

## Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení /ďalej len „Zmluva“/

Zmluvné strany:

.....  
.....  
.....  
.....

**/verejný obstarávateľ doplní identifikačné údaje úspešného uchádzača podľa ponuky/  
/ďalej len „Zhotoviteľ“/**

a

### **Obec Dubová**

Hlavná 39, 900 90 Dubová  
IČO: 304 735  
DIČ: 2020662083  
Zast.: Ľudovít Ružička, starosta

/ďalej len „Objednávateľ“/  
/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

### **Preambula**

*Táto Zmluva je uzatvorená na základe Výzvy Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky zo dňa ....., /doplní verejný obstarávateľ/ v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe ktorej bol Zhotoviteľ vybraný Objednávateľom ako úspešný uchádzač.*

### **Článok I.**

#### **Predmet Zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa predmet plnenia - dielo špecifikované v článku II. tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo alebo jeho časť prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom podľa článku III. Zmluvy.

### **Článok II.**

#### **Predmet plnenia**

1. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je vykonanie Diela s nasledovnou špecifikáciou:

#### **A. Vypracovanie dokumentácie: Zmeny a doplnky ÚPN obce Dubová:**

Dokumentácia, ktorá je predmetom tejto Zmluvy bude vyhotovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 10/2016 zo dňa 28.04.2016, ako aj v súlade s pokynmi Objednávateľa

#### **B. Opis prác a ich rozsah**

Zmluvné strany sa dohodli, že Dielom podľa tejto Zmluvy je „vypracovanie dokumentácie: Zmeny a doplnky ÚPN obce Dubová“.

Rozsah prác:

Oznámenie o začatí obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

- Návrh zmien a doplnkov ÚPN **obce Dubová**, vrátane spoluúčasti na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce (vyhodnotenie pripomienkového konania, zapracovanie pripomienok do dokumentácie a vypracovanie dokumentácie pre §25 stavebného zákona).
- Čistopis ZaD ÚPN **obce Dubová**

Predmetom návrhu zmien a doplnkov budú nasledovné požiadavky Objednávateľa:

- Zmeny v rozsahu zámerov vyplývajúcich z Uznesenia OZ v Dubovej č. 10/2016 zo dňa 28.04.2016.
- Zmeny predstavujú cca 11 zámerov na zmeny, upresnené a doplnené o - aktualizáciu prvkov MÚSES, úpravu záväznej časti z dôvodu doplnenia a špecifikovania ťažiskových priestorov a kompozičných osí v zastavanom území obce, ktoré bude slúžiť pre stanovenie zón pre podrobnejšie riešenia.
- Vypracovanie Čistopisu Zmien a doplnkov ÚPN **obce Dubová**

Zmeny a doplnky ÚPN **obce Dubová** budú vypracované v:

- textovej a tabuľkovej časti
- grafickej časti

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN **obce Dubová** bude obsahovať:

- zmeny a doplnenie kapitol smernej časti ÚPN **obce Dubová** vyvolané zmenami
- zmeny a úprava samostatnej záväznej časti vyvolané zmenami

Grafická časť bude vypracovaná v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako samostatná príloha schváleného ÚPN **obce Dubová**. Bude obsahovať spracovanie zmien a doplnkov pôvodných grafických výkresov ÚPN **obce Dubová** dotknutých vyvolanými zmenami.

### C. Miesto vykonania Diela

Miestom vykonania Diela je sídlo Zhotoviteľa

#### Článok III.

#### Cena Diela a platobné podmienky

1. Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán na základe ponuky Zhotoviteľa zo dňa ....., /doplní verejný obstarávateľ podľa ponuky úspešného uchádzača/ ktorá bola Objednávateľom vybraná ako úspešná ponuka v rámci výberového konania uskutočneného v súlade s výzvou Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky zo dňa .... a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je stanovená pevne ako konečná suma bez možnosti jej navýšenia, vo výške ..... € (slovom: .....) bez DPH, t.j. v celkovej cene za Dielo vo výške ..... € (slovom: .....) s DPH.  
/doplní verejný obstarávateľ podľa ponuky úspešného uchádzača/.
3. Zmluvné strany sa dohodli a Zhotoviteľ potvrdzuje, že v cene za Dielo sú započítané všetky výkony potrebné pre riadne a včasné dokončenie Diela, ako i všetky náklady na materiálne zabezpečenie vykonania Diela.
4. Objednávateľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na zaplatenie ceny za Dielo.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje dostatočným množstvom materiálneho, technického a personálneho vybavenia potrebného na riadne a včasné vykonanie Diela a bez výhrad potvrdzuje, že je v plnom rozsahu spôsobilý Dielo vykonať, a že mu v riadnom a v časnom

vykonaní Diela nebránia žiadne prekážky objektívneho a/alebo subjektívneho charakteru. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že je na výkon činností podľa tejto Zmluvy odborne spôsobilý.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je splatná do 30 dní odo dňa dokončenia a odovzdania Diela v súlade s článkom V. tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu.

