

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2011

ÚPN-O Dubová

Čistopis

Obec Dubová

ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie
potvrzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č.: 5/2014

o dňa 27.02.2014

za obec:

starosta obce Ľudovít Růžička

právoplatné:

obstarávateľ

obec Dubová



spracovateľ

AZ
PROJEKT

Marec 2014

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Dubová
Hlavná ul. 39, 900 90 Dubová

tel.: +421 33 642 9324

e-mail: info@dubova.sk

Obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)

SPRACOVATEĽ ZAD Č. 1/2011 ÚPN-O DUBOVÁ

Ing. M. Krumpolcová

Ing. V. Krumpolec

AŽ PROJEKT s.r.o.

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. arch. Vladimír Vodný

Mgr. Jana Sálková

Ing. Alžbeta Derevencová

SPRACOVATEĽ ÚPN-O DUBOVÁ

Doc. Ing. arch. Kaliská, PhD., 2010

schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010

záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010

OBSAH

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 Úvod | 4 |
| 1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov | 4 |
| 1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov | 4 |
| 1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O..... | 4 |
| 1.4 Východiskové podklady | 5 |
| 2 Návrh zmien a doplnkov úpn | 6 |
| 2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja | 6 |
| 2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 6 |
| 2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií | 6 |
| 2.4 Vymedzenie zastavaného územia..... | 6 |
| 2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 6 |
| 2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia..... | 7 |
| 2.7 Návrh verejného technického vybavenia | 8 |
| 2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny | 10 |
| 2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany | 10 |
| 2.10 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | 11 |

1 ÚVOD

1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov

Obec Dubová, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Dubová.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce Dubová sú nasledovné požiadavky obce:

1. Lokalita Pod hájom (PA2) v schválenom ÚPN obce klasifikovaná ako výhľadová plocha pre priemysel **zmena na návrh**
2. Rozšírenie ochranného valu pri skládka TKO, vrátane návrhu na úpravu rozsahu ochranného pásma okolo skládky TKO
3. Rozšírenie existujúcich plôch športu o plochu pre **rekreačný areál** až po Močiarny kanál
4. V lokalite Koligramy doplniť jeden pozemok pre RD
5. Lokalita Noviny – Horné humná IB 14, ktorá vypadla z ÚPN **doplniť ako návrh na RD**
6. Lokalita Za kaplnkou v časti od k. ú. Kráľová zmena dopravného riešenia + úprava rozsahu rozvojovej plochy
7. Časť areálu PD zmena funkcie s **vylúčením bývania**
8. Zmena funkcie v lokalite Rybníky (nad Koligramami) na vinohrad
9. Úprava záväznej časti schváleného ÚPN obce vo forme samostatných regulačných listov pre jednotlivé lokality
10. Doplnenie regulácií pre poľnohospodársky využívanú krajinu (vhodnosť oplocovania len ucelených honov) a pre vinohrady (z hľadiska ochrany pred eróziou)
11. Úprava ochranného pásma okolo HD

Na základe požiadavky obce, sa v rámci zmien a doplnkov upravuje po formálnej stránke záväzná časť ÚPN obce, ktorá je pre praktické použitie orgánu územného plánovania v súčasnom prevedení ťažko čitateľná. V predložených zmenách a doplnkoch je záväzná časť pretransformovaná do samostatných regulačných listov.

1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce Dubová predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

- plochy ornej pôdy na obytné územie so zástavbou rodinných domov,
- plochy trvalo trávnatých porastov na obytné územie so zástavbou rodinných domov,
- plochy ornej pôdy na plochy športu a telovýchovy s objektmi,
- plochy riadenej skládky na plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami,
- plochy ornej pôdy na plochy podnikateľských aktivít a výrobnými a nevýrobnými prevádzkami,
- plochy bývania s objektmi rodinných domov na plochy tokov a odvodňovacích kanálov,
- plochy trvalo trávnatých porastov na plochy viníc.

