

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len
„Zmluva“)

352/2016

Obec Dubová

Hlavná 39, 900 90 Dubová
IČO: 304 735
Zast.: Ľudovít Ružička, starosta
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 6620112/0200
SK64 0200 0000 0000 0662 0112
(ďalej ako „Prevádzajúci“)

a

Dušan Hanula

Puškinova 9, 900 01 Modra
Nar.: xxxx
Rodné číslo: xxxxx
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
SKxxxxxxx
(ďalej ako „Nadobúdateľ“)
(ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci je podielovým spoluvlastníkom podielu o veľkosti 35/100 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 1197, v katastri nehnuteľností, Okresného úradu Pezinok, Katastrálneho odboru, pre okres Pezinok, obec: Dubová, katastrálne územie: Dubová, a to pre:

- parcelu registra „C“ č. 802/1, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, o výmere 127123 m²,
- parcelu registra „C“ č. 802/3, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 9.498 m² ,
- parcelu registra „C“ č. 802/16, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 2.859 m² ,
- parcelu registra „C“ č. 802/17, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 4 m² ,
- parcelu registra „C“ č. 802/18, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 4 m² ,
- parcelu registra „C“ č. 802/19, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 73 m² ,

(ďalej len „Nehuteľnosti“),

ktorých prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 13/2016 zo dňa 28.04.2016 v súlade s ustan. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe zákonného predkupného práva v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uplatneného Nadobúdateľom ako spoluvlastníkom.

Článok II
Predmet a Účel Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených Prevádzajúci odovzdáva Predmet prevodu uvedený v článku III. ods. 1 Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k nemu v prospech Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Prevádzajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III Zmluvy.

Článok III
Predmet prevodu

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností uvedených v článku tejto Zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 35/100.

/ďalej len „**Predmet prevodu**“/.

2. Na základe dohody Zmluvných strán tvoria Predmet prevodu nehnuteľnosti špecifikované v článku III, ods. 1 Zmluvy

Článok IV Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 120 000,- € (slovom: stodvadsaťtisíc eur) a Nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku III tejto Zmluvy za uvedenú dohodnutú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Nadobúdateľom uhradená Prevádzajúceму v celosti bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prevádzajúceho špecifikovaného v záhlaví tejto Zmluvy pri podpise Zmluvy.

Článok V Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu Zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Článok VI Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany, každá samostatne vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné a predkupné práva ani iné práva tretích osôb /ďalej len „**Ďarchy**“/, a že Zmluva je náležite uzatvorená a po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom Zmluvy oboznámil s právnym ako aj faktickým stavom Predmetu prevodu, a to vlastným zisťovaním ako aj ohliadkou na mieste samom a pre účely tejto Zmluvy je so stavom Predmetu prevodu uzrozumený.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou. Prevádzajúci sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva Nadobúdateľa k predmetu kúpy, predovšetkým nezriaďiť žiadne vecné bremeno v prospech tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe Zmluvy navrhnú Okresnému úradu Pezinok, Katastrálnemu odboru, aby pre Katastrálne územie Dubová zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

– pre majetkovú podstatu tvorenú:

- parcelou registra „C“ č. 802/1, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, o výmere 127.123 m²
- parcelou registra „C“ č. 802/3, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 9.498 m² ,
- parcelou registra „C“ č. 802/16, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 2.859 m² ,

- parcelou registra „C“ č. 802/17, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 4 m² ,
- parcelou registra „C“ č. 802/18, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 4 m² ,
- parcelou registra „C“ č. 802/19, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 73 m² ,

v časti B-LV

Dušan Hanula

Trvale bytom: xxxxx

Dátum nar.: xxxx

V podiele 1/1

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

5. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva adresovaný Okresnému úradu Pezinok, Katastrálnemu odboru podá a správny poplatok za podanie návrhu uhradí Nadobúdateľ, a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
4. Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov SR. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom platnosti Zmluva zároveň nadobúda účinnosť. Zmluva je právoplatná v nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce.

V Dubovej, dňa 6.7.2016

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

Podpísané v.r.

podpísané v.r.

Obec Dubová
Ludovít Ružička
starosta

Dušan Hanula

zverejnená 6.7.2016

účinná od 7.7.2016