

Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 10.04.2014
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi nasledovnými účastníkmi Dohody:

Obec Dubová

Hlavná 39, 900 90 Dubová
IČO: 00304735
Zast.: Ludovít Ružička, starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Erik Nitschneider

Trvale bytom: Kíperská 329/35, 900 89 Častá
IČO: 43231446
zap.: na Okresnom úrade Pezinok, číslo živnostenského registra: 130-18537

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Účastníci Dohody“)

I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 10.04.2014 s fyzickou osobou podnikateľom – Zuzanou Aranyosiovou, miesto podnikania: Partizánska 1199/71, 900 01 Modra, IČO: 47 724 765 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti, ktorá nadobudla účinnosť dňa 24.04.2014, a to na dobu určitú, po dobu 10 (slovom: desať) rokov odo dňa jej uzatvorenia (ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe Dohody o postúpení práva a prevzatí dlhov (záväzkov) zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 10.04.2014 ako trojstrannej dohody medzi Prenajímateľom, fyzickou osobou podnikateľom – Zuzanou Aranyosiovou ako pôvodným nájomcom a Nájomcom ako novým nájomcom, došlo k postúpeniu pohľadávok (práv) zo Zmluvy vyplývajúcich na Nájomcu ako postupníka v súlade s ustanovením § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ako aj k prevzatí dlhov (záväzkov) zo Zmluvy vyplývajúcich Nájomcom v súlade s ustanovením § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, čím sa Nájomca dostal do právneho postavenia nájomcu v súlade so Zmluvou.
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že **s účinnosťou k 31.3.2022** predmetnú Zmluvu **ukončujú**, čím Zmluva v celom rozsahu zaniká.
4. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto Dohody vypratať predmet nájmu podľa Zmluvy, a to na vlastné náklady a nebezpečenstvo a uviesť predmet nájmu podľa Zmluvy do

pôvodného stavu, a to ku dňu skončenia doby trvania nájmu podľa ods. 2 tohto článku Dohody.

5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že ukončením Zmluvy nie sú akýmkoľvek spôsobom dotknuté nároky Účastníkov Dohody vyplývajúce zo zmluvnej pokuty, záruky, náhrady škody, resp. iné pretrvávajúce nároky.

II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, t. j. rovnakej právnej sily, a to po 1 (slovom: jednom) rovnopise pre každého Účastníka Dohody.
2. Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky s príslušnosťou slovenských súdov na riešenie prípadných sporov z Dohody vyplývajúcich. Práva a povinnosti uložené touto Dohodou, ako i pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.
3. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Dohoda nadobúda platnosť.
4. Účastníci Dohody sa dohodli, že Dohoda nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.

V Dubovej, dňa _____

V Dubovej, dňa _____

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Obec Dubová
Ľudovít Ružička
starosta

Erik Nitschneider