Výmeru Zhotoviteľa.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa predmet plnenia - dielo špecifikované v článku II. tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo alebo jeho časť prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je vykonanie Diela – uskutočnenie stavebných prác: vybudovanie parkovacích miest na ulici Novosadská na pozemkoch KN-C 345/1 a 348/2 v katastrálnom území Dubová v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie od spoločnosti ZAREMKOM s.r.o. Ide o vybudovanie kolmého parkoviska zo zámkovej dlažby s kapacitou 8 parkovacích miest o rozmeroch 2,5 m x 4,9 m.

Rozsah prác je daný rozsahom prác potrebných na vykonanie Diela a zoznam stavebných prác a dodávok, ktoré je potrebné vykonať, je uvedený vo výkaze výmer v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Cena Diela a platobné podmienky

1. Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako súčet jednotlivých položiek podľa výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je stanovená **vo výške 3 200,00 € (slovom: tritisíc dvesto EUR)** bez DPH, Zhotoviteľ nie je platca DPH, cena je konečná. Objem prác je uvedených v článku II ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli a Zhotoviteľ potvrdzuje, že v cene za Dielo sú započítané všetky výkony potrebné pre riadne a včasné dokončenie Diela podľa tejto Zmluvy, okrem nákladov na zakúpenie, dovoz a odvoz materiálu a nákladov na nakladanie so stavebným odpadom a zeminou.

4. Objednávateľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na zaplatenie ceny za Dielo ceny.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom materiálneho, technického a personálneho vybavenia potrebného na riadne a včasné vykonanie Diela a bez výhrad potvrdzuje, že je v plnom rozsahu spôsobilý Dielo vykonať, a že mu v riadnom a v časom vykonaní Diela nebránia žiadne prekážky objektívneho a/alebo subjektívneho charakteru. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že je na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy spôsobilý na základe živnostenského oprávnenia zapísaného v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok pod číslom 130-24733.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je splatná do 7 dní odo dňa dokončenia a odovzdania Diela/jednotlivých častí Diela. Cena za dielo bude vyplácaná v súlade s Prílohou č. 2 tejto Zmluvy po jednotlivých ukončených častiach/po ukončení jednotlivých stavebných prác na základe vystavenej faktúry, ktorej súčasťou bude Preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

Článok IV. Miesto a čas plnenia

1. Miestom vykonania Diela je parcela KN-C 345/1 a č. 348/2 v katastrálnom území Dubová, zapísaná na LV 917.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou najneskôr do 30.09.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zásahu vyššej moci, ktorá čiastočne alebo úplne zamedzí splnenie záväzkov jednej alebo druhej zmluvnej strany, sa čas plnenia záväzku podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy predlžuje o dobu trvania vyššej moci. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa okamžite informovať o výskyte udalosti vyššej moci a spolu konzultovať jej vzájomné prijateľné riešenie, majúc na zreteli najmä predmet a účel tejto Zmluvy. Udalosť vyššej moci znamená pre účely tejto Zmluvy udalosť, ktorá nastala z dôvodu, na ktorý nemá príslušná zmluvná strana žiadny vplyv, vrátane ale nielen prípadu nedostupnosti akéhokoľvek komunikačného systému, sabotáže, záplav, výbuchu, iných prírodných živlov, teroristických útokov, násilia, štrajku, vzbury alebo vládných zásahov, vojny a to aj nevyhlásenej.

Článok V. Vykonanie a odovzdanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať celé Dielo sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, za činnosť ktorej v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ Dielo Objednávateľovi odovzdá a tento ho prevezme na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Objednávateľ Dielo prevezme len v prípade, ak nebude mať žiadne vady a nedostatky. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr do 3 pracovných dní po vykonaní Diela. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela prevziať alebo v rovnakej lehote Zhotoviteľovi oznámiť dôvody, pre ktoré Dielo neprevezme. Dôvody neprevzatia Diela musia byť odôvodnené výlučne vykonaním Diela v rozpore s potvrdenou Objednávkou. V prípade, ak v lehote podľa tohto odseku a článku Zmluvy Objednávateľ Dielo neprevezme a zároveň neuvedie žiadne dôvody oprávňujúce ho na neprevzatie Diela, považuje sa Dielo uplynutím lehoty podľa tohto odseku a článku Zmluvy za prevzaté a Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie odplaty vypočítanej v súlade s výkazom úkonov, ktorý ako súčasť výzvy Zhotoviteľ doručil v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi.
3. Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať v súlade s podmienkami obsiahnutými v tejto Zmluve, ako aj v súlade s Objednávkami a pokynmi Objednávateľa doručenými v priebehu vykonávania Diela a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť, a to najmä, ak mu neposkytol potrebné doklady, podklady alebo informácie nevyhnutné na vykonanie Diela.

