

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 170/2021 - 1158

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec Dubová

Hlavná 39

900 90 Dubová

IČO: 00 304 735

DIČ: 2020662083

Zast. Ľudovít Ružička, starosta obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Stavebníkmi:

Mgr. Jana Pravdová,

Alexander Pravda,

Veronika Fajnorová,

Marek Fajnor,

Martin Oľšavský,

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov - parciel KN-C: 1215/79 (989 m²), LV 1507, - ostatná plocha, KÚ Dubová, obec Dubová, okr. Pezinok 1215/80 (18.160 m²), LV 1507, - zastavaná plocha, KÚ Dubová, obec Dubová, okr. Pezinok 1215/64 (2.922 m²), LV 1507 - zastavaná plocha, KÚ Dubová, obec Dubová, okr. Pezinok 1239/1 (795 m²), - zastavaná plocha, KÚ Dubová, obec Dubová, okr. Pezinok

a

KN-E:

1239 (723 m²), LV 1212 - zastavaná plocha, KÚ Dubová, obec Dubová, okr. Pezinok

(ďalej len „Pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom objektu vodnej stavby:

Inžinierske siete – Za Hošťákmi, Dubová

SO 02 Splašková kanalizácia a prípojky,

SO 03 Vodovod a prípojky,

povolené rozh. č. OU-PK-OSZP-2020/000999-004 zo dňa 30.3.2020

Užívanie Vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č.: OU-PK-OSZP-2021/000693-008 zo dňa 14.6.2021.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je Vodná stavba trasovaná (vrátane ochranného pásma) , v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Vodnej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiace in rem), uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy, v prospech vlastníka a každého ďalšieho vlastníka Vodnej stavby na časti Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 17/2021, ktorý bol vypracovaný dňa 16.6.2021, vyhotoviteľom Ing. Róbertom Sadloňom, so sídlom Bratislavská 42, Modra, IČO: 40550168, autorizačne overil: Ing. Róbert Sadloň, dňa 16.6.2021 (ďalej ako „Geometrický plán č. 17/2021“), farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná táčha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časti Pozemkov v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 17/2021 s nasledujúcim obsahom:
 - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Vodnú stavbu, zaťažujúca časť Pozemkov v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 17/2021 a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 17/2021, ako aj
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu, pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 17/2021 na Pozemkoch, za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Vodnej stavby,a to v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Vodnej stavby (ďalej ako „Vecné bremeno“).
3. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Vodnej stavby. Toto Vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Vodnej stavbe.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.

5. Vecné bremeno na Pozemkoch sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 17/2021, zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii, modernizácii a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemkoch.
2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku.
Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 17/2021 podľa článku III bod 1. tejto Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a po dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto

Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Okresným úradom v Pezinku, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 17/2021

v
v
dňa 27.6.2021

v
v
dňa 27.6.2021

Povinný z vecného bremena:

Obec Dubová,
Ľudovít Ružička
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena: 7

Mgr. Jana Pravdová

Alexander Pravda

Veronika Fajnorová

Marek Fajnor

Martin Olšavský