

Z posledného rokovania

- 1/22 – Dotácie z rozpočtu obce – dotácie poskytnuté žiadateľom
- 2/22 – Záverečný účet 2021 - schválený
- 3/22 – Rozpočet na rok 2022 - schválený
- 4/22 - Zásielkovňa – zmluva uzavretá
- 5/22 – US Za kaplnkou a Horné lúky – schválená
- 6/22 – Zmena US Dolné Humná
- 7/22 – Harmonogram VO 2022 - platný
- 8/22 - Zmluva ZMOS
- 9/22 – VNV správ a informácií

Predseda júci - otvoril diskusiu, nevystúpil nikto, prešiel k ďalšiemu bodu.

2. Bod VZN o určení spádovej MŠ

Predseda júci

- informoval, že:

- o návrh VZN č. 58 (príloha č. 2 zápisnice) bol zverejnený v zmysle zákona (ÚT, CEUT, web) a bol predmetom pracovnej porady poslancov,
- o ide o schválenie Materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dubová ako spádovej materskej školy pre deti s trvalým pobytom v obci Dubová
- o dôvodom vzniku VZN bolo, aby boli pre povinné predprimárne vzdelávanie prednostne prijaté deti s trvalým pobytom v obci Dubová

- otvoril diskusiu

- o poslanec Lukačovič smeroval otázku na Ukrajinco v a deti v MŠ

Predseda júci:

- o informoval, že obec Dubová sa starala o 106 ľudí z Ukrajiny, zostali 3, nemajú žiadne deti do MŠ, jedno dieťa do ZŠ
 - zostala jedna rodina, pani sa zamestnala v Hydrostave ako chyžná, mali jedno školopovinné dieťa, mali sa rozhodnúť, či dieťa zapíšu do ZŠ Častá alebo Modra, predseda júci im odporučil zapísať dieťa do 1. ročníka do ZŠ Častá nakoľko už tam niekoľko detí z Ukrajiny je zapísaných
 - o konštatoval, že kapacita sa môže rozšíriť o 10 %, ak by bolo potrebné umiestniť deti z Ukrajiny za podmienok kompletného vyšetrenia
- ukončil diskusiu, pripomenul, že VZN bude právoplatné až po 15 dňovom vyhlásení zverejnením (kvórum 2/3 prítomných poslancov)
- dal hlasovať o predloženej návrhu VZN

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 10/2022 zo dňa 10.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Dubová, v súlade s ustanovením § 6 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a ustanovením § 59a Zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, na základe splnomocnenia § 8a Zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení

- **berie na vedomie** návrh VZN č. 58
- **schvaľuje a určuje** Materskú školu, Hlavná 22, 900 90 Dubová v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dubová ako spádovú materskú školu pre deti s trvalým pobytom na celom území v obci Dubová, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie

Hlasovanie č. 2: prítomní poslanci s mandátom 6

ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predseda júci konštatoval, že VZN č. 58 bolo schválené a bude právoplatné po 15 dňovom vyhlásení zverejnením

3. Bod VZN – prevádzkový poriadok pohrebiska

Predsedajúci

- konštatoval, že návrh aktualizovaného VZN č. 55 (príloha č. 3 zápisnice) bol v súlade s platnou legislatívou zverejnené (CEUT, UT, web, FB) a bol predmetom pracovnej porady poslancov
- informoval, že VZN č. 55 bolo upravované v súlade so zmenami v zákone o pohrebníctve, bolo skontrolované právnickou kanceláriou
- upozornil, že VZN bude právoplatné po 15 dňovom vyhlásení zverejnením (kvórum 2/3 prítomných poslancov)
- otvoril diskusiu

Do diskusie sa zapojil poslanec Lukačovič a chcel si potvrdiť, či sa o Dom smútku stará p. Špačková a ako sú na cintoríne otvorené toalety

- predsedajúci potvrdil, že o Dom smútku sa stará p. Špačková, a toalety sú otvorené len v čase konania pohrebu a na Sviatok Vše svätých. Vysvetlil, že toalety nemôžu byť otvorené stále, nakoľko tam chodili robotníci a okoloidúci.