5. Vlastníctvo k Dielu, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci (Dielu) prechádza na Objednávateľa odovzdaním Diela/jeho jednotlivých častí v súlade s touto Zmluvou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo na základe preberacieho protokolu (príloha č.1 Zmluvy).

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou tak, aby Dielo bolo vykonané riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vynaloží maximálne možné úsilie smerujúce k vykonaniu Diela v súlade s touto Zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu vykonávania Diela podrobne informovať Objednávateľa o spôsobe a postupoch pri vykonávaní Diela a v prípade, ak to bude Objednávateľ požadovať, Dielo podľa inštrukcií Objednávateľa upraviť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať a za Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje plniť ďalšie povinnosti voči Zhotoviteľovi pokiaľ vyplývajú zo Zmluvy alebo zákona.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady na vykonaných prácach odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom.

Článok VII. Trvanie Zmluvy a náhrada škody

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúcich.
2. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť minimálne 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
3. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri/miesto podnikania v čase odosielania odstúpenia.
4. Ukončenie Zmluvy akýmkoľvek spôsobom nemá vplyv na povinnosť zaplatiť úrok z omeškania alebo nárok na náhradu škody, ktorý vznikol počas trvania tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení v prípade, ak Zhotoviteľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela.

Článok VIII. Vzájomná komunikácia

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje:

Kontaktné údaje Objednávateľa:

175/2023-770

Adresa:	Obecný úrad Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová
Zodpovedná osoba:	Ľudovít Ružička, starosta
Telefón:	0903 756 369
e-mail:	starosta@dubova.sk

Kontaktné údaje Zhotoviteľa:

Adresa:	Hlavná 181/94, 900 90 Dubová
Zodpovedná osoba:	Jozef Miklušičák
Telefón:	0905 503 061
e-mail:	jozefmiklusicak2@gmail.com

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ak k porušeniu povinnosti alebo ku škode dôjde v dôsledku neoznámenia zmeny kontaktných údajov druhou zmluvnou stranou.

Článok IX.

Vyhlasenia zmluvných strán a povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok X.

Doručovanie

1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon /ďalej len „Výzva“/ jednej zmluvnej strany /ďalej len „Odosielateľ“/ sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane /ďalej len „Adresát“/, ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou s doručenkou „do vlastných rúk“ na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, adresu ich bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neodbržala akúkoľvek Výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

175/2023-770

2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné, týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni kedy bude Zmluva zverejnená na webovom sídle Objednávateľa.
8. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že spolu s uzatvorením tejto Zmluvy prevzal od Objednávateľa v deň jej podpisu Poučenie k ochrane osobných údajov, a to v znení, ako je súčasťou tejto Zmluvy.

V Dubovej, dňa 23.06.2023

podpísané vlastnou rukou

podpísané vlastnou rukou

Zhotoviteľ
Jozef Miklušičák

Objednávateľ
Obec Dubová
Ľudovít Ružička
starosta

Prílohy:

Príloha č. 1 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

Príloha č. 2 Výkaz výmer

Zmluva zverejnená: 30.6.2023

Zmluva účinná od: 1.7.2023

Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela

na základe Zmluvy o dielo zo dňa (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej medzi:

Názov: Jozef Miklušičák
Sídlo: **Hlavná 181/94, 900 90 Dubová**
IČO: **50 400 428**
zast.:
/ďalej len „**zhotoviteľ**“/

a

Obec Dubová
Sídlo: Hlavná 39, 900 90 Dubová
IČO: 00 304 735
Zast.: Ľudovít Ružička, starosta

/ďalej len „**objednávateľ**“/
/ďalej spolu len „**zmluvné strany**“/

dnešného dňa zhotoviteľ v súlade s ustanovením článku V. (Vykonanie a odovzdanie Diela) Zmluvy odovzdal a objednávateľ prevzal dielo podľa Zmluvy, a to nasledovné dielo:

vybudovanie parkovacích miest na ulici Novosadská na pozemkoch KN-C 345/1 a 348/2 v katastrálnom území Dubová v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie od spoločnosti ZAREMKOM s.r.o. Ide o vybudovanie kolmého parkoviska zo zámkovej dlažby s kapacitou 8 parkovacích miest o rozmeroch 2,5 m x 4,9 m.

zistené vady a nedostatky:

Vyjadrenie objednávateľa:

Vyjadrenie zhotoviteľa:

čo zhotoviteľ aj objednávateľ svojimi podpismi pod týmto protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela bez výhrad potvrdzujú, čím prechádza vlastnícke právo k Dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa.

V Dubovej, dňa

Zhotoviteľ
Jozef Miklušičák

Objednávateľ
Obec Dubová
Ľudovít Ružička
starosta

175/2023-770

Príloha č. 2
výkaz výmer