

Nájomná zmluva

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Číslo zmluvy prenajímateľa: xxxxxxxx

Číslo zmluvy nájomcu: NN/xxx/2016/BVS

Prenajímateľ: **Obec Dubová**
Sídlo: Hlavná ulica č. 39, 900 90 Dubová
Zastúpený: Ľudovít Ružička, starosta obce
IČO: 00 304 735
DIČ: 2020662083
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0000 0662 0112
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva
Mgr. Rastislav Gajarský, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 917, vedenom Okresným úradom v Pezinku, katastrálnym odborom, pre okres Pezinok, obec: Dubová, katastrálne územie: Dubová so súpisným č. 20 na pozemku parcely KN C č. 7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 752 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej stanovených prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti, a to časť kancelárie prvého kontaktu nachádzajúcej sa na 1. poschodí Obecného úradu v Dubovej vrátane jej vybavenia, a to najmä kopírovacieho a tlačiarenskeho zariadením a ich príslušenstvom

(ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za **účelom kontaktu a podávania informácií zákazníkom nájomcu ohľadom postupu pripájania nehnuteľností obyvateľov obce Dubová na verejnú kanalizáciu v obci Dubová a to každú stredu počas stránkových hodín Obecného úradu v Dubovej.**

Čl. III.

Trvanie zmluvy

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.2016 do 31.05.2016.
- 3.2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) dňom uvedeným v odseku 3.1. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy zo zákonných alebo v tejto zmluve uvedených dôvodov.
- 3.3. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V písomnom oznámení musí byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je odstúpenie neplatné.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Nájomné za prenechanie Nehnuteľnosti je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán stanovené vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za kalendárny mesiac, a to vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s predmetom nájmu a jeho príslušenstva.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné pravidelne mesačne, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu prenajímateľa špecifikovaného v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ vystaví a odošle faktúru do pätnástich (15) dní od konca mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.
- 4.3. Lehota splatnosti každej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do podateľne v sídle nájomcu.
- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti, vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová náhradná lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu nájmu.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje:

- počas celej doby nájmu užívať predmet nájmu na účel stanovený v Článku II., odseku 2.2. tejto zmluvy,
- predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda,
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy,
- bez písomného súhlasu prenajímateľa neprenechať Nehnutelnosť, alebo jej príslušenstvo do užívania (podnájmu) tretej osobe,
- udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal,
- po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a prenajímateľovi odovzdať v stave v akom ho prevzal.

5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Nehnutelnosť odovzdať v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu, v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Nehnutelnosti,
- zabezpečiť nájomcovi počas celej doby trvania zmluvy prístup do Nehnutelnosti, a to počas stránkových hodín Obecného úradu v Dubovej.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany podpisom pod touto zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.
- 6.2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú za to, že podmienky stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto zmluvná strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Podmienky nájmu, ktoré osobitne táto zmluva nerieši, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2. Podmienky nájmu, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva, je možné vzájomne meniť na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.3. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak v zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže podľa zmluvy robiť a posielat' jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne s potvrdením doručenia adresáta alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana, ktorej je doporučená listová zásielka určená (s doručenkou alebo bez doručenky), túto odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti ako

nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v preukázaný deň jej odoslania.

- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a odsek 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosť zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto odseku zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- 7.8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Dubovej dňa 5.4.2016

V Bratislave dňa 31.3.2016

Za prenajímateľa
Obec Dubová

Za nájomcu
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podpísané v.r.

podpísané v.r.

Ludovít Ružička
starosta obce

Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

podpísané v.r.

Mgr. Rastislav Gajarský
člen predstavenstva

zverejnená 5.4.2016
účinná od 6.4.2016