Predsedajúci

- ukončil diskusiu a dal hlasovať o aktualizovanom prevádzkovom poriadku pohrebiska v predloženom znení

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 11/2022 zo dňa 10.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej na základe § 4 ods. 3 písm. e) a f) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a na základe § 17 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení

• **schvaľuje**

rekonštruované VZN č. 55 o prevádzkovom poriadku pohrebiska tak ako je uvedený v prílohe č. 3 zápisnice zo dňa 10.05.2022

Hlasovanie č. 3: prítomní poslanci s mandátom 6

ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predsedajúci konštatoval, že OZ schválilo aktualizovaný prevádzkový poriadok pohrebiska.

4. Bod VZN – o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Predsedajúci

- informoval, že návrh VZN č. 57 (príloha č. 4 zápisnice) bol v súlade s platnou legislatívou zverejnený (ÚT, CEÚT, web)
- konštatoval, že v rámci aktualizácie rôznych zákonov, bol upozornený na protesty prokurátora, kedy tento prokurátor napádal niektoré ustanovenia VZN, ktoré hovorili napríklad o umiestnení označenia prevádzky, ktorá vyplýva zo živnostenského zákona a mali by sme upraviť tieto VZN a odstrániť z VZN informácie, pokyny, ktoré rieši iný zákon
- v zmysle tohto, bolo VZN upravené, návrh VZN bol predmetom pracovnej porady
- otvoril diskusiu, do diskusie sa nikto neprihlásil, dal hlasovať

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 12/2022 zo dňa 10.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej na základe § 4, ods. 3, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení

• **schvaľuje**

VZN č. 57 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb tak ako je uvedený v prílohe č. 4 zápisnice zo dňa 10.05.2022

Hlasovanie č.4: prítomní poslanci s mandátom 6

ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predseda upozornil, že VZN bude právoplatné po 15 dňovom vyhlásení zverejnením a zároveň konštatoval, že nadobudnutím právoplatnosti VZN č. 57 sa zrušuje VZN č. 54.

5. Bod Záměna pozemkov (pán Baxa)

Predseda:

- o informoval, že v rámci stavebného konania podal Obecnému úradu p. Baxa žiadosť o záměnu obecného pozemku za pozemok, ktorého majiteľom je pán Baxa
- o názorne ukázal verejnosti na mape, ktorého obecného pozemku sa to týka, záměnou by obec získala pozemok na rozšírenie miestnej komunikácie na ulici Záhradná
- o konštatoval, že správa bola predmetom pracovnej porady s poslancami
- o OZ so záměnou pozemku s p. Baxom predbežne súhlasilo a vyjadrilo sa k tomu na pracovnej porade súhlasne
- o formuloval návrh uznesenia, že OZ súhlasí so Záměnou zmluvou a poveruje starostu, aby podpísal Záměnú zmluvu s Baxom
- o otvoril diskusiu

V diskusii pán Lukačovič, presedaajúci a ostatní prítomní poslanci diskutovali o umiestnení pozemku pána Baxu a majiteľov pozemkov na Záhradnej ulici.

Predseda ukončil diskusiu a dal hlasovať

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 13/2022 zo dňa 10.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 44 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Dubová

• konštatuje, že

je v záujme obce Dubová zameniť pozemok – nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Dubová, a to:

- nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dubová, obec: DUBOVÁ, okres: Pezinok, zap. na LV č. 917 a to parcelu registra „C“ č. 345/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m² (ďalej len „Nehuteľnosť 1“),

za pozemok – nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Lukáša Baxu, rod. Baxa, trvale bytom: Hlavná 39, 900 90 Dubová, dátum nar.: 03.01.1993, rod. č.: 930103/6327 (ďalej len „pán Baxa“), a to:

- nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dubová, obec: DUBOVÁ, okres: Pezinok, zap. na LV č. 1682 a to parcelu registra „C“ č. 1279/9, druh pozemku: záhrada, o výmere 26 m² (ďalej len „Nehuteľnosť 2“),

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúcom v tom, že Nehuteľnosť 1 vo vlastníctve obce Dubová, je pre obec Dubová nevyužiteľná s prihliadnutím na skutočnosť, že Nehuteľnosť 1 je situovaná pod telesom dnes už nepoužívanom chodníku, ktorého časť zasahuje do pozemku vo vlastníctve p. Baxu, a s ohľadom na zámer obce Dubová na vybudovanie budúcej miestnej komunikácie na Nehuteľnosti 2, je preto za účelom všeobecného prospechu v záujme obce Dubová, aby nadobudla Nehuteľnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva /ďalej len „Prípad hodný osobitného zreteľa“/

Obec Dubová navrhuje zameniť pozemok Nehnuteľnosť 1 vo výlučnom vlastníctve obce Dubová a pozemok - Nehnuteľnosť 2 vo výlučnom vlastníctve p. Baxu za vyššie uvedeným účelom, pričom p. Baxa vyjadril svoj súhlas so zámenou predmetných pozemkov. Vlastníkom Nehnuteľnosti 1 sa preto po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane p. Baxa, ktorý nadobudne Nehnuteľnosť 1 do svojho výlučného vlastníctva a vlastníkom Nehnuteľnosti 2 sa po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane obec Dubová, ktorá nadobudne Nehnuteľnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva.

- **trojpätinovou väčšinou poslancov schvaľuje**

ako Prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu uvedeného v tomto uznesení podľa ustanovenia 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov podľa priloženého geometrického plánu (príloha č. 5), a to:

- prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 1 z výlučného vlastníctva obce Dubová do výlučného vlastníctva p. Baxu,
- prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 2 z výlučného vlastníctva p. Baxu do výlučného vlastníctva obce Dubová,

formou uzatvorenia zámennej zmluvy.

S prihliadnutím na skutočnosť, že Nehnuteľnosť 1 je svojou výmerou väčšia ako Nehnuteľnosť 2, obec Dubová a p. Baxa sa dohodli, že p. Baxa uhradí obci Dubová odplatu vo výške 440 € (slovom: štyristoštyridsať eur), ktorá bola stanovená vzhľadom k hodnote pozemku predstavujúcej rozdiel vo výmere veľkosti Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 pre 1 m² trhovej hodnoty pozemku podľa miestnych podmienok, a to v lehote 5 (päť) dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzatvorenej medzi p. Baxom a obcou Dubová.

- **poveruje starostu obce**

vykonaním všetkých potrebných administratívnych a právnych krokov k zámene Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 v zmysle vyššie uvedeného, a to najmä, nie však výlučne na:

- rokovania ohľadom uzatvorenia zámennej zmluvy medzi obcou Dubová a pánom Baxom,
- uzatvorenie zámennej zmluvy medzi obcou Dubová a pánom Baxom.

Hlasovanie č.5: prítomní poslanci s mandátom 6

ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predseda júci prešiel na ďalší bod programu.

6. Bod Dohoda o ukončení nájmu a kúpna zmluva (Kocka)

Predseda júci:

- informoval, že na pracovnej porade sa dohodlo, že OZ pristúpi k ukončeniu nájmovej zmluvy s pánom Nitschneiderom a k odkúpeniu zostávajúcich drobných stavieb a inventáru za hodnotu 8000,-€
- otvoril diskusiu

V diskusii vystúpil poslanec Moravčík a informoval verejnosť, že nájomca pán Nitschneider musel doložiť všetky revízne správy od elektriny, plynu, požiarnej ochrany. Znížiť cenu nechcel z dôvodu, že na svoje náklady dal vybudovať kanalizáciu a necháva kompletný inventár. Jednota dôchodcov prejavila záujem, o priestor sa bude starať a využívať ako klubovňu.

Poznámka: O 18:23 sa k rokovaniu OZ pridal poslanec Roman Vizváry.

Pani Stankovenová sa pýtala

- na priestor „kocka“ - budú ho môcť využívať aj iné skupiny, alebo bude určený len pre Jednotu dôchodcov

- mohlo by tam by čokoľvek, predbežná dohoda je s Jednotou dôchodcov, ktorý tu môžu realizovať svoje aktivity, ak bude mať niekto iný záujem o priestor (mamičky), bude sa musieť dohodnúť s JDS a určiť si zodpovedného zástupcu za danú komunitu.

- Náklady za energie bude financovať obec?

- na porade sa dohodlo, že zmluva bude s Jednotou dôchodcov, podrobnosti v zmluve

- mohli by mamičky využívať priestor pod zrekonštruovanou strechu v ZŠ alebo priestor na Kocke napríklad na materské centrum?

