

O B E C D U B O V Á

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD, pracovisko: Štúrova 59
MESTSKÝ ÚRAD, Dukelská 38, 900 01 MODRA
tel.: 033/6908 323
e-mail: info@modra.sk www.modra.sk

NAŠA ZNAČKA
SOÚ-711/2014-228/ZŠu

VYBAVUJE
Bc. Šurinová

MODRA
02.10.2014

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie o nariadení odstránenia terénnych úprav

Obec Dubová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") podľa § 90 stavebného zákona prerokovala s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi odstránenie: **terénnych úprav na parc. reg. „E“ č. 2200/1, 220/2 a 2201 k.ú. Dubová**, uskutočnených bez povolenia, v rozpore s platným územným plánom obce Dubová.

Na základe výsledkov konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods.2 stavebného zákona

n a r i a d ť u j e

vlastníkom nehnuteľnosti:

Ing. Agneša Gundová, bytom **V záhradách 1, 811 02 Bratislava**

Ľuboš Gavorník, Simona Czuzovová, bytom **Holubyho 34, 811 03 Bratislava**

odstránenie : **terénnych úprav na parc. reg. „E“ č. 2200/1, 220/2 a 2201 k.ú. Dubová**

Pre odstránenie určuje tieto **podmienky**:

1. Terénne úpravy budú odstránené do: 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Terénne úpravy budú odstránené na vlastné náklady. Stavebník zabezpečí odborne spôsobilú osobu k odstráneniu terénnych úprav a jednoduchú technickú dokumentáciu.
3. Pozemok musí byť uvedený do pôvodného stavu - vytvorené terasy.
4. Terénne úpravy sa musia odstrániť tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť osôb a aby sa okolie touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru nezaťažovali.
5. Musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb.

Odôvodnenie:

Na základe rozhodnutia Obvodného úradu Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky č. A/2013/1915/JAN zo dňa 27.9.2013, ktorý zrušil rozhodnutie Obce Dubová č. SOÚ-2010/2011-ZŠu zo dňa 2.8.2011 a vrátil spis na nové prejednanie a rozhodnutie stavebný úrad vyzval dňa 28.1.2014 vlastníkov pozemkov : Ing. Agnešu Gundovú, Ľuboša Gavorníka a Simonu Czuzovovú, aby podľa §88a ods.1 a §88a stavebného zákona predložili žiadosť a doklady potrebné k dodatočnému povoleniu terénnych úprav. Zároveň boli informovaní, že v prípade ak nespĺnia podmienky na dodatočnú legalizáciu stavby v stanovenom termíne, stavebný úrad bude postupovať podľa § 88a ods.2. stavebného zákona. (Ak vlastníci pozemku nepredložia v určenej lehote požadované doklady alebo sa na ich podklade preukáže rozpor s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolených terénnych úprav.)

Dňa 28.4.2014 doložili vlastníci pozemkov na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie terénnych úprav. Dôkazné bremeno preukázať, že existencia stavby

(terénnych úprav) zrealizovanej bez právoplatného stavebného povolenia nie je rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníkovi pozemku, pretože on je ten kto porušil zákon. V konaní o dodatočnom povolení terénnych úprav je preukázané, že práce boli vykonané v rozpore s platným územným plánom obce, schváleným uznesením č.41/2010 zo dňa 4.11.2010 obecným zastupiteľstvom. Stavebný úrad konštatuje, že vykonané terénne práce nie sú v súlade s územným plánom obce.

Dňa 22.7.2014 oznámila Obec Dubová začatie konania o odstránení terénnych úprav. Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi stavebný úrad odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie sa nenariadi len v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Skutočnosť, že terénne úpravy boli vykonané bez povolenia (*podľa § 71 ods. 1 stavebného zákona Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány, písm. a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,*) bola v konaní nepochybne preukázaná.

Z výsledkov konania podľa § 88a ods. 2 vyplýva, že predmetné terénne úpravy nemožno dodatočne povoliť.

Nakoľko nepovolené terénne úpravy nie sú v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania. Zo záväznej časti územného plánu Obce Dubová vyplýva, že dotknuté územie a teda aj dotknuté pozemky navrhovateľov sa podľa výkresu č. 2 Komplexného návrhu priestorového a funkčného využitia územia nachádzajú na funkčnej ploche IB10/5RD, ktorá je definovaná ako plocha bývania so zástavbou rodinných domov. Z výkresu riešenia verejného dopravného vybavenia vyplýva, že cez dotknuté územie je plánovaná miestna komunikácia C3 kategórie MOU 5,5/30.

Vykonané terénne úpravy sú v rozpore so záväznou časťou územného plánu Obce Dubová a v nadväznosti na to sú v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania definovanými v príslušnej platnej územnoplánovacej dokumentácii a tým sú aj v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom.

Na základe uvedených argumentov stavebný úrad nariaduje odstránenie terénnych úprav a uvedenie dotknutého územia do pôvodného stavu, nakoľko je preukázateľný rozpor nepovolených terénnych úprav s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom, t.j. s cieľmi a zámermi územného plánovania uvedenými v platnom územnom pláne Obce Dubová.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku môže Obec Dubová o odvolaní rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia. Podľa § 57 ods. 2 ak nerozhodne o odvolaní Obec Dubová, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Podľa § 247 ods.2 zákona č. 99/1963 Zb. (občiansky súdny poriadok) predpokladom pre preskúmanie rozhodnutia súdom je aby išlo o rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, nadobudlo právoplatnosť.

Dubová

Vyvesené dňa : 14.3.2015
dňa: *Sponey*



Doručuje sa verejnou vyhláškou : Simona Gavorníková - Czuzovová, vlastníčky parc. reg. „E „ č. 22001/, 2200/2 k. ú. Dubová.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dubová v mieste obvyklým a na internetovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.