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov územného plánu obce Dubová je zameraný na zmenu funkčného využitia v grafických výkresoch:

Č. 1 Výkres širších vzťahov

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia

Č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (1:2880)

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia

Č. 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia a ich dopravného napojenia

Č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Zásobovanie vodou a kanalizácia

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia a ich napojenia na technickú vybavenosť

Č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - Zásobovanie plynom, elektrickou energiou a telekomunikácie

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia a ich napojenia na technickú vybavenosť

Č. 6 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na poľnohospodárske účely

- doplnenie novonavrhovaných lokalít, vyžadujúcich si odňatie poľnohospodárskej pôdy,

Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s návrhom prvkov ÚSES

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia

Č. 8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešné stavby

- na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením,
- na úpravu regulácie existujúcich zón,
- na špecifikovaní nových regulačných zón.
- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O

Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-O Dubová budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Dubová budú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-O Dubová v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN bude obsahovať:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Závazná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Dubová a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2011 bolo zaslané na OÚŽP v Pezinku „Oznámenia o začatí prípravy spracovania strategického dokumentu - zmien a doplnkov“, ktorý rozhodol č. j. OÚŽP ŽP/SEA/1590/2011-Hr zo dňa 03.11.2011, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2011 Územného plánu obce Dubová“ nie je potrebné posudzovať.

V procese prerokovania (po uzavretí prerokovania) Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce Dubová bol schválený dokument ÚPN R BSK schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R. Z dokumentu vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby, ktoré vzhľadom na skutočnosť, že neboli predmetom prerokovania predkladaných zmien a doplnkov, budú predmetoch následných zmien a doplnkov, v súčasnosti v príprave.

1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Dubová sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R,
- Územný plán obce Dubová (Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Staníková a kol., 1993).
- Rozhodnutie OÚŽP Pezinok OÚŽP ŽP/SEA/1590/2011-Hr zo dňa 03.11.2011

2 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2011 ÚPN-O Dubová je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R,

2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 3

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia pri futbalovom ihrisku južne od cesty II/502. Lokalita má rozlohu 2,07 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia plochy ornej pôdy na plochy športu a telovýchovy s objektmi.

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v lokalite Koligramy a predstavuje zmenu z funkcie plochy trvalých trávnatých porastov na funkciu plochy bývania s objektmi rodinných domov. Rozloha lokality je 0,09 ha.

Lokalita č. 6

Lokalita sa nachádza v lokalite Noviny - Horné humná a predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie plochy trvalo trávnatých porastov na plochy bývania s objektmi rodinných domov. Lokalita má rozlohu 0,92 ha.

Lokalita č. 7

Lokalita sa nachádza v časti Za kaplnkou a predstavuje úpravu rozsahu rozvojovej plochy a zmenu dopravného riešenia. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie plochy bývania s objektmi rodinných domov na plochy tokov a odvodňovacích kanálov. Lokalita má rozlohu 0,2 ha.

Lokalita č. 8

Lokalita č. 8 sa nachádza v areáli poľnohospodárskeho dvora a predstavuje zmenu funkčného využitia špecifikovanú v záväznej časti plochy poľnohospodárskych dvorov a agroturistiky na funkciu Podnikateľské aktivity výrobného charakteru. Lokalita má rozlohu 5,4 ha

Lokalita č. 9

Lokalita sa nachádza pod lesom v časti Koligramy II. na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 3,27 ha. Predstavuje zmenu z funkcie plochy trvalo trávnaté porasty na funkciu viníc.

V rámci zmien a doplnkov sa pristúpilo k návrhu na zmenu ochranného pásma hospodárskeho dvora, ktoré bolo vymedzené v schválenom ÚPN obce pri prevádzke v rozsahu 100 m od oplotenia. Obec v zastúpení starostu, vzhľadom na skutočnosť, že areál nie je dlhodobo využívaný, (cca 10 rokov neslúži na účely živočíšnej výroby), oslovila majiteľa areálu s požiadavkou o predloženie zámeru k funkčnému využitiu územia, ktorý ani na opakované oslovenia nereagoval (opakované zaslanie č.j.