- Predsedajúci sa vyjadril, že priestor nie je zatiaľ prevádzky schopný

Pán Džadžovský sa informoval, dokedy je platnosť nájomnej zmluvy s p. Nitschneiderom. Predsedajúci odpovedal, že zmluva do apríla 2024.

V diskusii sa ďalej riešil zámer a využitie priestorov Kocky nielen pre Jednotu dôchodcov, ale aj pre možné iné záujmové skupiny, prípadne priestor môže slúžiť pre potreby obce.

Predsedajúci

- ukončil diskusiu
- formuloval návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 14/2022 zo dňa 10.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej na základe § 11, ods. 4. písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- schvaľuje dohodu o ukončení nájmu a poveruje starostu na podpísanie dohody o ukončení nájmu podľa priloženého návrhu (príloha č. 6 zápisnice)
- schvaľuje odkúpenie drobných stavieb a ich zariadenia a inventáru a poveruje starostu na podpísanie Kúpnej zmluvy na odkúpenie drobných stavieb a inventáru podľa priloženého návrhu (príloha č. 7 zápisnice).

Hlasovanie č. 6: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predsedajúci konštatoval, že OZ schválilo ukončenie Dohody o ukončení nájmu a poverilo starostu na podpísanie Kúpnej zmluvy.

7. Bod Rozdelenie zisku – Skládka odpadov Dubová s.r.o.

Predsedajúci:

- informoval, že:
 - doteraz sa zisk zo Skládky odpadov Dubová rozdeľoval a bol príjmom rozpočtu obce na základe posúdenia dozornej rady a následného pokynu na vyplatenie zisku od zástupcu jediného spoločníka tz. Obce Dubová v zastúpení starostu
 - z aktuálneho výkladu legislatívy vyplynulo, že o rozdelení zisku by nemalo byť Obecné zastupiteľstvo len informované, ale malo by schváliť aj rozdelenie zisku Spoločnosti
 - konateľ spoločnosti podal návrh, dozorná rada preskúmala a odporučila schváliť návrh na rozdelenie zisku
- prečítal návrh uznesenia a otvoril diskusiu

Poslanec Lukačovič sa opýtal ešte raz na výšku zisku za rok 2021. Predsedajúci odpovedal, že vykazujúci zisk je 474.674,47 EUR. Zo zisku 475.121,24 EUR sa určitá časť odvedla do sociálneho fondu.

Pán Džadžovský sa spýtal, či obec rátala s tými peniazmi v rozpočte na rok 2022, predsedajúci sa

vyjadril, že v rozpočte na rok 2022 obec rátala s príjmom 100 000 eur zo Skládky odpadov, bude potrebné urobiť zmenu rozpočtovým opatrením. Obec má v pláne použiť peniaze na úpravu ciest.

- o predsedajúci ukončil diskusiu a dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 15/2022 zo dňa 10.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením č. 44 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Dubová (ďalej len „VZN“):

- **Schvaľuje** naloženie s hospodárskym výsledkom obchodnej spoločnosti - Skládky odpadov - Dubová, s.r.o., Hlavná 39, 900 90 Dubová, IČO: 35 793 848, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 22260/B (ďalej len „spoločnosť“), ktorej jediným spoločníkom je obec Dubová, a to za kalendárny rok 2021 vykazujúcim zisk v celkovej výške 475.121,24 EUR (slovom: štyristosedemdesiatštyritisícšesťstosedemdesiatštyri eur a štyridsaťsedem centov) nasledovným spôsobom:
 - na vyplatenie jedinému spoločníkovi spoločnosti v celkovej výške 475.121,24 EUR (slovom: štyristosedemdesiatštyritisícšesťstosedemdesiatštyri eur a štyridsaťsedem centov) a to v lehote do 30 dní odo dňa prijatia rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti – Obce Dubová, bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu jediného spoločníka spoločnosti, ktorý jediný spoločník spoločnosti za týmto účelom oznámi spoločnosti.
- **Schvaľuje** vyplatenie nerozdeleného zisku minulých rokov jedinému spoločníkovi spoločnosti – Obci Dubová, a to v nasledovnom rozsahu:
 - za kalendárny rok 2018 vo výške 82.223,21 EUR (slovom: osemdesiatdvatisícdeväťdesiatštyri eur a dvadsaťjeden centov),
 - za kalendárny rok 2019 vo výške 66.070,26 EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícdeväťdesiat eur a dvadsaťšesť centov),
 - za kalendárny rok 2020 vo výške 22.844,29 EUR (slovom: dvadsaťdvatisícosemstoštyridsaťštyri eur a dvadsaťdeväť centov),
 v lehote do 30 dní odo dňa prijatia rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti – Obce Dubová, bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu jediného spoločníka spoločnosti, ktorý jediný spoločník spoločnosti za týmto účelom oznámi spoločnosti.
- **poveruje** za týmto účelom starostu Obce Dubová, aby vykonal všetky právne úkony potrebné k prijatiu rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti na naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za kalendárny rok 2021 vykazujúcim zisk v celkovej výške 474.674,47 EUR (slovom: štyristosedemdesiatštyritisícšesťstosedemdesiatštyri eur a štyridsaťsedem centov) v zmysle vyššie uvedeného, ako aj k prijatiu rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti na vyplatenie nerozdeleného zisku minulých rokov jedinému spoločníkovi spoločnosti v zmysle vyššie uvedeného.

