

Nájomná zmluva č. 22 / 16 – EP - PK

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Dubová**
Adresa: Hlavná 39, 900 90 Dubová
IČO: 00304735
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 6620112/0200
Zastúpený: Ľudovít Ružička, starosta

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : **ARTON s.r.o.**
Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
Bankové spojenie: Tatrabanka Žilina
Číslo účtu: 2628150353 / 1100
Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

2. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej ustanovených prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do odplatného dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy, za čo sa Nájomca zaväzuje tento od Prenajímateľa prevziať, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu a riadne platiť nájomné vo výške a spôsobom stanoveným v zmluve.

3. Predmet nájmu

3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Dubová, obec: Dubová, okres: Pezinok, zapísaného na LV č. 1507, a to parcela č. 1215/80 - zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**pozemok**“)

3.2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania

3.2.1. časť pozemku uvedeného v bode 3.1. tejto zmluvy, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000

4. Účel nájmu

4.1. Predmet nájmu v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy sa prenecháva do užívania za účelom inštalácie týchto reklamných zariadení:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD	510 x 240	1 ks

4.2. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamné zariadenia uvedeného typu v počte podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.

4.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností je pre účely tejto zmluvy reklamné zariadenie podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy tvorené zostavou reklamných plôch, ktoré sú namontované na samostatných nosných konštrukciách osadených na betónových základoch (ďalej len „reklamné zariadenie“). Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostávajú vo vlastníctve Nájomcu.

5. Trvanie zmluvy

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.05.2018.

5.2. Nájomný vzťah k predmetu nájmu sa môže skončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou
- b) odstúpením od tejto zmluvy zo zákonných alebo v tejto zmluve uvedených dôvodov.

5.3. Túto zmluvu môže vypovedať hociktorá zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 2 mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5.4. Ak dôjde k porušeniu bodu 7 tejto nájomnej zmluvy, tak každá zmluvná strana upozorní opačnú zmluvnú stranu na toto porušenie. Ak do 7 dní opačná zmluvná strana neurobí nápravu, tak zmluvná strana môže odstúpiť od nájomnej zmluvy, a to v prípade závažného porušenia tejto zmluvy / špecifikovanými v bode 7 /. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

6. Výška nájomného a jeho splatnosť

6.1. Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej prílohe č.1 tejto zmluvy. Cena a platobné podmienky, o ktorej sa obe strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.

7. Ostatné dohody a ustanovenia

7.1. Nájomca sa zaväzuje:

- 7.1.1. užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
- 7.1.2. vstupovať na pozemok Prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- 7.1.3. dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných zariadení počas doby platnosti zmluvy,
- 7.1.4. do 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,

- 7.1.5. bez písomného súhlasu Prenajímateľa neprenechať predmet nájmu alebo reklamné zariadenia do užívania (podnájmu) tretej osobe,
- 7.1.6. vykonať úpravu predmetu nájmu k montáži a demontáži reklamného zariadenia na vlastné náklady,
- 7.1.7. nevyužívať reklamné zariadenie spôsobom, ktorý by propagoval fašizmus, násilie, pornografiu alebo výrobky alebo produkty zakázané zákonom, t.j. využívať reklamné zariadenia výlučne spôsobom, ktorý nebude v rozpore s príslušnými právnymi predpismi (najmä zákon o reklame).

7.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 7.2.1. odovzdať Nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - 7.2.2. umožniť Nájomcovi, resp. ním povereným osobám nerušený prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných zariadení, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamné zariadenia,
 - 7.2.3. zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti tejto zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
 - 7.2.4. zabezpečiť viditeľnosť reklamnej plochy trvalým udržiavaním terénu, kosením trávy, výrubom zelene a ostatnými činnosťami, súvisiacimi so zabezpečením viditeľnosti reklamného zariadenia min. zo vzdialenosti 100m od vozovky, aby bola plocha viditeľná.
- 7.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie v súlade s touto zmluvou.
- 7.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje svoj súhlas k inštalácii reklamného zariadenia.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevy povedania zmluvy pred ukončením jej platnosti niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie, a to o jeden rok.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných RZ, alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak by ďalšie využívanie reklamnej plochy mohlo priamo ohroziť rozvoj podnikateľských aktivít nájomcu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii reklamného zariadenia na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis. Deň inštalácie reklamného zariadenia uvedený v tomto protokolárnom zápise je dňom vzniku práva Prenajímateľa fakturovať Nájomcovi prvú splátku nájomného, dohodnutého v zmysle bodu 6.1. tejto zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1 Cena a platobné podmienky
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená na webovom sídle Prenajímateľa.

Dátum :
30.3.2016

Dátum :
21.3.2016

Podpísané v.r.

podpísané v.r.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 22/16 - EP-PK Cena a platobné podmienky

(viď čl. 6. nájomnej zmluvy Výška nájomného a jeho splatnosť)

1. Výška nájomného

1.1. Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:

1.2. Nájomné za jednu **osadenú** konštrukciu reklamného zariadenia činí ročne:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za 1ks RZ v EUR
BILLBOARD	510 x 240	300,- € slovom: tristo EUR

to je spolu za predmet nájmu / 1ks RZ / ročne : 300,-€; slovom: tristo EUR

2. Splátky a spôsob platby nájomného

2.1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy ročne vo výške:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Štvrťročná splátka nájomného za 1ks RZ v EUR
BILLBOARD	510 x 240	75,- € slovom: sedemdesiatpäť EUR

to je spolu za predmet nájmu / 1ks RZ/ štvrťročne : 75,-€; slovom: sedemdesiatpäť EUR

(prípadne alikvotnej čiastky), a to najneskôr do 10-teho dňa mesiaca (alebo jeho časti), za ktorý je nájomné splatné.

2.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2.3. Faktúra musí okrem základných náležitostí uvedených v platnom zákone o DPH obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu Nájomnej zmluvy
- fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
- počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného vzniká Prenajímateľovi nárok žiadať úroky z omeškania za každý, aj začatý deň z omeškania vo výške vypočítanej v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Dátum:
30.3.2016

Dátum:
21.3.2016

Podpísané v.r.

podpísané v.r.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca