

# Zmluva

## o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

**Číslo zmluvy prevádzajúceho: DZ/33/2017/BVS**

**Číslo zmluvy nadobúdateľa: 130/2017**

### 1. Prevádzajúci:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
Štatutárny orgán: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva  
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432

(ďalej len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

### 2. Nadobúdateľ:

Názov: **Obec Dubová**  
Sídlo: Hlavná 38, 900 90 Dubová  
Štatutárny orgán: Ľudovít Ružička, starosta  
IČO: 00 304 735  
DIČ: 2020662083  
IČ DPH: neplatca DPH

(ďalej len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne len ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok 1. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom stavebného objektu:  
**SO úprava povrchu prístupových obslužných komunikácií k čerpacím staniciam**  
(ďalej len „**stavebný objekt**“).

Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch:

- parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1215/80**, druh pozemku orná pôda o výmere 8160 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1507, v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok,
- parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **360/6**, druh pozemku orná pôda o výmere 3133 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok,
- parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **364/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2322 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok,
- parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **364/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6842 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok,
- parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **396/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 119886 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok,
- parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **396/7**, druh pozemku vodné plochy o výmere 2957 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok,
- parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **626**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3910 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok,
- parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1030**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1902 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok.

2. Stavebný objekt bol vybudovaný ako vyvolaná investícia v súvislosti so stavbou **Dubová, kanalizácia – 1. etapa.**

#### **Realizácia na základe Ohlásenia stavebných úprav**

SOÚ-414/2015 zo dňa 29.10.2015

právoplatné dňa: 13.11.2015

vydané: Obec Dubová, Spoločný obecný úrad, Mestský úrad, Dukelská 38, 900 01 Modra.

#### **Rozsah:**

Rozsah upravovaných povrchov prístupových komunikácii je vymedzený Projektom skutočného vyhotovenia „Dubová prístupové cesty k ČS“, ktorý vypracovala spoločnosť HYDROCOOP, spol. s r.o. pod arch. č. 31405 v 2/2016 a tiež geometrickými plánmi č. 56/2016 a 57/2016, a Majetkoprávnou identifikáciou Príjazdovej cesty k ČS D4, k. ú. Dubová, ktoré vyhotovil Ing. Marián Voštinár AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavebný objekt je drobnou stavbou, ktorá sa v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení nezapisuje do katastra nehnuteľností.

### **Článok 2. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebnému objektu špecifikovanému v Článku 1. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom stavebného objektu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa podpísania preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

### **Článok 3. Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k stavebnému objektu podľa Článku 1. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebný objekt preberajúcemu najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokolárny zápis v dvoch (2) vyhotoveniach, jeden (1) pre prevádzajúceho a jeden (1) pre nadobúdateľa.

### **Článok 4. Cena obstarania prevádzaného stavebného objektu**

Cena obstarania stavebného objektu predstavuje sumu vo výške **156 426,89 EUR** bez DPH (slovom stopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťšesť eur a osemdesiatdeväť centov).

### **Článok 5. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto zmluvná strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim z platných právnych predpisov alebo iným.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj to, že budú plniť riadne a včas všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

### **Článok 6. Súčinnosť zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k porušeniu odseku 1. tohto článku zmluvy, majúce za následok porušenie povinnosti poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť.

### **Článok 7. Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Zákona o slobode informácií.
7. Prevádzajúci odovzdal nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu:
  - Projekt skutočného vyhotovenia „Dubová prístupové cesty k ČS“, ktorý vypracovala spoločnosť HYDROCOOP, spol. s r.o. pod arch. č. 31405 v 2/2016,
  - Majetkoprávnu identifikáciu Príjazdovej cesty k ČS D4, k. ú. Dubová, ktoré vyhotovil Ing. Marián Voštinár AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava,
  - Geometrické plány č. 56/2016 a 57/2016, ktoré vyhotovil Ing. Marián Voštinár AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých nadobúdateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a prevádzajúci tri (3) vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 27.3.2017  
Za prevádzajúceho:

V Dubová, dňa 31.3.2017  
Za nadobúdateľa:

Podpísané v.r.

podpísané v.r.

.....  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

.....  
**Obec Dubová**  
Ľudovít Ružička  
starosta

podpísané v.r.

.....  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. František Sobota  
podpredseda predstavenstva