

## 5. Z á p i s n i c a 2016

**z rokovania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.septembra2016 o 19.00 hod. v kancelárii starostu obce Dubová**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.1/1-3)

ospravedlnení poslanci: Kučera

Rokovanie viedol starosta obce Ľudovít Ružička

Program – súčasťou zápisnice (pozvánka)

### Otvorenie a vytvorenie podmienok na konanie rokovania

Predseda júci privítal prítomných, otvoril rokovanie, skonštatoval, že OZ je uznášania schopné – sú prítomní šiesti poslanci OZ Dubová.

Za overovateľov zápisnice určil predseda júci poslancov Peškovú a Severínovú.

Za zapisovateľku určil predseda júci pani Špačkovú.

Predseda júci a ani poslanci nenavrhl i vytvoriť dočasné komisie.

### Schválenie programu rokovania

Predseda júci predniesol návrh programu rokovania tak, ako bol pripravený na pozvánke, vyzval na prípadné doplnenie a dal hlasovať o návrhu

**Hlasovanie č. 1:** prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

#### 1. Bod Kontrola uznesení

32/2008 – posunutie katastra s Budmericami – nedorokované

38/2008 – májom pozemkov pod chatami – p. Lisá – nezáujem o riešenie

15/2012 – majetkovo právne vysporiadanie pozemkov s SPF pod cestami Novosady – zrealizované / ešte neuskutočnený prevod

22/2012 – nájom ihrisko – čakáme na zmenu stanoviska úradu arcidiecézy

9/2014 – schválenie zámeru a osobitného zreteľa prenájmu časti strechy ZŠ na zariadenie na šírenie internetu – zrealizované – pripravujeme zmluvy

24/2014 – pripojenie obecných budov – úloha stavebnej komisii – realizuje sa

19/2015 – aktualizácia VZN – trvá

20/2015 – rokovanie o odpadoch – čakáme na reakciu okolitých samospráv

6/2016 – úlohy pre komisie (k UZN 19/2005)

9/2016 – úloha k oslavám obce KRKVaŠ a prístrešok na ihrisku STK

11/2016 – Zadá nia UAŠ na vere n é priestory – pripravujeme zadanie

12/2016 – oprava UZN 7/2016 – zámena pozemkov – trvá – pripravuje sa zmluva

13/2016 – predaj pozemkov letisko – zrealizované 14/2016 – k VZN o dani – trvá

17/2016 – memorandum o spolupráci s letiskom – pripravuje sa

Z posledného rokovania

24/2016 – oprava uznesenia - pozemky pod letisko – zrealizované

25/2016 – RO č. 3/2016 – zrealizované

Predseda júci otvoril diskusiu – nevystúpil nikto.

#### 2. Bod Návrh kúpno predajných zmlúv obec - BVS

Predseda júci

- informoval o súvislostiach zmlúv – zmluva o budúcej zmluve schválenej pri procese stavebného konania s potrebnou drobnou úpravou textu a novej zmluve a zmluve na pozemok pod čerpacou stanicou, kde obec získala pozemok pri jednoduchých pozemkových úpravách v lokalite Za hoštáky

- vysvetlil právny rámec predaja – pozemky zastavané stavbami kupujúceho
- konštatoval, že s návrhom boli poslanci oboznámení mailom a bol predmetom pracovnej porady
- otvoril diskusiu, nevystúpil nikto, preto dal hlasovať

#### Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 26/2016 zo dňa 29.9.2016

Obecné zastupiteľstvo obce Dubová v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, čl. 19 VZN č. 32 Zásad hospodárenia obce Dubová a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – v platných zneniach:

- **schvaľuje** Zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností, medzi obcou Dubová ako predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako kupujúcim, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom:
  - a) parcela registra „C“, parcelné číslo 360/7, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - b) parcela registra „C“, parcelné číslo 360/9, o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok a vzniknutých na základe Geometrického plánu č. 48/2016 na zameranie prečerpávacej stanice p.č. 360/9, vyhotoveného dňa 27. septembra 2016 Ing. Ľubicou Simonidesovou (vyhotoviteľ: Ing. Marian Voštinár AGM, s miestom podnikania: Jesenná 2, 821 02 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika, IČO: 32 107 820, zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava pod číslom 102-10519), autorizačne overeného dňa 27. septembra 2016 Ing. Ľubicou Simonidesovou, (spolu so všetkými spevnenými časťami a/alebo oplatením, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú), z predávajúceho na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 100,-EUR, a to za zmluvných podmienok uvedených v predmetnej zmluve, ktorej návrh tvorí prílohu č. 2 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dubová zo dňa 29.9.2016, v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko vybudovanie ČS D5 (infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „Dubová, kanalizácia – I. etapa) v obci Dubová je vo verejnom záujme všetkých obyvateľov obce Dubová a jej účelom je predovšetkým skvalitnenie bežného života obyvateľov obce Dubová (zabezpečenie kvalitného a plynulého prevádzkovania verejnej kanalizácie v obci Dubová), pričom záväzok uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti pre jej zmluvné strany vyplýva zo Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. OST/415/2013/BVS, uzatvorenej dňa 20.08.2013 medzi obcou Dubová ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako budúcim kupujúcim
- **poveruje** starostu obce Dubová, aby v mene obce Dubová vykonal všetky právne úkony smerujúce k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 360/7, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“, parcelné číslo 360/9, o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubová) a predmetnú zmluvu v mene obce Dubová podpísal ako jej štatutárny zástupca
- **na vedomie:** BVS a.s.