#### **Článok IV. Miesto a čas plnenia**

1. Miestom vykonania aj odovzdania Diela je miesto vykonania Diela určené v článku II. písm. C tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo najneskôr do .....
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zásahu vyššej moci, ktorá čiastočne alebo úplne zamedzí splnenie záväzkov jednej alebo druhej zmluvnej strany, sa čas plnenia záväzku podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy predlžuje o dobu trvania vyššej moci. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa okamžite informovať o výskyte udalosti vyššej moci a spolu konzultovať jej vzájomné prijateľné riešenie, majúc na zreteli najmä predmet a účel tejto Zmluvy. Udalosť vyššej moci znamená pre účely tejto Zmluvy udalosť, ktorá nastala z dôvodu, na ktorý nemá príslušná zmluvná strana žiadny vplyv, vrátane ale nielen prípadu nedostupnosti akéhokoľvek komunikačného systému, sabotáže, záplav, výbuchu, iných prírodných živlov, teroristických útokov, násillia, štrajku, vzbury alebo vládných zásahov, vojny, a to aj nevyhlásenej.

#### **Článok V. Vykonanie a odovzdanie Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v písomnej forme v počte v:
  - textovej a tabuľkovej časti, v počte 2 ks tlačенých exemplárov a v elektronickej forme v počte 2 ks CD/DVD,
  - grafickej časti, v počte 2 ks tlačенých exemplárov a v elektronickej forme v počte 2 ks CD/DVD.
  - Zároveň v potrebnom počte exemplárov pre účely zaslania dotknutým orgánom v procese pripomienkovania a potrebnom počte exemplárov na účely zaslania schváleného dokumentu
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, za činnosť ktorej v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ Dielo Objednávateľovi odovzdá a tento ho prevezme na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. V protokole zmluvné strany uvedú opis každej odovzdávanej súčasti Diela, kvalitu vykonaných prác, súpis zistených väd a nedostatkov a termíny na ich odstránenie. Objednávateľ Dielo prevezme len v prípade, ak nebude mať žiadne vady a nedostatky. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr do 3 pracovných dní po vykonaní Diela v súlade s potvrdenou Objednávkou. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela prevziať alebo v rovnakej lehote Zhotoviteľovi oznámiť dôvody, pre ktoré Dielo neprevezme. Dôvody neprevzatia Diela musia byť odôvodnené výlučne vykonaním Diela v rozpore s potvrdenou Objednávkou. V prípade, ak v lehote podľa tohto odseku a článku Zmluvy Objednávateľ Dielo neprevezme a zároveň neuvedie žiadne dôvody oprávňujúce ho na neprevzatie Diela, považuje sa Dielo uplynutím lehoty podľa tohto odseku a článku Zmluvy za prevzaté a Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie odplaty vypočítanej v súlade s výkazom úkonov, ktorý ako súčasť výzvy Zhotoviteľ doručil v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi.

4. Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať v súlade s podmienkami obsiahnutými v tejto Zmluve, ako aj v súlade s Objednávkami a pokynmi Objednávateľa doručenými v priebehu vykonávania Diela a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť, a to najmä, ak mu neposkytol potrebné doklady, podklady alebo informácie nevyhnutné na vykonanie Diela.
6. Vlastníctvo k Dielu, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci (Dielu) prechádza na Objednávateľa okamihom zaplatenia ceny za Dielo v súlade s touto Zmluvou.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou tak, aby Dielo bolo vykonané riadne a včas, v súlade s platnými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vynaloží maximálne možné úsilie smerujúce k vykonaniu Diela v súlade s touto Zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu vykonávania Diela podrobne informovať Objednávateľa o spôsobe a postupoch pri vykonávaní Diela a v prípade, ak to bude Objednávateľ požadovať, Dielo podľa inštrukcií Objednávateľa upraviť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať a za Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje plniť ďalšie povinnosti voči Zhotoviteľovi pokiaľ vyplývajú zo Zmluvy alebo zákona.

#### **Článok VII. Trvanie Zmluvy a náhrada škody**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúcich.
2. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť minimálne 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
3. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.
4. Ukončenie Zmluvy akýmkoľvek spôsobom nemá vplyv na povinnosť zaplatiť úrok z omeškania alebo nárok na náhradu škody, ktorý vznikol počas trvania tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení v prípade, ak Zhotoviteľ poruší jednotlivé povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela.

#### **Článok VIII. Vzájomná komunikácia**

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje:

**Kontaktné údaje Objednávateľa:**

Adresa: Hlavná 39, 900 90 Dubová  
Zodpovedná osoba: Ľudovít Ružička – starosta obce  
Telefón: 0911 918 939  
e-mail: starosta@dubova.sk

**Kontaktné údaje Zhotoviteľa:**

Adresa: .....  
.....  
Zodpovedná osoba: .....  
Telefón: .....  
e-mail: .....

*/doplní verejný obstarávateľ podľa ponuky úspešného uchádzača/*

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou, ak k porušeniu povinnosti alebo ku škode dôjde v dôsledku neoznámenia zmeny kontaktných údajov druhou zmluvnou stranou.

**Článok IX.**

**Vyhlasenia zmluvných strán a povinnosť mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

**Článok X.**

**Doručovanie**

1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon /ďalej len „Výzva“/ jednej zmluvnej strany /ďalej len „Odosielateľ“/ sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane /ďalej len „Adresát“/, ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou s doručenkou „do vlastných rúk“ na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, adresu ich bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek Výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

#### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktoréhoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné, týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubovej, dňa ....

---

**Zhotoviteľ**

.....  
**/verejný obstarávateľ doplní  
identifikačné údaje úspešného  
uchádzača podľa ponuky/**

---

**Objednávateľ**

Obec Dubová  
Ľudovít Ružička  
starosta