270/2012 zo dňa 13.06.2012). Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, tesnú väzbu areálu na existujúce obytné územie, ako aj z dôvodu blokovania funkčného využitia susedných existujúcich a rozvojových zón, v zmenách a doplnkoch sa navrhuje úprava a redukcia hraníc ochranného pásma na rozsah v úrovni oplotenia areálu.

2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Tab. 1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia zmien a doplnkov ÚPN-O Dubová

| Zmena p. č. | Lokalita | Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD | Navrhované funkčné využitie | Rozloha (ha) | Regulačný blok |
|---------------|----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| 3. | Pri ihrisku | plochy ornej pôdy | plochy športu a telovýchovy s objektmi | 2,07 | Š+TV3 |
| 4. | Koligramy | plochy trvalo trávnaté porasty | plochy bývania s objektmi RD | 0,09 | Patrí do IB10 |
| 6. | Noviny - Horné humná | plochy trvalo trávnaté porasty | plochy bývania s objektmi RD | 0,92 | IB14 |
| 7. | Za kaplnkou | plochy bývania s objektmi RD | plochy toku a odvodňovacie kanály | 0,20 | |
| 8. | PD | plochy poľnoh. dvorov a a agroturistiky | Podnikateľské aktivity výrobného charakteru | 5,40 | PA9 |
| 9. | Koligramy II. | plochy trvalo trávnaté porasty | plochy viníc | 3,27 | PV |
| Spolu: | | | | 11,95 | |

2.4 Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Dubová sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia vymedzené nasledovne:

Tab. 2 Vzťah zmien a doplnkov ÚPN-O Dubová k hranici zastavaného územia z 1.1.1990

| Zmena p. č. | Lokalita | V zastavanom území vymedzenom k 1.1.1990 (ha) | Mimo zastavaného územia-(ha) | Rozloha spolu (ha) |
|---------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 3. | Pri ihrisku | - | 2,07 | 2,07 |
| 4. | Koligramy | - | 0,09 | 0,09 |
| 6. | Noviny - Horné humná | - | 0,92 | 0,92 |
| Spolu: | | 0 | 3,08 | 3,08 |

Rozšírenie zastavaného územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.5.1 Ochranné pásma hygienické

- ochranné pásmo skládky TKO v rozsahu po Močiansky kanál
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v rozsahu oplotenia areálu

2.5.2 Chránené územia

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001 o rozlohe 64 610 ha,

V zmysle Vyhlášky MZP SR č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je potrebné rešpektovať:

- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty o rozlohe 55 764 ha

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2011 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo chránených území.**

2.5.3 Ochranné pásma letísk

Časť katastrálneho územia sa nachádza v prekážkových rovinách Letiska Dubová, stanovených v zmysle predpisu L14 Letiská I. zväzok – Navrhovanie a prevádzka letísk, ktoré je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska dubová rešpektovať.

Z ustanovenia predpisu L14 vyplývajú pre celé k.ú. obce Dubová nasledovné obmedzenia:

Pás vzletovej a pristávacej dráhy s rozmerom 60x565m – zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy,

Vnútorňá vodorovná rovina s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 236,5 m n.m.Bpv,

Kužeľová plocha (sklon 1:20) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 236,5 – 271,5m n.m.Bpv,

Približovacia rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 193,74 – 273,74m n.m.Bpv,

Približovacia rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 189,265 – cca 206 m n.m.Bpv,

Prechodové plochy (sklon 1:50) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 189,265 – 236,5 m n.m.Bpv.

LÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané prekážkové roviny Letiska Dubová,
- stavby a zariadenia vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm d).

2.5.4 Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z. o vodársky významných vodných tokoch je potrebné v k. ú. obce rešpektovať:

- ochranné pásma a pobrežné pozemky drobného vodného toku Dubovského potoka, 5 m od brehovej čiary.

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly.

2.5.5 Ochranné pásma energetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia električnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásma:

- 110 kV vzdušné vedenie 15m od krajného vodiča
- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča
- 22 kV a 1kV káblové vedenie 1 m od krajného kábla

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásma a § 80 Bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- STL PN 0,4 MPa v zastavanom území 1 m ochranné pásma
- plynovod do DN 200 4 m ochranné pásma
- VTL DN 150, 4 MPa 20 m bezpečnostné pásma
- regulačná stanica 8 m ochranné pásma
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásma

2.5.6 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany

2.5.7 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK) ochranné pásma 1,5 m od osi kábla

2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.6.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Širšie dopravné väzby obce Dubová vyplývajú z polohy na rozhraní okresov Trnava a Pezinok s historicko-geografickým formovaním Podkarpatského rozvojového pásu Bratislavy. Cestný ťah II/502 tvorí dopravnú os sídla a zabezpečuje priame väzby na región pre hospodársku aj rekreačnú dopravu.

Do textovej aj grafickej časti sú premietnuté regulačné ako aj VPS vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R BSK, týkajúce sa cestnej a železničnej dopravy. Ide o nasledovné zámery:

- Cesta II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,
- Železnica č. 120-116 – nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne),

2.6.2 Komunikačný systém

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

Lokalita č. 3

lokalita určená na funkciu plochy športu a telovýchovy s objektami sa nachádza južne od cestného ťahu II/502, ktorá tvorí dopravnú os sídla. Lokalita bude napojená priamo na jestvujúcu komunikáciu. Pre navrhovanú funkciu plochy športu a telovýchovy vyplýva zvýšený nárok na statickú dopravu v počte 15 parkovacích miest

Lokalita č. 4

lokalita navrhovaná na funkciu plochy bývania s objektami RD sa nachádza na Podhradskej ulici v okrajovej časti intravilánu. Dopravne bude napojená predĺžením jestvujúcej obslužnej komunikácie Podhorskej ulice f.t. C3 MOU 5,5/30. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, ZI, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 6

lokalita navrhovaná na funkciu bývania v rodinných domoch bude dopravne bude napojená novonavrhovanou obslužnou komunikáciou prepájajúcou dve jestvujúce komunikácie Podhradskú ulicu a jestvujúcu paralelnú ulicu. . Dodržiavať podmienky STN 73 6110, ZI, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 7

Predstavuje zmenu trasovania komunikácie a premiestnenie pripojenia a križovania navrhovaných komunikácií, tak aby nebolo potrebné premostenie jestvujúcich vodných tokov.

Lokalita č. 8

Bez nového dopravného napojenia.

Lokalita č. 9

Napojenie lokality predstavujúcej zmenu z funkcie plochy trvalo trávnaté porasty na funkciu viníc bude z jestvujúcej účelovej komunikácie.

2.7 Návrh verejného technického vybavenia

2.7.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dubová má vybudovaný verejný vodovod pitej vody, na ktorý sú pripojení všetci obyvatelia obce. Prívodné potrubie i rozvodná sieť vodovodu vrátane vodojemu boli vybudované a uvedené do prevádzky v roku 1963. Verejný vodovod, ktorý je v súčasnosti v majetku a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti je súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Vodovod je zásobovaný z prameňov Maruša a Vyvierka, ktoré sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Hlavnej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Podhorskej ulici.

Lokalita č. 6

lokalita bude napojená na verejný vodovod prepojovacím potrubím DN100 prepájajúcim Podhradskú ulicu a jestvujúcu paralelnú ulicu v novonavrhovanej komunikácii.

Lokalita č. 7

Nie je potrebné zásobovať pitnou vodou (nebude napojená na verejný vodovod).

Lokalita č. 8

Lokalita je v súčasnej dobe napájaná na verejný vodovod z Družstevnej ulice.

Lokalita č. 9

Bez nároku na zásobovanie pitnou vodou

Tab. 3 Bilancia potreby vody

| P. č. | Lokalita | Funkčné využitie | Počet RD / chát | Počet obyvateľov/návštevníkov | Počet zamestnancov. | Potreba vody | | | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | Priem. den. Q _p | | Max. den. Q _m | | Max. hod. Q _h | |
| | | | | | | m ³ /d | l/s | m ³ /d | l/s | m ³ /h | l/s |
| 3. | Pri ihrisku | plochy športu a telovýchovy s objektmi | - | 300 | 3 | 1,65 | 0,019 | 2,64 | 0,030 | 0,198 | 0,055 |
| 4. | Koligramy | plochy bývania s objektmi RD | 1 | 4 | - | 0,54 | 0,006 | 0,86 | 0,010 | 0,065 | 0,018 |
| 6. | Noviny - Horné humná | plochy bývania s objektmi RD | 9 | 27 | - | 3,65 | 0,042 | 5,84 | 0,067 | 0,438 | 0,122 |
| Spolu bývanie | | | | 31 | | 4,19 | 0,048 | 6,7 | 0,077 | 0,503 | 0,14 |
| Spolu.výroba a OV | | | | 300 | 3 | 1,65 | 0,019 | 7,84 | 0,030 | 0,198 | 0,055 |
| Spolu | | | | 31/300 | 3 | 5,84 | 0,067 | 14,54 | 0,107 | 1,701 | 0,195 |
| Q_{ročné} | | | | | | | | | | | 3 317 m³/rok |

2.7.2 Odkanalizovanie územia

V obci Dubová nie je vybudovaná kanalizácia a ČOV pre odvádzanie a čistenie splaškových vôd. Splaškové vody sú odvádzané do žump. V súčasnosti je pripravený projekt na odkanalizovanie obce

Odvedenie splaškových vôd

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním novej vetvy DN300 s vyústením do ČS na konci intravilánu v Hlavnej ulici.

Lokalita č. 4

Z lokality budú splaškové odpadové vody odvedené do verejnej kanalizácie po jej vybudovaní predĺžením vetvy DN300 v Podhradskej ulici.

Lokalita č. 6

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu DN300 v príľahlej komunikácii po jej vybudovaní.

Lokalita č. 7

Bez nároku na zmenu systému odkanalizovania.

Lokalita č. 8

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu DN300 v príľahlej komunikácii po jej vybudovaní.

Lokalita č. 9

Bez nároku na odkanalizovanie.

Odvedenie dažďových vôd

Návrh riešenia

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom pri $p = 1,0$. Potom je odtok dažďových vôd: $q_{15} = 115,9$ l/s/ha.

$$Q = S \times q_{15} \cdot \Psi$$

S - plocha riešeného územia
 Ψ - vrcholový odtokový koeficient
 q_{15} - intenzita 15 min. dažďa

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Orientačné množstvo dažďových vôd:

$$Q = S \times \psi \times q$$

$Q = 3,88 \text{ ha} \times 0,47 \times 115,9 \text{ l/s} = 374,14 \text{ l/s}$

Q - odtok dažďových vôd
 S - plocha = 3,88
 ψ - vrcholový odtok, koef. 0,47
 q = intenzita 15 mm dažďa = 115,9 l/s

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu resp. do vsaku na vlastnom pozemku.

2.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Základné údaje

Napäťová sústava: VN: 3 fáz. str. 50 Hz, 22 000 V, IT

NN: 3+PEN, str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C

VYKUROVANIE A PRÍP. TUV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 22 kV a 1kV káblové vedenie: | 1 m na obe strany od krajného kábla |
| 22 kV vzdušné vedenie holé: | 10 m na obe strany od krajného vodiča |
| 22 kV vzdušné vedenie závesný kábel: | 2 m na obe strany od kábla |
| 110 kV vzdušné vedenie holé: | 15 m na obe strany od krajného vodiča |
| Transformačná stanica VN/NN: | vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice |

Súčasný stav

Obec Dubová a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou dvomi vonkajšími vzdušnými vedeniami VN 22 kV č.217 a č.124 z elektrizačnej siete ZSE Distribúcia a.s. Trasa VN vedenia č. 217 prechádza katastrálnym územím obce v smere severovýchod nad zastavaným územím a trasa vedenia č.124 obchádza obec v smere severovýchod a láme sa po východnej hranici katastra. Z týchto vedení sú pripojené distribučné transformačné stanice (prevažne stožiarové), z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN 1 kV.

Tab. 4 Bilancia potreby vody Trafostanice – súčasný stav

| č.TS | názov TS | výkon TR v kVA | napojené z VN č |
|----------|----------|----------------|-----------------|
| 0018-001 | Dubová-1 | 400 | 217 |
| 0018-002 | Dubová | 250 | 217 |

| | | | |
|-------------|----------------|-----------|-----|
| TS 0018-003 | Vodáreň | 100 | 217 |
| TS 0018-004 | RD Dubová | 250 | 217 |
| TS 0018-005 | Letný tábor | 100 | 217 |
| TS 0018-006 | Dubová-obec | 250 | 217 |
| TS 0018-007 | Skládka odpadu | 63 | 124 |
| TS 0018-008 | T-Mobile | 25 | 217 |
| TS 0018-009 | In Vino | 630 | 217 |
| spolu | | 2 068 kVA | |

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci.

Tab. 5 Energetická bilancia

| Číslo | Lokalita | Funkčné využitie | plocha (ha) | počet RD | Pi /kW/ | ΣPi /kW/ | Pp /kW/ | ΣPp /kW/ | β | ΣPs /kW/ |
|-------|----------------------|-----------------------------------------|-------------|----------|---------|----------|---------|----------|------|----------|
| 3 | Pri ihrisku | plochy športu a telovýchovných objektmi | 2,07 | | 580 | 580 | | | 0,40 | 232 |
| 4 | Koligramy | plochy bývania s objektmi RD | 0,09 | 1 | 15 | 15 | 7 | 7 | 1,00 | 7 |
| 6 | Noviny - Horné humná | plochy bývania s objektmi RD | 2,60 | 9 | 15 | 135 | 7 | 59 | 0,47 | 27 |
| SPOLU | | | 4,76 | 10 | 610 | 610 | 14 | 66 | 1,87 | 266 |

Popis technického riešenia

Lokalita 3

Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica TS 3 s transformátorom 250kVA. Transformačná stanica bude napojená VN kábovým vedením – prípojkou z exist. vzdušného vedenia č.124.

Lokalita 4

Napojenie požadovaného výkonu rodinného domu bude riešené z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita 5, 6

Napojenie bude riešené rozšírením existujúcej NN siete do lokality výstavby vyvedením samostatných vývodov z TS 0018-003 Vodáreň a TS 0018-006 Dubová obec. Existujúca TS 0018-003 Vodáreň bude zrekonštruovaná a bude vymenený transformátor na 400kVA. NN rozvody z TS 0018-003 a TS 0018-006 budú zokruhované.

2.7.4 Zásobovanie plynom

Obec Dubová je zásobovaná z VTL plynovodu DN 150 o tlaku 2,5 MP prichádzajúce od Bratislavy (v trase paralelnej s južnou komunikačnou spojnicou medzi štátnymi cestami II/502 a II/504) po areál cintorína, kde sa trasa lomí do trasy „Pod spodnými humnami“ a trasou okolo futbalového ihriska prichádza k regulačnej stanici, vybudovanej na východnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Hlavnej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Podhradskej ulici.

Lokalita č. 6

lokalita bude napojená na plynovodnú sieť prepojavacím potrubím DN63 prepájajúcim Podhradskú ulicu a jestvujúcu paralelnú ulicu v novonavrhovanej komunikácii.

Lokalita č. 7

Nie je potrebné zásobovať pitnou vodou (nebude napojená na verejný vodovod).

Lokalita č. 8

Lokalita je v súčasnej dobe napájaná na z Družstevnej ulice.

Lokalita č. 9

Bez nároku na zásobovanie plynom.

2.7.5 Telekomunikácie

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť podzemným káblom napojeným na MTS sieť pri kostole v Hlavnej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Podhradskej ulici.

Lokalita č. 6

lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť prepojením Podhradskej ulice a jestvujúcej paralelnej ulice v novonavrhovanej komunikácii.

Lokalita č. 7

Bez nároku na napojenie na telekomunikačnú sieť.

Lokalita č. 8

Lokalita je v súčasnej dobe napájaná z Družstevnej ulice.

Lokalita č. 9

Bez nároku na napojenie na telekomunikačnú sieť.

