

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustan. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany:

### Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Dubová  
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 39, 900 90 Dubová  
IČO: 304735  
Štatutárny orgán: starosta obce Ľudovít Ružička  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 6620112/0200

(ďalej len „Prenajímateľ“ )

a

### Nájomca:

#### Lýdia Schwarzová, rod. Monsbergerová

Trvale bytom: Hlavná 24, 900 90 Dubová  
Dátum nar.: xxx  
Číslo OP: xxx  
Číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## ČLÁNOK 1

### Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je byt, nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí základnej školy nachádzajúcej sa na ulici Hlavná č. 24, Dubová, súpisné číslo stavby 24, zap. na LV č. 1094, stojacej na pozemku parcelné č. 356/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 917, okres Pezinok, k. ú. Dubová, vedené Okresným úradom Pezinok, Katastrálnym odborom /ďalej len „Predmet nájmu“/.

## ČLÁNOK 2

### Popis Predmetu nájmu, rozsahu a účel nájmu

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet nájmu predstavuje byt nachádzajúci sa v priestoroch bývalej školskej jedálne, ktorého pôvodné užívanie bolo zmenené kolaudačným rozhodnutím stavebného úradu Modra SOÚ-19303/2014/ZŠu zo dňa 09.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2015.
2. Predmet nájmu pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne s obývačkou, kúpeľne, WC, pivnice a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 30 m<sup>2</sup>. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory školy. Súčasťou predmetu nájmu je aj vinohrad o výmere 300 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v areály školského dvora, špecifikované v situačnej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou do užívania za účelom bývania Nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (ani dočasne) meniť, príp. rozširovať dohodnutý účel využitia Predmetu nájmu (ani jeho časti).

5. Nájomca je povinný (dohodnutým spôsobom) užívať Predmet nájmu, príp. tiež jeho súčasti, príslušenstvo a zariadenia, ktoré v deň vzniku tohto nájomného vzťahu patria Prenajímateľovi, alebo sa v deň vzniku tohto nájomného vzťahu nachádzajú v, alebo na Predmete nájmu, jeho súčastiach, alebo jeho príslušenstve (ďalej iba „zariadenia“) – v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a hygienickými a protipožiarnymi predpismi, aktuálne platnými na území SR, a to tak, aby nespôsobil vznik škody, ani hrozbu vzniku škody na majetku, živote a zdraví, ani na životnom prostredí.
6. Nájomca vyhlasuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy bol riadne oboznámený so stavom Predmetu nájmu, pričom zároveň potvrdzuje, že Predmet nájmu po všetkých stránkach plne vyhovuje – medzi zmluvnými stranami dohovorému – spôsobu užívania Predmetu nájmu a Predmet nájmu v takomto stave bez výhrad preberá.

### ČLÁNOK 3

#### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a ďalších úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu**

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške **70 €/mesiac** (slovom: sedemdesiat eur za jeden mesiac).
2. V sume nájomného nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä úhrady za dodávku elektrickej energie, plynu, vody a odvozu odpadovej vody (kanalizácia) a odvoz a likvidácia odpadu.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odvoz a likvidáciu odpadu si zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo..
4. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady na dodanie elektrickej energie vo výške skutočnej spotreby elektrickej energie, nameranej samostatným podružným meračom nachádzajúcim sa na prvom poschodí budovy vynásobené sadzbou ceny za dodávku elektriny podľa zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a treťou osobou – dodávateľom služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady za dodávku plynu vo výške 2/3 nákladov skutočnej spotreby plynu nameranej podružným meračom nachádzajúcim sa v suteréne vynásobené sadzbou ceny za dodávku plynu podľa zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a treťou osobou – dodávateľom služieb. Nájomca a Prenajímateľ berú na vedomie, že zvyšnú 1/3 nákladov skutočnej spotreby plynu nameranej podružným meračom nachádzajúcim sa v suteréne vynásobenú sadzbou ceny za dodávku plynu podľa zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a treťou osobou – dodávateľom služieb, je povinný uhrádzať Prenajímateľ z dôvodu, že dodávkou plynu z predmetného podružného merača je zásobovaná aj kancelária skládky odpadov, ktorej je Prenajímateľ jediným spoločníkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady za dodávku vody a odvoz odpadovej vody (kanalizácia) vo výške 3/4 nákladov skutočnej spotreby vody a odvozu odpadových vôd (kanalizácia) nameranej podružným meračom nachádzajúcim sa v suteréne vynásobené sadzbou ceny za dodávku vody a odvozu odpadových vôd (kanalizácia) podľa zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a treťou osobou – dodávateľom služieb. Nájomca a Prenajímateľ berú na vedomie, že zvyšnú 1/4 nákladov skutočnej spotreby vody a odvozu odpadových vôd (kanalizácia) nameranej podružným meračom nachádzajúcim sa v suteréne vynásobenú sadzbou ceny za dodávku vody a odvoz odpadových vôd (kanalizácia) podľa zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a treťou osobou – dodávateľom služieb, je povinný uhrádzať Prenajímateľ z dôvodu, že dodávkou vody z predmetného podružného merača je zásobovaná aj kancelária skládky odpadov, ktorej je Prenajímateľ jediným spoločníkom.
7. Úhradu nákladov za spotrebovanú vodu zásobujúcu príľahlý dvor a vinohrad v užívaní Nájomcu sa Nájomca zaväzuje uhrádzať vo výške skutočnej spotreby vody nameranej prietokomerom, nachádzajúcim sa na dvore podľa sadzby ceny za dodávku vody a odvoz odpadových vôd (kanalizáciu) podľa zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a treťou osobou – dodávateľom služieb (ďalej len „spotreba vody za užívanie príľahlého dvora a vinohradu“). Zmluvné strany berú na vedomie, že prívod vody určenej na zásobovanie príľahlého dvora a vinohradu vodou je zabezpečený prostredníctvom prívodu vody, ktorý zároveň napája vodou budovu základnej školy, ktorej spotreba vody určenej pre zásobovanie základnej školy a rovnako zásobovanie príľahlého dvora vinohradu v