Hlasovanie č. 7: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

Predsedajúci konštatoval, že OZ schválili vyplatenie nerozdeleného zisku minulých rokov spoločnosti Skládky odpadov, s.r.o. jedinému spoločníkovi spoločnosti Obci Dubová.

8. Bod Rôzne

- **interpelácie poslancov na výkon funkcie starostu**– neboli žiadne
- **interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie poslancov**

Krajčovič – neuvažuje sa o prepojení cyklotrás s Pezinkom, až do Bratislavy?

Predsedajúci sa vyjadril, že realizácia regionálnych cyklotrás je v kompetencii Bratislavskej župy, ukázal na mape zámer župy, kadiaľ by mali viesť cyklotrasy. Problém s vybudovaním cyklotrás je rozdrobenosť pozemkov, nie sú pozemkové úpravy, problémy, ktoré bránia celkovému rozvoju cyklotransportu a cykloturistiky..

- **interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie starostu –**

Stankovenová: cesta na Novosady – retardér rozmontovaný, položila otázku, či obec v budúcnosti nerozmýšľa nad vybudovaním betónového retardéra.

Predsedajúci odpovedal, že hľadajú spôsob ako riešiť dopravnú situáciu na Novosadskej ulici, problematika je v zadaní dopravného projektu

Krajčovič – čo sa deje s UŠ Horná Humná

Predsedajúci odpovedal, že je dohodnutý termín na 26.5 na verejné rokovanie na pripomienkovanie

Krajčovič – čo s cestou na letisko od cintorína?

Je to poľná účelová cesta, patriaca SPF, naplánovaný obchvat, nevysporiadané pozemky výstavba obchvatu prerušená z dôvodu odstúpenia od zmluvy dodávateľa projektovej dokumentácie - nedodržanie harmonogramu

Lukačovič – opäť poukázal na pretrvávajúci problém s parkovaním pred záhradkárstvom a výjazdom zo Slnecnej ulice

- **Informácie starostu**

Starosta obce informoval o:

- uzavretí nájomnej zmluvy so spoločnosťou ARRIVA na parkovanie 3 autobusov

9. Bod Uznesenia

Predsedajúci navrhol uznesenie o vzatí na vedomie informácie

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 16/2022 zo dňa 10.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v nadväznosti na svoje rokovanie

- **berie na vedomie**
 - Kontrolu uznesení
 - Informácie starostu obce

Hlasovanie č. 8: prítomní poslanci s mandátom 7

ZA-7/ZDRŽ-0/PROTI-0

10. Bod Záver

Predsedajúci poďakoval za aktívnu účasť. Pozval prítomných na MDŽ . A o 19:19 hod. rokovanie ukončil.

10.05.2022 zapísala :

Dňa overil:

Dňa overil:

Prílohy zápisnice:

Príloha č. 1: Pozvánka a Prezenčná listina 1+3 listy

- Príloha č. 2: VZN č.58
- Príloha č. 3: VZN č. 55
- Príloha č. 4: VZN č. 57
- Príloha č. 5: Geometrický plán
- Príloha č. 6: Návrh Dohody o ukončení nájmu
- Príloha č. 7: Návrh Kúpnej zmluvy s Nitschneiderom