

**Dodatok č. 1
k Zámennej zmluve zo dňa 28.02.2023**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Dodatok“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Dubová

Sídlo: Hlavná 39, 900 90 Dubová

IČO: 304 735

Zast.: Ľudovít Ružička, starosta

/ďalej len „zamieňajúci 1“/

a

Lukáš Baxa, rod. Baxa

Trvale bytom: Hlavná 144/122, 900 90 Dubová

Dátum nar.: 03.01.1993

Rod. č.: 930103/6327

Štátna príslušnosť: slovenská

/ďalej len „zamieňajúci 2“/

/ďalej spolu pre zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 len „zmluvné strany“/

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 28.02.2023 došlo medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu Zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej:
 - zamieňajúci1 nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dubová, obec: DUBOVÁ, okres: Pezinok, zapísanej na LV č. 1682, a to parcelu registra „C“ č. 1279/9, druh pozemku: záhrada, o výmere 26m²,
 - zamieňajúci2 odplatne nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dubová, obec: DUBOVÁ, okres: Pezinok, zapísanej na LV č. 917, a to parcelu registra „C“ č. 345/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m².
2. Dňa 15.03.2023 bol na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore, prijatý Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podaný zmluvnými stranami v súvislosti so Zmluvou (konanie zaevidované pod č. V - 699/2023) (ďalej len „návrh na vklad“).
3. Dňa 12.04.2023 bolo právnenému zástupcovi zmluvných strán doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru zo dňa 12.04.2023 vo veci evidovanej pod č. V - 699/2023, ktorým sa rozhodlo o prerušení konania a o určení lehoty 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na odstránenie vytknutých nedostatkov.
4. Zmluvné strany týmto Dodatkom č.1 k Zmluve odstraňujú nedostatok v zmysle rozhodnutia Okresného úradu, Pezinok, katastrálneho odboru zo dňa 12.04.2023 vo veci evidovanej pod č. V-699/2023.
5. Zmluvné strany sa z dôvodu podľa ods. 3 tohto článku Dodatku nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli na prijatí tohto Dodatku k Zmluve, ktorého predmet je špecifikovaný v článku II. Dodatku.

**Článok II.
Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto Dodatku dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli, že príloha č. 1 Zmluvy – Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 13/2022 zo dňa 10.05.2022 sa mení tak, že sa v celom rozsahu nahrádza novou prílohou č.1 v znení, v akom tvorí prílohu tohto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené Dodatkom zostávajú bez zmien.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Tento Dodatok v súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené týmto Dodatkom sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál (t. j. rovnakej právnej sily), pričom zamieňajúci¹ a zamieňajúci² obdržia po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, potvrdzujú, že nebol podpísaný v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dubovej, dňa 20.04.2023

V Dubovej, dňa 20.04.2023

Za zamieňajúceho1:

Za zamieňajúceho2:

podpísané vlastnou rukou

podpísané vlastnou rukou

Obec Dubová
Ľudovít Ružička
starosta

Lukáš Baxa

Zmluva zverejnená dňa: 20.04.2023
Zmluva účinná od:21.04.2023