užívaní Nájomcu je meraná jedným meračom spotreby vody. Zmluvné strany sa preto dohodli, že bez ohľadu na stav a hodnoty vykazované prietokomerom osadeným za účelom merania spotreby vody za užívanie príslušného dvora a vinohradu, zaväzuje sa Nájomca v čase trvania letných školských prázdnin, uhradiť náklady na spotrebu vody za užívanie príslušného dvora a vinohradu vo výške skutočnej spotreby vody nameranej meračom spotreby nachádzajúcim sa na dvore podľa sadzby ceny za dodávku vody a odvoz odpadových vôd (kanalizáciu) na základe zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a treťou osobou – dodávateľom služieb.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať zálohu na úhradu nákladov spojených s dodávkou elektriny, plynu, vody a odvozom odpadových vôd (spotreba vody za byt a spotreba vody za užívanie príslušného dvora a vinohradu) vo výške 70 €/mesiac (slovom: sedemdesiat eur za jeden mesiac). Zmluvné strany sa dohodli a Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie zaplatených záloh za úhradu nákladov spojených s dodávkou plynu, vody a odvozom odpadových vôd (kanalizácia) raz ročne, najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa vykonalo vyúčtovanie, a rovnako aj ku dňu ukončenia nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak výsledkom vyúčtovania bude preplatok, tento sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Nájomcovi najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a v prípade, ak výsledkom vyúčtovania bude nedoplatok, tento sa zaväzuje Nájomca uhradiť Prenajímateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
9. Nájomné za užívanie vinohradu v súlade s článkom II. ods. 2 je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10 € (slovom: desať eur)/ročne, splatné najneskôr do konca marca za predchádzajúci kalendárny rok.
10. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu vrátane zálohy na úhradu nákladov za spotrebovanú elektrinu, plyn, vodu a odvoz odpadových vôd (kanalizáciu) je splatné mesačne dopredu, vždy do 20. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
11. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného má Prenajímateľ nárok na poplatok z omeškania vo výške vypočítanej v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného podľa odseku 1 a odseku 3 tohto článku Zmluvy o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.
13. V prípade skoršieho ukončenia nájmu sa vopred vyplatené nájomné, prípadne jeho pomerná časť vyplati prevodom na bankový účet Nájomcu špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy, a to do desiatich (10) dní po skončení nájmu.

#### **ČLÁNOK 4** **Trvanie Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto Zmluvy sa automaticky prolonguje o ďalších 12 mesiacov (a to aj opakovane) v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr 3 mesiace pred koncom trvania tejto Zmluvy, že nemá záujem na jej ďalšom trvaní. V takomto prípade sa trvanie Zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Prolongácia tejto Zmluvy bude za rovnakých podmienok, za akých je uzatvorená táto Zmluva.
3. Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň skončenia nájmu Predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady na opravy a práce, ktorými sa Predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho Nájomca prevzal.

## **ČLÁNOK 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.
2. Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:
  - počas celej doby trvania nájmu využívať Predmet nájmu na účel stanovený v článku 2 tejto Zmluvy, neprenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
  - Predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda, ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah,
  - bez písomného súhlasu Prenajímateľa nevykonávať na Predmete nájmu stavebné, elektroinštalačné a iné úpravy okrem bežnej údržby a drobných opráv,
  - udržiavať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením obvyklého opotrebenia,
  - vykonávať drobné opravy na Predmete nájmu na vlastné náklady a nebezpečenstvo,
  - predložiť Prenajímateľovi menný zoznam pracovníkov, ktorí sú oprávnení vstupovať do Predmetu nájmu,
  - umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:
  - Predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu, v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto Zmluvy udržiavať a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu,
  - zabezpečiť Nájomcovi počas celej doby trvania Zmluvy neobmedzený prístup do Predmetu nájmu,
  - zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi v Predmete nájmu,
  - nezasahovať do zariadení vo vlastníctve Nájomcu,
  - vykonávať opravy Predmetu nájmu, ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie okrem drobných opráv.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarom na Predmete nájmu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
5. Prenajímateľ resp. ním poverená osoba je oprávnená kedykoľvek za prítomnosti zástupcu Nájomcu vstúpiť na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto Zmluvy. Vo výnimočných prípadoch (napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca Prenajímateľa vstúpiť na Predmet nájmu i bez prítomnosti zástupcu Nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať Nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca berie na vedomie, že Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne zmeny alebo stavebné úpravy, ktoré by mali charakter trvalých zmien Predmetu nájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie Predmetu nájmu Nájomcom tretej osobe bez prechádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, ako aj vykonanie stavebných alebo terénnych úprav bez súhlasu Prenajímateľa, je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa.