2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod štátnu ochranu prírody SR – Správa CHKO Malé Karpaty.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001 o rozlohe 64 610 ha,

V zmysle Vyhlášky MZP SR č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je potrebné rešpektovať:

- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty o rozlohe 55 764 ha

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2011 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo chránených území.**

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Bratislava-vidiek:

- NRBC č. 2 Vysoká, Hajdúky, (Roštún)
- RBK č. XIII Vysoká, Hajdúky - Voderady – spája NRBC č. 2 Vysoká, Hajdúky (Roštún) a Rbc č. 24 Lindava

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBk Gidra, Dubovský potok, Poľný kanál a Červený Kameň,
- interakčné prvky – návrh na obojstrannej výsadby zelene popri cestách a kanáloch.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES.**

Ochrana prírodných zdrojov

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 306 Gidra (4-21-16-036)

V zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a kategórií lesov sa v katastrálnom území vyskytujú všetky 3 kategórie lesa hospodárske lesy, lesy osobitného určenia a ochranné lesy, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť.

2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany

2.9.1 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zásobovanie požiarou vodou je zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva mesta. Požiarne množstvo vody vychádza z platnej STN 73 0873, pričom je zabezpečované požiarnymi hydrantmi, ktoré sú na sieti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

2.9.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzúčenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade: so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

2.10 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Dubová je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2010,
- katastrálna mapa obce Dubová,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
- Územný plán obce Dubová, Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2006.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2011 územného plánu obce Dubová sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 8 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 3,08 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Dubová predstavujú 3 lokality navrhované na funkciu bývanie v rodinných domoch, jedna lokalita pre funkciu Plochy športu a telovýchovy s objektami.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nenachádzajú na pôde, ktorú je potrebné chrániť.

Tab. 6 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

| Ukazovateľ | Rozloha (ha) |
|------------------------------------------|--------------|
| | 3,08 ha |
| Z toho v zastavanom území | - |
| Z toho mimo zastavaného územia | 3,08 ha |
| Z toho p. p. | |
| Z toho orná pôda | 2,16 |
| Z toho záhrady | 0,92 |
| Vykonané investície do pôdy – odvodnenie | - |
| Vlastník p. p. | - |
| - fyzické osoby | |
| - právnické osoby | |
| Užívateľ p. p. | - |
| - fyzické osoby | |
| - právnické osoby | |

Tab. 7 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

| Ukazovateľ | Rozloha (ha) |
|-----------------------------------------|--------------|
| plochy bývania v | 1,01 |
| Plochy športu a telovýchovy s objektami | 2,07 |
| Spolu: | 3,08 |

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-O Dubová

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Dubová
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. .o., Bratislava
 Kraj: Bratislavský
 Obvod: Pezinok
 Dátum: 30. 09. 2013

Tab. 8 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

| P. č. | Lokalita | Funkčné využitie | Výmera lokality (ha) | | | Kultúra poľnohosp. pôdy | Výmera poľnohosp. pôdy | | | Výmera nepoľnohosp. pôdy | Vykonané investície do pôdy (ha) | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Označenie regulačného bloku |
|---------------|-----------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| | | | celkom | v zastav. území | mimo zastav. územia | | celkom (ha) | BPEJ | výmera(ha) | | | | |
| 3. | Pod hájom | Plochy športu a telovýchovy s objektami | 2,07 | - | 2,07 | Orná pôda | 2,07 | 0127003/5 | 2,07 | - | - | | Š +TV3 |
| 4. | Koligramy | Plochy bývania s objektami RD | 0,09 | - | 0,09 | Trvalo trávne porasty | 0,09 | 0280882/9 | 0,09 | - | - | | Patrí do IB10 |
| 6. | Noviny | Plochy bývania s objektami RD | 0,92 | - | 0,92 | Záhrady Trvalo trávne porasty | 0,05 0,87 | 0171212/6 0171212/6 | 0,92 | - | - | | IB14 |
| 7. | Koligramy | Plochy viníc | 3,27 | - | | Trvalo trávne porasty | 3,27 | 0280882/9 | 3,27 | - | - | | Zmena kultúry |
| Spolu: | | | 3,08 | | 3,08 | | 3,08 | | 3,08 | | | | |