**Hlasovanie č. 2:** prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

#### Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 27/2016 zo dňa 29.9.2016

Obecné zastupiteľstvo obce Dubová v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, čl. 19 VZN č. 32 Zásad hospodárenia obce Dubová a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – v platných zneniach:

- **schvaľuje** Zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností, medzi obcou Dubová ako predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako kupujúcim, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom:
  - a) parcela registra „C“, parcelné číslo 1215/208, o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
  - b) parcela registra „C“, parcelné číslo 1215/209, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok a vzniknutých na základe Geometrického plánu č. 35/2016 na zameranie novostavby p.č. 1215/208, na oddelenie pozemku p.č. 1215/209, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveného dňa 04.03.2016 vyhotoviteľom: GILLGEO s.r.o., sídlo: Pribišova 39, 841 05 Bratislava, IČO: 35 964 758, autorizačne overeného dňa 04.03.2016 Ing. Milanom Štruplom a úradne overeného dňa 04.05.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod číslom

G1 258/2016, odčlenením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 1215/80, o výmere 18.176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(spolu so všetkými spevnenými časťami a/alebo oplatením, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú), t. j. k novovytvoreným pozemkom, na ktorom sa nachádza ČS D2 vo vlastníctve kupujúceho, z predávajúceho na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 300,-EUR, a to za zmluvných podmienok uvedených v predmetnej zmluve, ktorej návrh tvorí prílohu č. 3 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dubová zo dňa 29.9.2016, v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko vybudovanie ČS D2 (infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „Dubová, kanalizácia – I. etapa) v obci Dubová je vo verejnom záujme všetkých obyvateľov obce Dubová a jej účelom je predovšetkým skvalitnenie bežného života obyvateľov obce Dubová (zabezpečenie kvalitného a plynulého prevádzkovania verejnej kanalizácie v obci Dubová)

- **poveruje** starostu obce Dubová, aby v mene obce Dubová vykonal všetky právne úkony smerujúce k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností (pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 1215/208, o výmere 5 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 1215/209, o výmere 11 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubová, na ktorých sa nachádza ČS D2 vo vlastníctve kupujúceho) a predmetnú zmluvu v mene obce Dubová podpísal ako jej štatutárny zástupca.

- **na vedomie:** BVS a.s.

**Hlasovanie č. 3:** prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

### 3. Bod Správa o výchovno vzdelávacej činnosti ZŠ

Predsedajúci

- predložil zastupiteľstvu Správu o výchovno vzdelávacej činnosti ZŠ za školský rok 2015/2016 (spis 475/2016)
- konštatoval, že správa bola sprístupnená poslancom e-mailom a bola predmetom pracovnej porady s poslancami, bola pripomienkovaná v Rade školy a odporúča ju vziať na vedomie
- otvoril diskusiu, neprihlásil sa nikto

### 4. Bod Rôzne

- **interpelácie poslancov na výkon funkcie starostu** – neboli žiadne
- **interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie poslancov** – neboli žiadne
- **interpelácie (otázky) občanov na výkon funkcie starostu** – neboli žiadne

- Drobné stavebné úpravy v obci

Predsedajúci

- predniesol návrh na zadanie a financovanie drobných stavebných úprav v obci
- predniesol žiadosť školskej jedálne na výmenu okien (spis 469/2016)
- otvoril diskusiu, v ktorej odpovedal na otázky o podrobnostiach jednotlivých návrhov
- Informácie starostu – starosta obce informoval o aktuálnych aktivitách
  - Oprave poklopov dažďovej kanalizácie v chodníku
  - návrhu loga
  - návrhu zmien interiéru ZŠ
  - výsadbe v MŠ
  - Doplnení značenia ulíc a domových čísel v obci
  - príprave osláv 730.výročia obce
  - príprave a realizácii spomienky na Vincenta Šikulu
  - ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie – Kanalizácia Dubová 2.etapa

### 5. Bod Uznesenia

Na záver prítomní spoločne sformulovali návrh uznesenia

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dubovej č. 28/2016 zo dňa 29.9.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Dubovej v nadväznosti na priebeh rokovania

- berie na vedomie

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za školský rok 2015/2016 (spis 475/2016)

Žiadosť školskej jedálne (spis 469/2016)

Informácie starostu obce

- schvaľuje

Financovanie z kapitálového rozpočtu

- výstavbu WC na cintoríne 3000 €
- práce naviac – chodník 652 €
- reštaurovanie preša 6000 €
- projektovú dokumentáciu 5000 € (kanalizácia 2.etapa a vodovod)

Financovanie z bežných výdavkov

- maľovanie schodiska v ZŠ 980 €
- značenie ulíc 2000 €
- odvodnenie okolia kaplnky 908 €
- financovanie tvorby loga 800 €
- interiér ZŠ – návrh 200 €

- ukladá

- obecnému úradu zabezpečiť úpravu rozpočtu a obstaranie prác
- STK preveriť žiadosť ŠJ

**Hlasovanie č. 4:** prítomní poslanci s mandátom 6 ZA-6/ZDRŽ-0/PROTI-0

**6. Bod Záver**

V závere predsedajúci poďakoval za aktívnu účasť a o 20.30 hod. rokovanie ukončil.

29.9..2016 zapísala : .....

Dňa ..... overil: .....

Dňa ..... overil: .....

Prílohy zápisnice:

Príloha č. 1: Pozvánka a Prezenčná listina 1+3 listy

Príloha č. 2: Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti ČS5

Príloha č. 3: Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti ČS2