

Úprava riešenia lokality "Dolné Humná" v obci Dubová

10.11.14

V októbri 2014 bol obstaraný obcou Dubová územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni urbanistická štúdia lokality "Dolné Humná" v obci Dubová. Obstarávanie podľa § 2a zákona č. 50/1996 Zb. v znení neskorších predpisov bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Petrom Drevencom, v súčinnosti s obcou Dubová.

Spracovateľ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
atelier@azprojekt.sk

V súčasnosti je predmetom úpravy UŠ pozemok parc. č. 41. Na základe žiadosti vlastníka starosta obce Dubová v zmysle § 4 ods. 3 písm. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ako orgán územného plánovania v súlade s platným územným plánom obce Dubová vydal súhlasné stanovisko (územné a stavebné konanie) s výstavbou a umiestnením rodinného domu.

Podkladom na vydanie súhlasného stanoviska starostom obce :

- nesúhlasné stanovisko vlastníka pozemku s re parceláciou pozemkov okolo Dubovského potoka, uvedená re parcelácia bola navrhnutá v dotazníku k lokalite "Dolné humná" (značka 36/2014), odporúčal aj stavebný úrad. V prípade nesúhlasu ostala ľarcha potoka na vlastníkoch pozemkov.
- súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Bratislava, správa vnútorných vôd Šamorín s výstavbou rodinného domu v k.ú. Dubová na pozemku registra C KN parcelné č. 41. Uvedená parcela je v dotyku s pozemkom registra C KN parcelné č. 351 a fyzicky sa jedná o Dubovský potok, zaradený medzi drobné vodné toky, správcom toku je SVP, š.p. správa vnútorných vôd Šamorín.

Základným meradlom pre úpravu riešenie pozemku č.41 sú :

- súlad s územným plánom a UŠ štúdie lokality Dolné humná
- akceptácia záujmov Obce v danom mikroprostredí
- akceptácia záujmov vlastníka pozemku

Prílohy

- Grafická časť