

## Zmluva o nájme priestorov na filmovanie

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

### Prenajímateľ

Obec Dubová  
Hlavná 39  
900 90 Dubová  
IČO: 304735  
DIČ: 2020662083  
IBAN:SK64 0200 0000 0000 0662 0112

d'alej ako "prenajímateľ"

a

### Nájomca

**FilmCraft, s.r.o.**

So sídlom: Račianská 1571/66, 831 02 Bratislava  
IČO: 47 614 412  
DIČ: 2023997129  
IČO DPH: SK 2023997129  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 95995/B  
Konateľ: Bc. Patrick Horváth, Bratislava

d'alej ako "nájomca"

(prenajímateľ a nájomca d'alej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo individuálne ako „zmluvná strana“)

### I.

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je prevádzkovateľom základnej školy nachádzajúcej sa na adrese Hlavná 24, 900 90 Dubová.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom školského dvora a priestorov v budove školy vrátane jeho zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“) – prenájomcom nájomcovi za účelom a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výlučne realizácia nakrúcania krátkometrážneho filmu Profesionálny rodič pre spoločnosť **dog 95 film factory s.r.o.** Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný účel.
- 1.4 Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza. Ak nájomca bude potrebovať pre zabezpečenie účelu nájmu, nepoškodenia domu a stavby, v ktorej sa škola nachádza, zariadenie a materiál, ktoré sa v predmete nájmu nenachádzajú, je povinný si ich zabezpečiť na vlastné náklady.

### II.

#### **Doba trvania nájmu**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na určitej dobe trvania nájmu, a to **17. Novembra 2022 od 06:00 do 19:00**. Samotné filmovacie práce sa uskutočnia v **Novembri 2022**, presný dátum sa určí na základe technických obhliadok, ktoré budú približne týždeň pred samotným natáčaním.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný sprístupniť nájomcovi predmet nájmu **17. Novembra 2022 o 06:00 hod.**
- 2.3 Zmluva sa končí a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, b) dohodou zmluvných strán alebo c) iným spôsobom predpokladaným touto zmluvou alebo právny poriadkom SR.

### III.

#### **Nájomné**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy **vo výške 400,- € (slovom: štyristo eur).**
- 3.2 Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomné najneskôr **17. Novembra 2022**, a to prevodom na bankový účet Obec Dubová, Hlavná 39, 90090 Dubová.  
**IBAN:SK64 0200 0000 0000 0662 0112.** Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet obce.

**Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku či akákoľvek iná škoda, ani ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v budove školy.
- 4.2 V prípade, že v predmete nájmu vznikne akákoľvek škoda, nájomca sa zaväzuje túto škodu uhradiť v plnom rozsahu, a to aj v prípade, že škodu spôsobili osoby zdržujúce sa v budove so súhlasom nájomcu. Nájomca zodpovedá za všetky škody a úrazy, ktoré vzniknú počas doby prípravy, trvania a ukončenia zhotovovania audiovizuálneho záznamu nesplnením alebo porušením zmluvných či zákonných povinností zo strany nájomcu, jeho pracovníkov resp. spolupracujúcich osôb, či hostí. V prípade, že odstránenie škody bude vyžadovať odbornú opravu, prenajímateľ si vyhradzuje právo voľby takejto osoby. Nájomca je povinný správať sa tak, aby zabránil vzniku úrazov a ujmy na zdraví, a majetku, pričom zodpovedá za všetky takto vzniknuté škody v plnom rozsahu.
- Nájomca sa zaväzuje prenajímateľa bezodkladne upovedomiť o spôsobenej škode. Rovnako sa zaväzuje k následnému odstráneniu spôsobenej škody na vlastné náklady vrátane škôd vzniknutých v interiéri, či jeho vybavení s výhradou uvedenou v predposlednej vete predchádzajúceho odseku tohto článku.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené audiovizuálne záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci filmovania v predmete nájmu budú použité v súlade s právnymi predpismi a dobrými mravmi.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu, nebudú použité akýmkoľvek spôsobom, ktorý by mohol poškodiť prenajímateľa, a že nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky prenajímateľa ani zamestnancov.
- 4.5 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby trvania nájmu nedošlo k obmedzovaniu bežnej prevádzky ulice, na ktorej sa škola nachádza, ani k obmedzeniu jej obyvateľov.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s filmovaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na filmovanie vzťahujú.
- 4.6a Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad, ktorý vznikol pri jeho činnosti v predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch mimo predmet nájmu.
- 4.7 Nájomca prehlasuje a súhlasí, že prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce filmovanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tomto článku IV. zmluvy.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať budovu školy prenajímateľovi.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania tejto zmluvy sú zástupcami a kontaktnými osobami zodpovednými za komunikáciu s druhou zmluvnou stranou nasledovné osoby:
- za prenajímateľa: Marcela Benčurikova, +421 904 254 453
  - za nájomcu: **p. Lukáš Žembery, +421 911 612 008**

## V.

**Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.2 Táto zmluva a záležitosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov SR.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 03. Novembra 2022.
- 5.4 Akýkoľvek spor, sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.