## **ČLÁNOK 6**

### **Komunikácia zmluvných strán**

1. Všetky oznamy ohľadne Predmetu nájmu budú v písomnej forme v slovenskom jazyku a budú sa pokladať za riadne doručené, pokiaľ nebolo v tejto Zmluve dohodnuté inak:
  - (I) v deň ich doručenia v prípade osobného doručenia,

(II) v deň prijatia uvedeného na návratke v prípade ich zaslania poštou ako potvrdená alebo doporučená zásielka s návratkou a predplateným poštovným alebo v prípade ich zaslania prostredníctvom kuriéra,

(III) v tretí deň uloženia zásielky na pošte v prípade ak Nájomca neprevzal zásielku, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky alebo ak sa zásielka odoslaná na adresu uvedenú v záhlaví vrátila ako „adresát neznámy“,

alebo iným osobám, na iné adresy, ktoré uvedie zmluvná strana ako svoje údaje v písomnom oznámení adresovanom druhej zmluvnej strane.

## **ČLÁNOK 7**

### **Súčinnosť zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy, najmä súčinnosť potrebnú k tomu aby Nájomca mohol Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v článku 2 ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa písomná výpoveď alebo iný dokument /ďalej len „Zásielka“/ nedá Nájomcovi doručiť z dôvodu, že tento si ich neprevzal, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, alebo v prípade, ak nájomca odoprel Zásielku prijať, považuje sa Zásielka za riadne doručenú v tretí deň uloženia zásielky na pošte resp. v deň odopretia prevzatia Zásielky.

## **ČLÁNOK 8**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Prenajímateľ viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, a že Zmluva je náležite uzavretá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na Predmete nájmu a Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a je s ním uzrozmeneý.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

## **ČLÁNOK 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktoréhoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2, (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom rovnopise pre Nájomcu a Prenajímateľa z ktorých každý je považovaný za originál, t.j. rovnakej právnej sily.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej

republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená na webovom sídle Prenajímateľa.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom účinnosti tejto Zmluvy sa v celom rozsahu ruší Zmluva o nájme obecného bytu zo dňa 01.03.2004 v znení Dodatku č.1.

V Dubovej, dňa 29.6.2016

Podpísané v.r.

Podpísané v.r.

---

Prenajímateľ  
Obec Dubová  
Eudovít Ružička, starosta

---

Nájomca  
Lýdia Schwarzová

## Preberací protokol

### Obec Dubová

Obecný úrad, Hlavná 39, 900 90 Dubová

IČO: 304735

Zast.: starosta obce Ľudovít Ružička

/ďalej len „Prenajímateľ“ /

a

### Lýdia Schwarzová, rod. Monsbergerová

Trvale bytom: Hlavná 24, 900 90 Dubová

Dátum nar.: xxx

Číslo OP: xxx

/ďalej len „Nájomca“ /

Prenajímateľ a Nájomca svojimi podpismi na tomto preberacom protokole potvrdzujú, že Prenajímateľ dnešného dňa odovzdal a Nájomca dnešného dňa od neho prevzal do užívania byt nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí základnej školy nachádzajúcej sa na ulici Hlavná č. 24, súpisné číslo stavby 24, zapísanej na LV č. 1094, stojacej na pozemku parcelné č. 356/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 917, okres Pezinok, k. ú. Dubová, vedené Okresným úradom Pezinok, Katastrálnym odborom /ďalej len „Predmet nájmu/, na základe Zmluvy o nájme zo dňa ..... uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom /ďalej len „Zmluva“ /.

*Súpis nábytku a vybavenia*

<b>Miestnosť 1,</b>
<b>Miestnosť 2,</b>
<b>Iné:</b>

### Stavy na meračoch:

Elektrina – číslo merača/stav ..... / .....

Plyn – číslo merača/stav ..... / .....

Voda ..... / .....

Svojim podpisom potvrdzujem prevzatie bytu uvedeného v záhlaví tohto protokolu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu a veku bytu.

Ďalšie zistené skutočnosti:

**Počet odovzdaných zväzkov kľúčov: 1**

V Dubovej, dňa 29.6.2016

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**Podpísané v.r.**

**podpísané v.r.**

Obec Dubová  
Ľudvít Ružička, starosta

Lýdia Schwarzová